

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Sylvia Winkler 563 4208 563 8035 sylvia.winkler@stadt.wuppertal.de
	Datum:	07.03.2008
	Drucks.-Nr.:	VO/0232/08 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
01.04.2008	Bezirksvertretung Ronsdorf	Empfehlung/Anhörung
15.04.2008	Ausschuss Bauplanung	Entscheidung
Bauleitplanverfahren Nr. 214 -Georg-Arends-Weg- 11. Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss-		

Grund der Vorlage

Formale Berichtigung der Flächennutzungsplanänderung durch Beifügen eines selbstständigen Umweltberichtes.

Beschlussvorschlag

1. Der Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes –Georg-Arends-Weg- umfasst die Fläche der Schule „Im Vogelsholz“ in Wuppertal-Ronsdorf, östlich der Straße Im Vogelsholz, umgrenzt im Westen von den Grundstücken Im Vogelsholz Nr. 17 bis Nr. 33, im Süden von den Grundstücken Heckersklef Nr. 34 und Nr. 36 und westlich der Grundstücke Georg-Arends-Weg- Nr. 14 bis Nr. 50. Der Geltungsbereich ist in der Anlage 03 dargestellt.
2. Die Aufstellung und Offenlegung der 11. Änderung der Flächennutzungsplanung – Georg-Arends-Weg – wird gem. § 2(1) i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen.
3. Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde im Bauleitplanverfahren bereits durchgeführt. Die formale Berichtigung der Flächennutzungsplanänderung macht eine erneute frühzeitige Beteiligung nicht erforderlich.

Unterschrift

Peter Jung

Begründung

Die 11. Flächennutzungsplanänderung und die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 214 - Georg-Arends-Weg- waren in der Zeit von 25.09.06 bis 25.10.06 öffentlich ausgelegt. Am 26.03.2007 sind der Bebauungsplan als Satzung und die Flächennutzungsplanänderung beschlossen worden.

Das Bauleitplanverfahren hat zum Ziel, die Fläche der ehemaligen Schule „Im Vogelsholz“, die auf das Gelände der Gesamtschule "An der Blutfinke" verlagert wurde, zum Wohnbau-land umzuwandeln. Im Sinne dieser Zielsetzung wurde mit der Änderung des Bebauungs-planes Nr. 214 –Georg-Arends-Weg- der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB geändert.

Nach den Vorschriften der am 21.06.2005 gefassten Änderung des Baugesetzbuches sind sowohl der Bebauungsplanbegründung als auch der Flächennutzungsplanbegründung ein Umweltbericht beizufügen. Im vorangegangenen Änderungsverfahren ist dem Bebauungs-plan ein selbstständiger Umweltbericht als Anlage beigefügt worden. Der Umweltbericht des Flächennutzungsplanes wurde entsprechend dessen Darstellungstiefe gefasst und als Un-terpunkt in der Begründung integriert.

Die Änderungen des Flächennutzungsplanes sind der Bezirksregierung Düsseldorf zur Ge-nehmigung vorzulegen. In Rahmen dieses Genehmigungsverfahrens hat die Bezirksregie-rung angemerkt, dass der Umweltbericht des Flächennutzungsplanes ebenfalls als eigen-ständige Anlage dessen Begründung beigefügt werden muss.

Dem wird hiermit nachgegangen, der Umweltbereich zur 11. Änderung des Flächennut-zungsplanes wird als selbstständige Anlage der Begründung beigegeben. So formell aktuali-siert soll nun die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes erneut öffentlich ausgelegt wer-den. Die Inhalte des Flächennutzungsplanes sind identisch mit den am 26.03.07 bereits be-schlossenen.

Eine frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde im vorliegenden Bauleitplanverfahren bereits durchgeführt. Da sich inhaltlich nichts ändert, sondern lediglich eine formale Berichti-gung der Flächennutzungsplanbegründung stattfindet, ist eine erneute frühzeitige Beteiligung nicht erforderlich. Somit kann hier ein Aufstellung –und Offenlegungsbeschluss gefasst wer-den.

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

1. Offenlegung – II Quartal 2008
2. Feststellungsbeschluss - III Quartal 2008

Anlagen

- Anl. 01 – Begründung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Anl. 02 – Umweltbericht zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Anl. 03 – Karte der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes – Bestand
- Anl. 04 – Karte der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes – Planung
- Anl. 05 – Legende zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes