Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8043 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	15.01.2008
	Drucks.-Nr.:	**VO/0022/08** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
06.02.2008	**Bezirksvertretung Elberfeld**	**Empfehlung/Anhörung**
19.02.2008	**Ausschuss Bauplanung**	**Entscheidung**

Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Durchführungsplan 144

Grund der Vorlage
Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bauleitplanes
Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

Beschlussvorschlag
Die planungsrechtliche Festsetzung für das an der Jägerhofstraße gelegene Grundstück wird für funktionslos erklärt. Damit wird das Grundstück für den Verkauf vorbereitet.

Begründung
Das an der Jägerhofstraße gelegene Grundstück, Gemarkung Elberfeld, Flur 220, Flurstück 36, ist Teil einer im rechtsverbindlichen Durchführungsplan Nr. 144 festgesetzten Verkehrsfläche. Es soll durch die Funktionsloserklärung der den Grundstücksteil betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Nach Auffassung der beteiligten Fachdienststellen besteht für den oben näher beschriebenen Grundstücksteil keine Notwendigkeit mehr, es für die festgesetzte Nutzung vorzuhalten.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

Kosten und Finanzierung
entfällt

Zeitplan
Entfällt

Anlagen
01 Lageplan