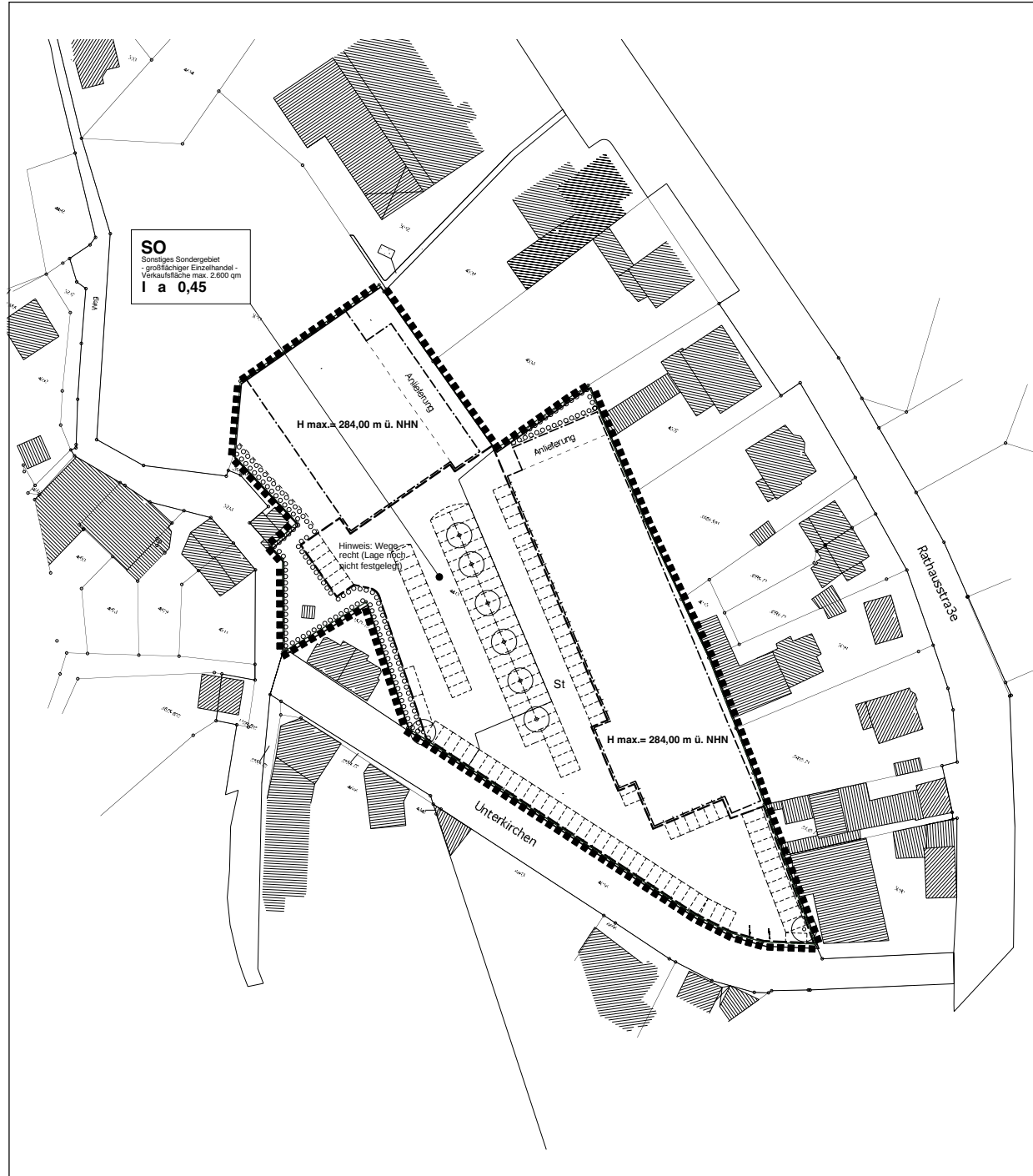




PLANZEICHENERLÄUTERUNG FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

SO Sonstige Sondergebiete, siehe textliche Festsetzung Nr. 1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

I Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

0,45 Grundflächenzahl

H max = Maximale Baukörperhöhe bezogen auf Meter über NHN
siehe textliche Festsetzung Nr. 2

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

a Abweichende Bauweise, siehe textliche Festsetzung Nr. 3

--- Baugrenze

FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG
gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

Flächen zur Anpflanzung von bodenständigen Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzung Nr. 6

○ Anzupflanzende Einzelbäume, genauer Standort nach Detailplanung

SONSTIGE PLANZEICHEN

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

--- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB, siehe textliche Festsetzung Nr. 4

St Stellplätze

BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE

--- Vorhandene Flurstücksgrenze

4413 Vorhandene Flurstücknummer

STADT WUPPERTAL

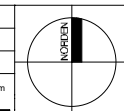
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 1070 V

"EINKAUFZENTRUM UNTERKIRCHEN"



PLANÜBERSICHT M: unmaßstäblich ca. 1:2.500

DATUM	Jan. 2008	
PL ⁱⁿ	1 / 2	
PL ⁱⁿ		
BEARB.	VI/LL	
M.	1 : 500	



BÜRGERMEISTER PLANBEARBEITUNG **WOLTERS PARTNER**
ARCHITECTEN BDA - STADTPLANER
DRAUWER STRASSE 11 - 42699 SOERSTEDT
TELEFON (02041) 98840 - FAX (02041) 98841