

<b>Antwort auf Anfragen</b>	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Sylvia Winkler 563 4208 563 8418 sylvia.winkler@stadt.wuppertal.de
	Geschäftsbereich	Geodaten und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 104 - Straßen und Verkehr
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Jürgen Pelz 563 5309 563 8422 Juergen.Pelz@stadt.wuppertal.de
	Datum:	11.01.2008
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0017/08</b> öffentlich
Sitzung am Gremium		Beschlussqualität
<b>05.02.2008 Bezirksvertretung Ronsdorf</b>		<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Anfrage der SPD-Fraktion zur Erschließung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1107 -Heidter Straße / Rädchen -</b>		

### Grund der Vorlage

Anfrage der SPD-Fraktion der Bezirksvertretung Ronsdorf vom 04.12.2007

### Beschlussvorschlag

Die Stellungnahme der Verwaltung wird entgegen genommen.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Bronold      Hellkötter

## **Begründung**

### **Anfrage der SPD-Fraktion in der Sitzung der BV Ronsdorf vom 04.12.2007 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1107 – Heidter Straße / Rädchen –**

In der Sitzung vom 04.12.2007 hat die SPD-Fraktion im Zusammenhang mit dem Bauleitplanverfahren Nr. 1107 – Heidter Straße / Rädchen – folgende Fragen an die Verwaltung gestellt:

1. Warum steht in der Begründung zum Beschlussvorschlag der Bauleitplanung, dass „lediglich zwei Zufahrten, jeweils eine von der Heidter Straße und von der Straße Rädchen aus, vorgesehen sind“, wobei doch die Stellungnahme der Verwaltung – Ressort 104.23 v. 20.09.07 – davon spreche, dass dem potentiellen Vorhabenträger bekannt sei, dass die zur Straße Rädchen orientierten Gebäude nur über private Wege auf dem Baugrundstück selbst durch die Heidter Straße erschlossen werden könnten?
2. Hat die Entscheidung, das Baugrundstück auch über die Straße Rädchen anzudienen, obgleich diese Straße zur Zeit nur provisorisch angelegt ist (Zitat), Auswirkungen auf die Ablehnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1107 (Rädchen)?
3. Wer trägt die Kosten, falls das Teilstück der Straße Rädchen ausgebaut werde. Sollte es nicht ausgebaut werden, stelle sich die Frage nach dem warum, da es schließlich von den Anliegern genutzt werde. Eine weitere Frage stellt sich zur Entwässerung des „Baugrundstückes Schwittay“, ob die Bauanfrage eine Entwässerung Richtung Remscheid oder Richtung Wuppertal vorsehe.

## **Stellungnahme der Verwaltung**

Vorab: Wie in der Stellungnahme vom 11.09.2007 (VO/1008/07) bereits dargestellt, wird das Bauleitplanverfahren südlich des Hauses Rädchen Nr. 54 (BPL NR. 1098) wegen der in der genannten Vorlage und der Stellungnahme des Ressorts 104.23 v. 20.09.07 genannten erschließungsrechtlichen Hemmnisse nicht eingeleitet.

Für das Bauleitplanverfahren Nr. 1107 - Heidter Straße / Rädchen – ist dagegen im Ausschuss Bauplanung am 16.10.2007 die Einleitung des Verfahrens beschlossen worden. Das Bauleitplanverfahren Nr. 1107 befindet sich in der Entwicklung. In der Vorlage zum Aufstellungsbeschluss und in sämtlichen bis dato abgegebenen Stellungnahmen konnten daher nur die bis jetzt bekannten Rahmenbedingungen genannt werden, die mit dem Fortfahren des Verfahrens dauernd modifiziert werden. Erstmals ausgereifte Aussagen sind zum Offenlegungsbeschluss zu erwarten und werden dann zu gegebenen Zeit der Bezirksvertretung Ronsdorf detailliert vorgestellt.

Zu 1.: Die verkehrstechnische Abwicklung des Projektes Nr. 1107 – Heidter Straße Rädchen – wird z.Z. detailliert untersucht. Zu den bekannten Rahmenbedingungen gehören:

- Eine möglichst minimale Anzahl der Zufahrten zu der Heidter Straße bzw. der Straße Rädchen. Dies wird zum einen mit der Schutzwürdigkeit der an diesen Straßen liegenden Landschaftselementen (Hecke/ Alleebäume mit Unterbewuchs), zum anderen aber mit Verkehrssicherheitsaspekten begründet. Detaillierte Aussagen dazu können jedoch erst zum Offenlegungsbeschluss gemacht werden, da wie bereits erwähnt, die dazugehörigen Untersuchungen noch andauern. Der derzeitige Stand der Verkehrsplanung sieht vor, das Projekt

größtenteils über eine Zufahrt an der Heidter Straße zu erschließen. Lediglich drei Einfamilienhäuser sollen unter Beachtung der Verkehrssicherheitsaspekte und der Landschaftsbelange mittels einer privaten Sammelzufahrt an die Straße Rädchen angeschlossen werden.

- Die entwässerungstechnische Erschließung soll gebündelt in die vorhandene Kanalisation im Bereich der Kreuzung Heidter Straße / Rädchen erfolgen. Die Kanalisation endet momentan in diesem Bereich und soll auch nicht weiter ausgebaut werden. Die beigefügte Skizze soll schematisch die Situation erläutern.

Zu 2.: Wie bereits oben erwähnt, ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1107 – Heidter Straße / Rädchen – nicht abgelehnt worden, sondern das Bauleitplanverfahren wurde mit Beschluss vom 16.10.2007 eingeleitet.

Zu 3.: Die aus den 1970er-Jahren stammende Ausbauplanung der Straße Rädchen wird aufgrund der inzwischen zu beachtenden Landschaftsbelange (unter Naturschutz stehende Sommerlinde / Hecke) aktualisiert. Auf diese Weise werden Straßenflächen definiert und gesichert, die für einen späteren Straßenausbau notwendig wären. Der neue Straßenverlauf soll durch Straßenbegrenzungslinien im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1107 festgesetzt werden.

Die Straße Rädchen zwischen Heidter Straße und der Stadtgrenze ist bisher nur provisorisch angelegt. Sollte dieses Straßenteilstück programmäßig ausgebaut werden, sind Erschließungsbeiträge zu erheben. Ein Ausbau ist jedoch wegen der fehlenden Haushaltsmittel kurzfristig nicht zu realisieren. Auch mittelfristig ist ein programmäßiger Ausbau der Straße durch das Investitionsprogramm der Stadt bisher nicht vorgesehen.

Die Realisierungsfähigkeit des Baugebietes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.1098 ist insofern vom Ausbau der Straße Rädchen abhängig. Sollte in der Zukunft das Gebiet BPL 1098 zur Realisierung kommen, so muss die Entwässerung dieses Baugebiets Richtung Wuppertal erfolgen. Zwischen Heidter Straße und der Stadtgrenze liegt aber über nahezu der gesamten Strecke kein Kanal (siehe beigefügte Skizze in der Anl. 01).

## **Anlagen**

### Übersichtsplan