



Neugestaltung Wuppertal Döppersberg

**Ablauf Investorenverfahren**

<b>Gremienentscheidungen</b>	<b>Beschlussvorlage PBK</b> Verfahrens freigabe + Kriterien	<b>Teilnahmewettbewerb</b>	<b>Beschlussvorlage PBK</b> Wichtung	max. 7 Teilnehmer <b>1. Teil</b> <b>Verhandlungsverfahren</b> <b>- Angebot -</b>	<b>Beschlussvorlage PBK</b> Nutzungskonzept	max. 5 Teilnehmer <b>2. Teil</b> <b>Verhandlungsverfahren</b> <b>- verbindliches Angebot -</b>	<b>Vorlage PBK</b> Investor + Vertrag	1 Teilnehmer <b>Architekten-</b> <b>wettbewerb</b>
<b>Verfahren</b>	Hinweise zum Verfahren <ul style="list-style-type: none"> <li>• Exposé-Beschreibung Investorenverfahren</li> <li>• Hinweis zum Wettbewerb</li> <li>• Zuschlagskriterien und Unterkriterien</li> <li>• Grobe Nutzungsstruktur</li> </ul>		<b>Wertungsleitfaden mit Punkten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbindliches Nutzungskonzept</li> <li>• B-Plan Verfahren prüfen und ggfs. anpassen</li> <li>• Gutachten</li> <li>• Ergebnisbewertung</li> <li>• Vertragsentwürfe</li> <li>• Art des Architekten-wettbewerbs beschreiben</li> </ul>	<b>Festschreibung Nutzungskonzept</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertragsverhandlungen</li> </ul>	<b>Investorenvertrag</b>	