

Durchführungsbeschluss	Geschäftsbereich	Kultur, Bildung & Sport
	Ressort / Stadtbetrieb	Stadtbetrieb 206 - Schulen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Angelika Goos 563 5149 563 8400 angelika.goos@stadt.wuppertal.de
	Datum:	11.03.2008
	Drucks.-Nr.:	VO/0239/08 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
09.04.2008	Bezirksvertretung Elberfeld-West	Empfehlung/Anhörung
15.04.2008	Schulausschuss	Entscheidung
Ersatz des Leichtbaus - offene Ganztagsgrundschule Nützenberger Str. 242		

Grund der Vorlage

Die dreizügige Gemeinschaftsgrundschule Nützenberger Str. 242 wurde zum Schuljahr 05/06 als offene Ganztagsgrundschule eingerichtet. Im Zusammenhang mit der beabsichtigten Erweiterung wurde festgestellt, dass der Leichtbau abgängig ist und ersetzt werden muss.

Das Gebäudemanagement hat entsprechend dem Beschlussvorschlag (Grundsatzbeschluss vom 14.08.07 - VO/0388/07) zwei Planungsvarianten für den Ersatz des Leichtbaus erarbeitet.

Beschlussvorschlag

Der Ersatz des abgängigen Leichtbaus der Gemeinschaftsgrundschule Nützenberger Str. 242 durch einen Erweiterungsbau als Anbau am Schulgebäude wird unter Berücksichtigung des Mehrbedarfs für den offenen Ganzttag mit Baukosten von 2.230.000 € und Ausstattungskosten von 10.000 € beschlossen.

Einverständnisse

Der Kämmerer ist einverstanden.

Unterschrift

Dr. Kühn

Begründung

Der Leichtbau der Gemeinschaftsgrundschule Nützenberger Str. 242 mit insgesamt 8 Unterrichts- und Gruppenräumen ist abgängig. Mit Grundsatzbeschluss VO/0388/07 wurde das Gebäudemanagement beauftragt, die Errichtung eines Neubaus einschließlich der zusätzlichen Flächen für den offenen Ganzttag mit geschätzten Baukosten von rd. 1,78 Mio. € zu prüfen.

Zwei Varianten sind möglich:

1. Ersatz des Leichtbaus

Die Baukosten für den Ersatz des Leichtbaus auf dem oberen Schulhofgelände betragen 2.255.000 €. Zusätzlich ist in dem Altbau ein 2. Flucht- und Rettungsweg zu schaffen. Die Baukosten für einer Stahlaußentreppe sind in den genannten Baukosten nicht enthalten.

2. Erweiterung des Altbaus um einen Anbau

Wird der Altbau entlang der Straßenfront der Nützenberger Str. 242 erweitert, entstehen Baukosten von 2.230.000 €. Der 2. Flucht- und Rettungsweg wird durch den Anbau gebäudeintern geschaffen. Ferner wird durch den Einbau eines Aufzugs im Anbau auch der Altbau weitgehend barrierefrei erschlossen. Gegenüber der 1. Variante werden 70.000 € eingespart, 25.000 € Baukosten und rd. 45.000 € für die nicht mehr erforderliche Außentreppe.

Die 2. Variante ist nicht nur kostengünstiger sondern auch aus pädagogischen Gründen zu bevorzugen.

- Das gesamte Schulleben kann in einem Gebäude stattfinden (Schule unter einem Dach),
- Erweiterung der bisher knappen Schulhoffläche und Schaffung einer ausreichenden Spiel- und Bewegungsfläche,
- fast vollständige Barrierefreiheit des gesamten Gebäudes,
- keine „Auslagerung“ der Kinder während der Bauzeit.

Gegenüber dem Grundsatzbeschluss (Kostenschätzung 1.780.000 €) weist die Kostenberechnung eine Summe von 2.230.000 € aus. Die Mehrkosten werden u. a. durch die aufwändigere technische Gebäudeausstattung (Energieeinsparverpflichtung ab 2009), die allgemeine Kostensteigerung und die Gestaltung des Außengeländes begründet.

Kosten und Finanzierung

Die Baukosten betragen 2.230.000 €, die Ausstattungskosten 10.000 €, gesamt 2.240.000 €. 1.780.000 € wurden mit dem Grundsatzbeschluss vom 14.08.07 (VO/0388/07) bereits beschlossen und in den Haushalt 2008/2009 eingestellt. Die baulichen Mehrkosten von 450.000 € werden aus den voraussichtlichen Minderausgaben bei der Baumaßnahme Realschule Hohenstein gedeckt.

Aus der Schulpauschale werden 1.950.000 € und aus den Bundesmitteln für Investitionen und Ausstattung in offenen Ganzttagsschulen 290.000 € gezahlt.

Das jährliche Nutzungsentgelt beträgt 20.670 €, die jährliche Betriebskostenvorauszahlung ca. 18.000 €. Dem steht eine Einsparung von rd. 36.300 € Miete und 19.300 € Betriebskosten durch die Aufgabe des Leichtbaus gegenüber.

Zeitplan

Mit der Baumaßnahme soll in 2008 begonnen werden.

Anlagen

- Anlage 01 – Lageplan**
- Anlage 02 – Grundriss Untergeschoss**
- Anlage 03 – Grundriss Erdgeschoss**
- Anlage 04 – Grundriss 1. Obergeschoss**
- Anlage 05 – Grundriss 2. Obergeschoss**