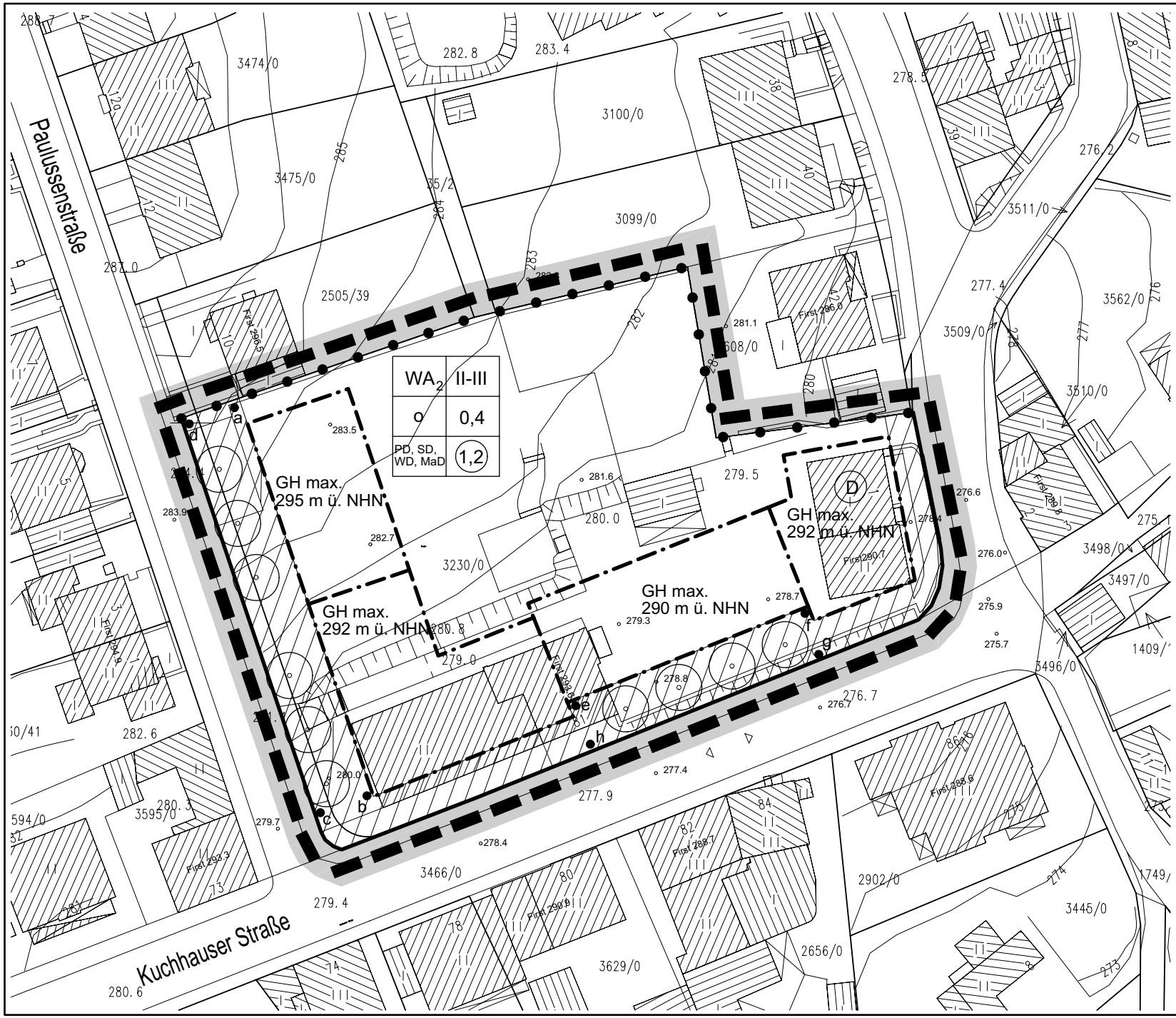

Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenzen (§23(3)BauNVO)
- WA_2 Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- II - III Zahl der Vollgeschosse mindestens II höchstens III
- PD Pultdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MaD Mansarddach
- o offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- (1,2) Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe
- NHN Normalhöhennull
- anzupflanzender Baum Lage nicht festgelegt
- Garagen ausgeschlossen
- (D) Baudenkmal

STADT WUPPERTAL

Bauen und Wohnen R105.1

Projekt:

Bebauungsplan-Konzept
3. Änderung

- Kuchhauser Straße - 496

Maßstab:	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Datum:
1:500	Wohlgemuth	Jäger	2008-08-12

Plan-Nr.: 0496_BPlan/jae/2008-08-12 icaads

Anlage 03 zur VO/0601/08