# Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

## Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Mischgebiet

Kerngebiet

Gewerbliche Baufläche

Sondergebiet

Erholung, Freizeit, Sport

Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)

SO31 Forschung / Technologie

SO32 Hochschule

SO33 Klinik

SO34 Soziale Einrichtung

SO35 Justiz

SO36 Bürogebäude

Jugendverkehrsschule

SO39 Kongreßzentrum

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Verwaltung

**W** Post

F Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

Hauptbahnhof

Bahnhof

Haltepunkt

Schwebebahntrasse und -haltestellen

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung



Elektrizität

Flektrizität / Windkraft

Wasser

Abfa**ll** 

Abwasser (Klärwerk)

Regenwasser

Pumpwerk Versickerung Ablagerung

Konzentrationszone für Windkraftanlagen

#### Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Hochspannungsfreileitung



unterirdische Hochspannungsleitung



unterirdische Hauptgasleitung

#### Grünflächen

(6.5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünfläche



Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz / Sportanlage

Spielplatz (hier Kategorie A)



Badeplatz, Freibad





Friedhof Golf



Hundeübungsplatz

# Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserfläche



Hochwasserrückhaltebecken

## Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für Aufschüttungen



Fläche für Abgrabungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft



## Siedlungsschwerpunkte



Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum



Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

## Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)



XxxxxxX Flächen unter denen der Berabau umaeht



Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(6.5 Abs. 4 BauGB)



حالحال Landschaftsschutzgebiet



111 111 Naturschutzgebiet Flora - Fauna - Habitat



Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Bodendenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Gesamtanlage



Einzelanlage



Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG geplantes Überschwemmungsgebiet



Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

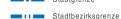


Ortsdurchfahrt



Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

# Sonstige Planinhalte



Stadtgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)

Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg

Wohnbaufläche Radenberg

Grünfläche / Golf am Aprather Weg

Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl

