

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Finanzen
	Bearbeiter/in	Frank Ellinghaus
	Telefon (0202)	563 6101
	Fax (0202)	563 8032
	E-Mail	frank.ellinghaus@stadt.wuppertal.de
	Datum:	01.10.2007
	Drucks.-Nr.:	VO/0843/07 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
16.10.2007	Schulausschuss	Empfehlung/Anhörung
24.10.2007	Kulturausschuss	Empfehlung/Anhörung
24.10.2007	Bezirksvertretung Elberfeld	Empfehlung/Anhörung
25.10.2007	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Empfehlung/Anhörung
30.10.2007	Ausschuss für Finanzen und Beteiligungssteuerung	Empfehlung/Anhörung
31.10.2007	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
05.11.2007	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Sanierung des Gebäudes Auer Schulstraße/Friedrich-Ebert-Straße für die Nutzung durch Volkshochschule und Medienzentrum, Unterbringung der Sammlung des Fuhlrott-Museums und Sanierung des ehem. Schulgebäudes Cronenberger Straße		

Grund der Vorlage

Umsetzung des Beschlusses des Rates vom 18.12.2006 (zu Drs. Nr. 1135/06)

Beschlussvorschlag

- 1) Der Bericht des Gebäudemanagements zu den Ergebnissen der vorgegebenen Prüfungsaufträge wird zur Kenntnis genommen.
- 2) Das Gebäude Auer Schulstraße / Friedrich-Ebert-Straße wird für die künftige Nutzung durch Volkshochschule und Medienzentrum mit Gesamtkosten von rd. 7,5 Mio. € saniert.
- 3) Die Sammlung des Fuhlrott-Museums wird mindestens bis zum Jahr 2011 am Standort Katernberger Schulweg durch Anmietung von Containern mit Kosten von max. 300.000 € (einschl. Umzugskosten) untergebracht.
- 4) Die Maßnahmen der VHS zum Nachholen von Schulabschlüssen (derzeit im Gebäude Wiesenstraße) sollen künftig in der ehem. Grundschule Cronenberger Straße durchgeführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die hierzu notwendigen Maßnahmen zu prüfen und bis zum II. Quartal 2008 den entsprechenden Durchführungsbeschluss vorzulegen.

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

Im Gebäude Auer Schulstraße / Friedrich-Ebert-Straße, in dem bisher VHS, Fuhlrott-Museum und Medienzentrum untergebracht sind, sind zwingend notwendige Sanierungsmaßnahmen, insbesondere brandschutz-technische Maßnahmen durchzuführen, die aus Kapazitätsgründen auch zu einer neuen Nutzungskonzeption führen müssen. Zum Aufgabenspektrum der beiden Einrichtungen wird auf die beigefügten Anlagen 2 und 3 verwiesen.

Im Zusammenhang mit der Sicherung der Finanzierung des Ausbaus der Offenen Ganztagsgrundschulen und der Betreuung für unter 3-jährige Kinder hat der Rat der Stadt mit Drs. Nr. 1135/06 am 18.12.2006 u.a. eine strukturelle Einsparung von jährlich rd. 300.000 € durch Verzicht auf den Ausstellungsbetrieb des Fuhlrott-Museums bei gleichzeitiger Sicherung der Sammlung beschlossen.

Die sich hieraus ergebenden Prüfungsaufträge wurden zwischenzeitlich vom GMW abgearbeitet. Auf den als Anlage 1 beigefügten Bericht des GMW wird verwiesen.

Auf der Grundlage dieser Prüfungsergebnisse schlägt die Verwaltung vor:

- Die Sanierung des Gebäudes Auer Schulstraße / Friedrich-Ebert-Straße für die dauerhafte Nutzung durch Volkshochschule und Medienzentrum vorzunehmen,
- die Sammlung des Fuhlrott-Museums am Standort Katernberger Schulweg in anzumietenden Containern unterzubringen, wobei die Nutzung für wissenschaftliche und Forschungszwecke gewährleistet wird und
- den Fachbereich der VHS zum Nachholen von Schulabschlüssen im Gebäude der ehemaligen Grundschule Cronenberger Straße unterzubringen.

Kosten und Finanzierung

Die für die Sanierung des Gebäudes Auer Schulstraße / Friedrich-Ebert-Straße ermittelten Gesamtkosten von rd. 7,5 Mio. € werden mit einem Anteil von 3,2 Mio. € aus Kreditmitteln des städtischen Haushaltes finanziert; dies ist im Entwurf des Haushaltes 2008/2009 mit unterschiedlichen Raten in den Jahren 2008 bis 2012 berücksichtigt. Der Differenzbetrag von 4,3 Mio. € wird aus Mitteln für die bauliche Unterhaltung aus dem Wirtschaftsplan des GMW finanziert.

Die Finanzierung der zusätzlichen Lagerflächen des Fuhlrott-Museums am Standort Katernberger Schulweg, die voraussichtlich durch die Anmietung von großen Containern erfolgen soll, ist über das für das Fuhlrott-Museum zur Verfügung stehende Miet-Budget möglich. Auch die Kosten für den Umzug von der Friedrich-Ebert-Straße zum Katernberger Schulweg in einer Größenordnung von rd. 150.000 € sollen im Rahmen des Miet-Budgets bereitgestellt werden.

Die Mittel für die Sanierung der ehem. Grundschule Cronenberger Straße werden im Wirtschaftsplan des GMW (Bauunterhaltung) bereitgestellt.

Zeitplan

Auf die Darstellung im Bericht des GMW (Anlage 1) wird verwiesen.

Anlagen

- Anlage 01 – Bericht des Gebäudemanagements
- Anlage 02 – Aufgabenstruktur, etc. der Volkshochschule
- Anlage 03 – Aufgabenstruktur, etc. des Medienzentrums