

Anlage 01

Alten- und Altenpflegeheime der Stadt Wuppertal
- stationärer Bereich -

VO/0890/08

Oktober 2008 / 27558510

Erläuterungen zum dritten Quartalsbericht 2008

Allgemeines zum Quartalsbericht

Die in der Spalte „Ergebnis 2007“ ausgewiesenen Zahlen stellen das endgültige Jahresergebnis 2007 dar. Der Wirtschaftsprüfer prüfte im Juni/Juli ds. Js. das Geschäftsjahr 2007. Die einzelnen Positionen der im Bericht dargestellten Spalten (Ergebnis 2007, Wirtschaftsplan 2008, Ist-Werte per 1., 2. und 3. Quartal, der kumulierte Quartalswert sowie die Prognose 2008) beinhalten jeweils die gleichen Erlös- und bzw. Aufwandskonten und wurden so zusammengefasst, dass eine durchgängige Vergleichbarkeit untereinander gegeben ist.

Erlöse

Die Auslastung der Heime, insbesondere der Pflegeheime, bewegt sich im dritten Quartal 2008 weiter auf hohem Niveau, wobei die von der Betriebsleitung bereits mehrfach prognostizierte Abschwächung der Belegungsquote eintritt. Die durchschnittliche Belegung ist gegenüber dem Vorjahreszeitraum von 100,67 auf rd. 98,87 % (- 1,80%) gefallen.

Anm.: Diese Belegungsquote bezieht sich auf alle Heime. Der Wuppertaler Hof, der derzeit in einem Teilbereich saniert wird, ist mit seiner derzeitigen Belegung von 92,83 % enthalten. Ohne dieses Haus liegt die Belegungsquote bei 99,27 %.

Die über 100%ige Auslastung des Vorjahres war nur kurzfristig möglich, da die von APH beantragten Bettenreduzierungen erst im ersten Quartal 2007 genehmigt wurden. Somit kam es über viele Monate im Jahre 2007 zu einer quasi Überbelegung. Für 2008 geht die Betriebsleitung weiter von einer Belegungsquote zwischen 98,0 und 98,8 % aus.

Die Pflegesatzverhandlungen fanden Ende April 2008 statt und wurden Mitte Mai abgeschlossen. Es wurde bei den Verhandlungen eine 98,0 %ige Belegung zugrunde gelegt, die im Ergebnis eine Budgeterhöhung von 4,87 % gegenüber dem letzten Verhandlungsergebnis erzielt. Zudem sind wie in 2007 die abgesenkten Investitionskostenanteile in Höhe von rd. 83 T€ berücksichtigt. Ursächlich hierfür ist die Neubescheidung der Investitionskosten durch den LVR. Für APH besteht hier aber kein Risiko, da die Betriebsleitung in 2006/07 und 08 entsprechende Rückstellungen bildete bzw. bildet, die jährlich aufzulösen sind.

Die Erlöse werden sich für den Wuppertaler Hof in der zweiten Hälfte des Jahres reduzieren. Dies ist in Abhängigkeit von der größeren Sanierungsmaßnahme der Sanitärbereiche im Neubau des Wuppertaler Hofes zu sehen. Hier kann eben wegen dieser Baumaßnahme bis Ende 2009 nur mit einer deutlich verringerten Bewohneranzahl gerechnet werden. Die entgangenen Erlöse dieses Hauses werden derzeit durch die gute Belegung der übrigen Häuser kompensiert.

Die sonstigen Erlöse bewegen sich auf das gesamte Geschäftsjahr betrachtet unterhalb des Wirtschaftsplanes für das Jahr 2008. Die Prognose bis Ende 2008 beinhaltet anteilig die derzeit bekannten und im nächsten Quartal abzuwickelnden Erlöse. Hierin enthalten sind derzeit bekannte aufzulösenden Rückstellungserträge und außerordentliche Erträge.

Erfahrungsgemäß kommen noch zusätzliche Erträge z. B. Höherstufungen mit rückwirkender Wirkung hinzu. Diese wurden aus Sorgfaltsgründen derzeit noch nicht in die Hochrechnung 2008 eingerechnet.

Die Zinsen und ähnl. Erlöse beinhalten die Zinsen für Kapital, das über den Sonderhaushalt der Stadt zeitweilig zur Verfügung steht. Die notwendige Liquidität ist weiter vorhanden.

Außerordentliche Erlöse sind hauptsächlich aus der Auflösung von Rückstellungen zu erwarten, die zum Jahresende aufgelöst werden. Sie sind quantitativ in den sonstigen Erträgen enthalten.

Der Gewinn aus APH Service GmbH steigt gegenüber dem Vorjahr, da der Körperschaftssteuersatz abgesenkt wurde und sich die Dienstleistungen für APH erhöhen .

Aufwendungen

Die Personalaufwendungen des Jahres 2008 liegen etwas über dem Ansatz für den Wirtschaftsplan des Jahres 2008. Dies begründet sich im Wesentlichen aus dem höheren Tarifabschluss, der in 2008 abgeschlossen wurde. Bei den Personalkosten wird es zu Veränderungen kommen, auch im Hinblick auf die Anpassung der Personalschlüssel in Abhängigkeit von Belegung und Einstufung von Bewohnern. In der Prognose 2008 sind anteilmäßig Umlage Altenpflege, Aufwand für Pensionsrückstellungen, Jahressonderzahlung, Beihilfen, Beiträge zur Berufsgenossenschaft, Altersteilzeit usw, enthalten.

Bei den Materialkosten und Aufwendungen für bezogene Leistungen zeigt das Jahresergebnis 2007, dass die Ausgaben unter dem Rahmen des Wirtschaftsplanansatzes für das Jahr 2008 liegen. In Prognose und Hochrechnung 2008 wurden mögliche Energiepreiserhöhungen und Lebensmittelverteuerungen eingerechnet. Diese müssen nicht im gezeigten Umfang anfallen. Die Betriebsleitung ist bemüht, die Sachkosten durch interne organisatorische Maßnahmen abzufedern. Diese Maßnahmen entfalten ihre wesentlichen positiven Auswirkungen erst ab Mitte des kommenden Jahres.

Die Instandhaltungen liegen in der Prognose 2008 deutlichst über der Planzahl für das Jahr 2008. Die notwendigen Finanzmittel stehen im Betrieb zur Verfügung. Es handelt sich um Rückstellungen für Instandhaltungsaufwand in Höhe von rd. 1,5 Mio. €. Diese fallen für unabdingbar notwendige Maßnahmen an (z.B. Dächer Neviandtstraße, Forderungen des TÜV und Sachverständigen für Elektrik in allen Einrichtungen, zukunftsgerichtete Maßnahmen, z. B. elektrische Eingangstüren in einigen Einrichtungen, zusätzliche Dementenbereiche usw.) ab dem Jahr 2009 an.

Die Position Zinsen und ähnl. Aufwendungen beinhalten Zinsen für zweckgebundene Landes-Darlehn und die übergeleiteten Verbindlichkeiten von der Stadt.

Die Steuerungsumlage wird über das R. 403 abgerechnet und abgeführt. Es werden analog der Dienstleistungen anderer Dienststellen nur tatsächlich erbrachte und nachvollziehbare Leistungen abgerechnet. Die Entgelte für Leistungen städt. Dienststellen werden mit den einzelnen Ressorts und Stadtbetrieben nach Vorlage von Rechnungen über die tatsächlich erbrachten und nachvollziehbaren Leistungen abgerechnet.

Fazit:

Die Prognose 2008 weist einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 1,46 Mio. € aus. Ursächlich hierfür sind keine strukturellen Probleme (Belegung, Einstufungen). Die Gründe hierfür finden sich einerseits in der ab dem zweiten Halbjahr begonnenen Baumaßnahme im Wuppertaler Hof, wodurch für den Rest in 2008 und das gesamte Jahr 2009 Bewohnerzimmer nicht belegt werden können und zu entsprechenden Einnahmeverlusten führt und andererseits wird der Betrieb Investitionen in die Zukunft beginnen, die in 2009 weitergeführt werden müssen (s. Pkt. Instandhaltungen). Der entstehende Jahresfehlbetrag wird aus eigenen Finanzmitteln abgewickelt. Darüber hinaus werden zur Zeit organisatorische Veränderungen vorbereitet und umgesetzt, die ab Mitte 2009 zu weiteren Kostensenkungen führen. Eine Belastung des städtischen Haushaltes durch einen Betriebskostenzuschuss seitens der Stadt ist auch im Jahre 2008 auszuschließen. Die Liquidität des Eigenbetriebes stellt sich im laufenden Geschäftsjahr 2008 unverändert positiv dar. Zahlungsschwierigkeiten haben folgerichtig zu keinem Zeitpunkt bestanden.