

		<b>Geschäftsführung Betriebsausschuss Gebäudemanagement</b>
	Es informiert Sie	Claudia Lucks
	Telefon (0202)	563 5494
	Fax (0202)	563 8586
	E-Mail	claudia.lucks@gmw.wuppertal.de
	Datum	04.09.08

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/6286/08) am 04.09.08**

Anwesend sind:

#### **von der CDU-Fraktion**

Herr Ralf Geisendörfer, Herr Franz-Josef Kirch,

#### **von der SPD-Fraktion**

Frau Renate Warnecke (Vorsitzende), Herr Manfred Guder, Herr Oliver Wagner, Herr Oliver Zier,

#### **berat. Mitglied § 58 I GO NRW**

Herr Jürgen Henke, Herr Christian Jageregger, Herr Stv. Schmitz,

#### **als sachkundiger Bürger**

Herr Klaus-Dieter Lüdemann, Herr Marian Schulzek,

#### **Ausschussmitglieder als Beschäftigte des Gebäudemanagements Wuppertal**

Herr Frank Heinecke, Frau Monika Kemper, Herr Michael Rauter, Herr Stefan Tent, Herr Harald Uhr

#### **Vertreter/innen der Verwaltung**

Herr Dirk Baumer, Herr Andre Geier, Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Bernhard Gorgs, Frau Sylvia Hübler, Herr GBL Frank Meyer, Herr Frank Noetzel, Frau Jutta Schuster, Frau Hannelore Vorndran

Schriftführerin:  
Claudia Lucks

Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 16:50 Uhr

---

## Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement.

Sie begrüßt Herrn Frank Meyer als neuen Geschäftsbereichsleiter für den Bereich Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr und Umwelt und bedankt sich gleichzeitig in Abwesenheit von Herrn Bayer für seine bisherige Begleitung des Betriebsausschusses GMW.

Außerdem begrüßt die Vorsitzende Frau Martina Grave als neue Leiterin der Kfz-Zulassungsstelle. Frau Grave macht darauf aufmerksam, dass das vorhandene Gebäude nicht mehr den Anforderungen einer modernen Verwaltung entspräche. Außerdem seien Verbesserungen in der Ablauforganisation im Sinne der Kunden und Mitarbeiter wünschenswert, die mit dem bestehenden Gebäude nicht erreicht werden könnten.

Auf Anregung der Vorsitzenden wird das Thema „Hauptschule Berghauser Str.“ als TOP 3 in die Tagesordnung aufgenommen.

---

### 1 **Bestellung eines Ersatzmitglieds für den Betriebsausschuss GMW VO/0600/08**

**Die Vorlage VO/0600/08 wird ungeändert beschlossen.  
Einstimmigkeit.**

---

### 2 **Zukünftiger Standort Kfz-Zulassungsstelle Vorlage: VO/0686/08**

Herr Dr. Flunkert erläutert, das in der vom Rat bereits verabschiedeten Planungsvariante von einem Bestand der neuen Zulassung von min. 20 Jahren ausgegangen wäre. Mittlerweile gebe es Modellversuche zum Thema „Online Zulassung“. Diese sowie die Diskussion um die Vereinheitlichung von Kfz Nummernschildern lassen vermuten, dass aufgrund der Veränderung der Aufgaben ein über 10 Jahre hinausgehender Planungszeitraum nicht seriös erscheint. Da sich die ursprünglich angedachte Finanzierung durch ein PPP-Modell über einen solchen Zeitraum als unvorteilhaft darstellt, sei eine erneute Überprüfung der Planung erfolgt.

Auf die Frage von Herrn Lüdemann führt Herr Dr. Flunkert aus, dass ein geplanter Neubau modular und flexibel erstellt werden müsse. Darüber hinaus könne eine vorübergehende Unterbringung der vorhandenen Zulassung in einem Bürogebäude der Delphin Vermögensverwaltungs GmbH & Co.KG erfolgen. Er betont, dass diese Interimslösung z.B. wegen nicht vorhandener Parkmöglichkeiten nur von kurzer Dauer sein kann. Nutzbare Verwaltungsgebäude würden derzeit nicht zur Verfügung stehen. Mit einem abschließenden Ergebnis der Planung sei voraussichtlich im Dezember zu rechnen.

**Die Vorlage VO/0686/08 wird ungeändert beschlossen.  
Einstimmigkeit.**

---

### 3 **Hauptschule Berghauser Str.**

Die Vorsitzende bittet um Erläuterung der von der Bürgerinitiative und der Presse veröffentlichten Unterhaltungskosten für das Objekt Berghauser Str., da diese nicht mit den Angaben des GMW übereinstimmen.

Herr Baumer führt aus, dass von der Bürgerinitiative ein durchschnittlicher Unterhaltungsaufwand von 176.000 € p.a. (Gesamtkosten 1.059.000 : 6 Objekte) angegeben wurde. Hierbei handele es sich um Zahlenmaterial welches der „Standortuntersuchung für weiterführende Schulen“ aus 2007 entnommen worden sei. Herr Dr. Flunkert ergänzt, dass es sich bei dieser Untersuchung um die rein bauliche

---

---

Bewertung im Hinblick auf zukünftige Sanierungen handele und nicht um eine betriebswirtschaftliche Betrachtung. Der wesentliche Kostenbestandteil der Betriebskosten sei hierbei nicht enthalten. Die Gesamtkosten für die Berghäuser Str. belaufen sich auf insgesamt 350.000 €. Die tatsächlichen Selbstkosten lägen sogar bei 500.000 €. Dies sei auch an Herrn Fey vom GB 4 als Vermittler zwischen Verwaltung und der Bürgerinitiative entsprechend übermittelt worden. Es habe ein entsprechendes Aufklärungsgespräch am 15.04.08 zwischen den Beteiligten gegeben.

Auf die Nachfrage von Herrn Stv. Henke wie sich die Kosten getrennt nach Betriebs- und Instandhaltungskosten auf den gesamten Betrachtungszeitraum verteilen antwortet Herr Dr. Flunkert, dass eine konkrete Zuordnung schwierig sei. Zum einen müsse der Status Quo erhalten bleiben zum anderen seien auch neue Instandhaltungsmaßnahmen Bestandteil der Kalkulation. Grundsätzlich gebe es eine Empfehlung der KGST für aufzuwendende Mittel in Höhe von 1,2% des Anlagebuchungswertes eines Gebäudes.

Herr Stv. Geisendörfer bittet insbesondere für zukünftige Projekte um eine rechtssichere Dokumentation.

Die Vorsitzende bittet um grundsätzliche Richtigstellung des Sachverhaltes auch wenn das GMW hier nicht federführend sei.

---

#### **4 Verschiedenes**

##### **Turnhalle Hedtberg**

Herr Stv. Zier bedankt sich für die erfolgreich durchgeführte Sanierung der Turnhalle Hedtberg und bittet gleichzeitig um eine qualitativ angemessene Wiederherstellung des Hallenumfeldes.

##### **Verlagerung des Standortes**

Herr Stv. Zier bittet um eine zeitliche Aufstellung der geplanten Projektphasen zum Protokoll.

##### **Hauptschule Bundesallee**

Herr Stv. Geisendörfer betont die Aufwertung des Schulgebäudes durch den Abriss des „Scaramouche“.

Herr Lüdemann macht auf Stolpergefahren für Fußgänger im Baustellenbereich aufmerksam.

---

Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 16.50 Uhr

Warnecke  
Vorsitzende

Geisendörfer  
Stadtverordneter

Dr. Flunkert  
Betriebsleiter

Lucks  
Schriftführerin