

| | | |
|--|---|---|
| Beschlussvorlage | Geschäftsbereich | Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters |
| | Ressort / Stadtbetrieb | Ressort 105 - Bauen und Wohnen |
| | Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail | Sylvia Winkler 563 4208 563 8035 sylvia.winkler@stadt.wuppertal.de |
| | Datum: | 07.03.2008 |
| | Drucks.-Nr.: | VO/0232/08 öffentlich |
| Sitzung am | Gremium | Beschlussqualität |
| 01.04.2008 | Bezirksvertretung Ronsdorf | Empfehlung/Anhörung |
| 15.04.2008 | Ausschuss Bauplanung | Entscheidung |
| Bauleitplanverfahren Nr. 214 -Georg-Arends-Weg- 11. Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss- | | |

Grund der Vorlage

Formale Berichtigung der Flächennutzungsplanänderung durch Beifügen eines selbstständigen Umweltberichtes.

Beschlussvorschlag

1. Der Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes –Georg-Arends-Weg- umfasst die Fläche der Schule „Im Vogelsholz“ in Wuppertal-Ronsdorf, östlich der Straße Im Vogelsholz, umgrenzt im Westen von den Grundstücken Im Vogelsholz Nr. 17 bis Nr. 33, im Süden von den Grundstücken Heckersklef Nr. 34 und Nr. 36 und westlich der Grundstücke Georg-Arends-Weg- Nr. 14 bis Nr. 50. Der Geltungsbereich ist in der Anlage 03 dargestellt.
2. Die Aufstellung und Offenlegung der 11. Änderung der Flächennutzungsplanung – Georg-Arends-Weg – wird gem. § 2(1) i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen.
3. Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde im Bauleitplanverfahren bereits durchgeführt. Die formale Berichtigung der Flächennutzungsplanänderung macht eine erneute frühzeitige Beteiligung nicht erforderlich.

Unterschrift

Peter Jung

Begründung

Die 11. Flächennutzungsplanänderung und die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 214 - Georg-Arends-Weg- waren in der Zeit von 25.09.06 bis 25.10.06 öffentlich ausgelegt. Am 26.03.2007 sind der Bebauungsplan als Satzung und die Flächennutzungsplanänderung beschlossen worden.

Das Bauleitplanverfahren hat zum Ziel, die Fläche der ehemaligen Schule „Im Vogelsholz“, die auf das Gelände der Gesamtschule "An der Blutfinke" verlagert wurde, zum Wohnbaugebiet umzuwandeln. Im Sinne dieser Zielsetzung wurde mit der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 214 –Georg-Arends-Weg- der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB geändert.

Nach den Vorschriften der am 21.06.2005 gefassten Änderung des Baugesetzbuches sind sowohl der Bebauungsplanbegründung als auch der Flächennutzungsplanbegründung ein Umweltbericht beizufügen. Im vorangegangenen Änderungsverfahren ist dem Bebauungsplan ein selbstständiger Umweltbericht als Anlage beigefügt worden. Der Umweltbericht des Flächennutzungsplanes wurde entsprechend dessen Darstellungstiefe gefasst und als Unterpunkt in der Begründung integriert.

Die Änderungen des Flächennutzungsplanes sind der Bezirksregierung Düsseldorf zur Genehmigung vorzulegen. In Rahmen dieses Genehmigungsverfahrens hat die Bezirksregierung angemerkt, dass der Umweltbericht des Flächennutzungsplanes ebenfalls als eigenständige Anlage dessen Begründung beigefügt werden muss.

Dem wird hiermit nachgegangen, der Umweltbereich zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird als selbstständige Anlage der Begründung beigegeben. So formell aktualisiert soll nun die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes erneut öffentlich ausgelegt werden. Die Inhalte des Flächennutzungsplanes sind identisch mit den am 26.03.07 bereits beschlossenen.

Eine frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde im vorliegenden Bauleitplanverfahren bereits durchgeführt. Da sich inhaltlich nichts ändert, sondern lediglich eine formale Berichtigung der Flächennutzungsplanbegründung stattfindet, ist eine erneute frühzeitige Beteiligung nicht erforderlich. Somit kann hier ein Aufstellung –und Offenlegungsbeschluss gefasst werden.

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

1. Offenlegung – II Quartal 2008
2. Feststellungsbeschluss - III Quartal 2008

Anlagen

- Anl. 01 – Begründung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Anl. 02 – Umweltbericht zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Anl. 03 – Karte der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes – Bestand
- Anl. 04 – Karte der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes – Planung
- Anl. 05 – Legende zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes