

Verfahren: 776/2 Clausewitzstr. /In der Fleute

Verfahrensstand: 1. Änderung

Datum: 26.01.09 /R 106.13

Untersuchungsrahmen zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7 a bis i BauGB

Schutzgüter und Umweltbelange	§ 1 Abs. 6 BauGB	vorhandene Informationen, mögliche planungsrelevante Auswirkungen	Auswirkungen *) (ja / nein)	Untersuchungsumfang, Untersuchungsraum, Bewertungsverfahren
Flora, Fauna	Nr. 7 a	aufgrund der Biotopstruktur sind keine besonders geschützten Arten zu erwarten	nein	nicht erforderlich
Boden	Nr. 7 a	Altlastenrelevante Standorte (Alu-Fabrikation, Produktion von Elektroantrieben)	ja	Histor. Nutzungsrecherche, ggf. Gefährdungsabschätzung
Wasser	Nr. 7 a	keine Gewässer im Plangebiet	nein	nicht erforderlich
Luft /Klima	Nr. 7 a	bebautes Gebiet mit hohen klimarelevanten Funktionen, auf Grund der geringen Größe des Vorhabens ist aber eine besondere Beeinträchtigung nicht zu erwarten	nein	nicht erforderlich
Wirkungsgefüge	Nr. 7 a	keine	nein	nicht erforderlich
Landschaft	Nr. 7 a	keine	nein	nicht erforderlich
biologische Vielfalt	Nr. 7 a	keine	nein	nicht erforderlich
Mensch und Bevölkerung	Nr. 7 c	keine	nein	nicht erforderlich
Kultur- und sonstige Sachgüter	Nr. 7 d	keine	nein	nicht erforderlich
Wechselwirkung zwischen 7a, c, d	Nr. 7 i	keine	nein	nicht erforderlich
Vermeidung von Emissionen	Nr. 7 e	im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu prüfen	nein	nicht erforderlich
Umgang mit Abfall + Abwasser	Nr. 7 e	im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu prüfen	nein	nicht erforderlich
Umgang mit Energiebedarf	Nr. 7 f	im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu prüfen	nein	nicht erforderlich
Erhaltung der Luftqualität	Nr. 7 h	im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu prüfen	nein	nicht erforderlich
Schutzkategorien	Nr. 7 g	keine		
mitzuprüfende Alternativen und Empfehlungen		keine		

*) „ja“ nur dann, wenn die Auswirkungen voraussichtlich erheblich sind (§ 2 Abs. 4 Satz 1 BauGB)