

Bauvorhaben: Sanierung eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses  
Friedrich-Engels-Allee 140, 42285 Wuppertal

Liegenschaft: Gemarkung Barmen  
Flur 246 Flurstück 74

Bauherr: Ghouzi, Muazzaz  
Sachsenstr. 20, 42287 Wuppertal

Planung: Architekturbüro W.-E. Schäfer  
Friedrich-Engels-Allee 191 a, 42285 Wuppertal

**KOSTEN VON HOCHBAUTEN**

gem. DIN 276

Seite 2 von 4

3.0.0 Bauwerk - Baukonstruktion

Ausführung: Abbruch von tragenden und nichttragenden Holzbauteilen im Außenwand-, Innenwand-, Decken- und Dachbereich (Stiele, Riegel, Schwellen, Deckenbalken, Dachsparren, Schalung, Lattung, etc.), Entfernen von Gefachen, Entfernen von Mauerwerks- und Trockenbauvorsatzschalen, Entfernen der vorh. Altinstallationen (Sanitär, Heizung, Elektro, etc.), Entfernen der vorh. Altausbauteile (Türen, Bodenbeläge, Wand- und Deckenbekleidungen, etc.) Sanierung geschädigter Holzbalken, Wiederherstellung/Erneuerung der vollständigen tragenden Fachwerkkonstruktion, Neuaufbau der Außenwände als verschieferter und außen-gedämmte Konstruktion, Neuaufbau der Innenwandflächen, Mauerwerkssanierung, Mauerwerkstrockenlegungsmaßnahmen ggf. mit Baugrubenaushub u. Isolierarbeiten, Treppensanierung/Treppenerneuerung, einzelne Bauelemente zur Wiederverwendung lagern, Wiederherstellung/Erneuerung des gesamten Innenausbau (Fenster, Türen, Wand- und Deckenbekleidungen, Bodenbeläge, etc.)

Abbruch- und Rohbauarbeiten		139.000,- €
Zimmererarbeiten		152.900,- €
Dachdeckerarbeiten		30.580,- €
Putz- und Trockenbauarbeiten		75.060,- €
Fliesen-/Werkstein-/Natursteinarbeiten		11.120,- €
Estricharbeiten		8.340,- €
Schreinerarbeiten		43.090,- €
Schlosserarbeiten		6.950,- €
Fensterarbeiten		36.140,- €
Malerarbeiten		26.410,- €
Bodenbelagsarbeiten		9.730,- €
Außenanlagen		12.510,- €

---

Summe Kostengruppe 300	1.011,-€/qm BGF	551.830,- €
------------------------	-----------------	-------------

4.0.0 Bauwerk – Technische Anlagen

Ausführung: vollständige Neuinstallation der Heizungsanlage als Zentralheizung mit Brennwerttherme in der Dachspitze, Einzelheizkörper in den Aufenthaltsräumen und Bädern, komplette Erneuerung der Sanitärinstallation in den Bad- und Küchenbereichen, vollständige Erneuerung der Elektroinstallation

Heizungsinstallationsarbeiten		25.020,- €
Sanitärinstallationen		23.630,- €
Elektroinstallationen		15.290,- €

---

Summe Kostengruppe 400	117,- €/qm BGF	63.940,- €
------------------------	----------------	------------