



Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenzen (§23(3)BauNVO)
- WA₂ Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse mindestens II höchstens III
- II - III
- ~~PD~~ Puttdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MaD Mansarddach
- ~~offene Bauweise (§22(2) BauNVO)~~
- a abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- (1,2) Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe
- NHN Normalhöhennull
- anzupflanzender Baum Lage nicht festgelegt
- Garagen ausgeschlossen
- (D) Baudenkmal

STADT WUPPERTAL			
Bauen und Wohnen R105.1			
Projekt: Bebauungsplan-Entwurf 3. Änderung			
- Kuchhauser Straße - 496			
M Maßstab:	B Bearbeitet:	G Genehmigt:	D Datum:
1:500	W Wohlgemuth	J Jäger	2009-01-13
Plan-Nr.: 0496_BPlan/jae/2009_01_13/SW icaads			

Anlage 03 zur VO/0069/09