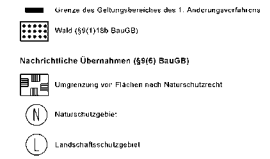
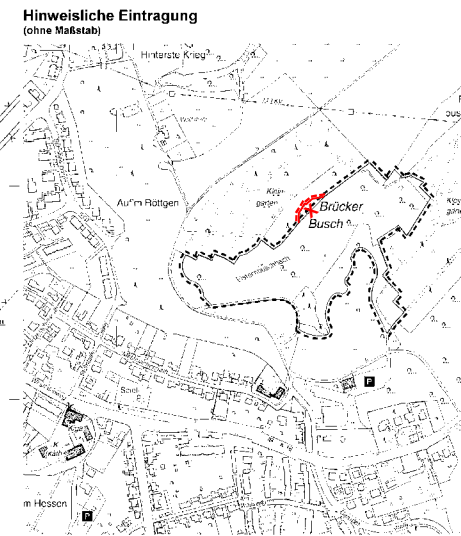
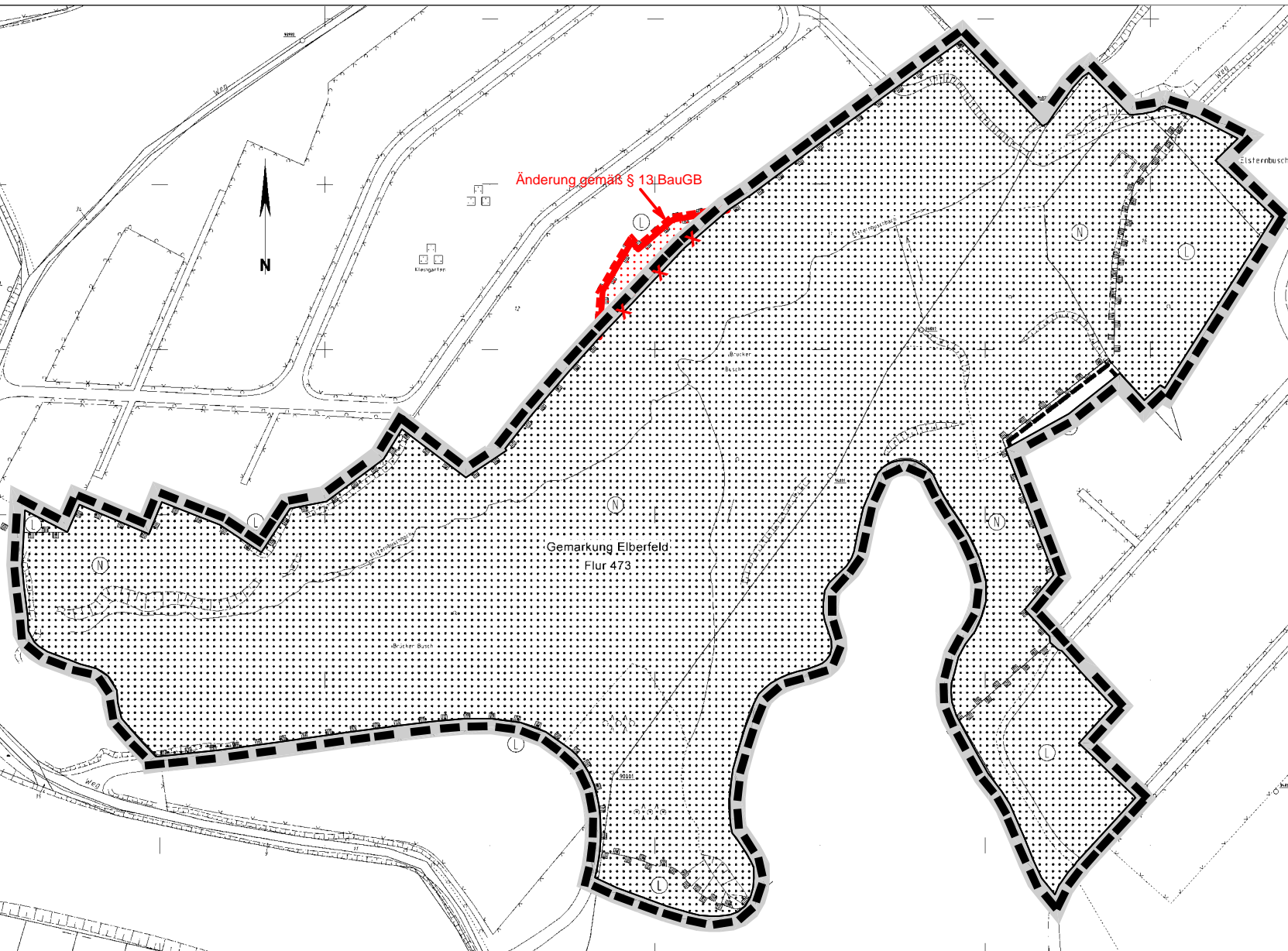


- 1.0 RECHTSGRUNDLAGEN**
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2444), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.12.2006 (BGBl. I S. 2316) Bauutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.01.1999 (BGBl. I S. 125), zuletzt geändert am 27.04.1999 (BGBl. I S. 448); Planzonenerordnung (PlanZV) vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 58); Landesverordnung (LVZ NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.06.1998 (GV.NRW. 3/026), zuletzt geändert am 03.05.2005 (GV.NRW. 5/463).
- 2.0 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**

 - Grenze des Geltungsbereiches des 1. Änderungsverfahrens
 - Wald (§9(1)18 BauGB)
 - Nachrichtliche Übernahmen (§9(6) BauGB)
 - Ubergrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet

3.0 HINWEISE
3.1 Kampfmittel
 Der aktuelle Kampfmittelbelastungsbericht (KMB) hat bei der Überprüfung des Plangebietes keine Erkenntnisse erbracht, welche auf eine Gefährdung des Plangebietes durch Kampfmittel aus dem zweiten Weltkrieg hinweisen. Es kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass Kampfmittel im Boden vorhanden sind. Wenn Kampfmittel gefunden werden, sind die Baustellen sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde, der Kampfmittelentsorgungsdienst oder die nächstgelegene Polizeidienststelle unverzüglich zu benachrichtigen. Erfolgen Erarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfählgründungen etc. wird eine Sicherheitsaktion empfohlen. Zur Durchführung der Sicherheitsüberprüfungen sind vom Eigenbauer Vorkehrungen zu treffen, die mit dem KMB abzustimmen sind. Die weitere Vorgehensweise ist dem Merkblatt für das Einbringen von „Sonderabfahrungen“ zu entnehmen, das bei dem KMB NRW - Rheinland zu erhalten ist (Bezeichnung: Düsseldorf, Kampfmittelbelastungsbericht NRW - Rheinland, Codebereich 2, 40 474 Düsseldorf).



1. Änderung im Teilbereich des Bebauungsplanes 431 Elsternbusch

Deckblatt A 431

Verfahrensstand:
 1. Offenlegung (§34(2) BauGB) vom 17.12.2007 bis 01.02.2008

Behandlung der Stellungnahmen Satzungsbeschluss

0 m 10 m 20 m 30 m	
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 7883 / 7983
Sicherung von Waldflächen	
1. Änderung des Bebauungsplanes Elsternbusch	431