



- APR DER DEUTSCHEN NUTZUNG**
(§11), (13), (3) BauVO
- WA** Mitteres Wohngebiet (§5 BauVO)
 - WR** Denses Wohngebiet (§3 BauVO)
- BAUSTRUKTUREN DER DEUTSCHEN NUTZUNG**
(§§ 9, 11, 13) BauVO, § 10, § 17a, § 18 BauVO
- (1) Zahl der Vollgeschosse (1991) (13) BauVO, § 10, § 17a, § 18 BauVO
 - (2) Grundflächenzahl (GRZ) (13) BauVO, § 10, § 17a, § 18 BauVO
 - (3) Geschossflächenzahl (GFZ) (13) BauVO, § 10, § 17a, § 18 BauVO
- Baumasse, Überbauungsdichte und Deckungsgrad**
§ 10, § 17a, § 18 BauVO
- ☐ Nur Einzelhäuser (§22 BauVO)
 - ☐ Baugezondierung (§25) (13), (3) BauVO
 - ☐ Nicht überbaubare Grundstücksfläche (Vorgarten), bei der sonst übliche Flächen, Zierweiden etc.) ansetzen und zu erhalten. Zu den Verkehrsflächen ist sie durch niedrige Laubbäume etc. abzugrenzen, außerdem können hier Höhen bis zu 0,4 m Höhe gepflegt werden. (25) (13), (3) BauVO
 - ☐ Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, diese Flächen sind grundsätzlich anzulegen und zu unterhalten (§ 25) (13), (3) BauVO
 - ☐ Restaurant
- VERKEHRSPFLÄCHEN**
- ☐ Straßenverkehrsfläche (§9) (13) BauVO
 - ☐ Straßenbegrenzungslinie (§9) (13) BauVO
- GRIENFLÄCHEN**
- ☐ Farbe- und Waldanlagen
 - ☐ Begrenzungslinie der Grünfläche
- NETZGEH., FAHR- UND LEITUNGS-
RICHTUNG, ZUFÜHRUNGSLINIE, FACH-
CIE**
- ☐ Private Wege (Fahrgestützte oder bestimmte Personennutzen zu betriebl. Grundstücksfläche)
 - ☐ Misch- und Sonderanlagen
 - ☐ LITEN
 - ☐ Begrenzung des zulässigen unterirdischen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§13) BauVO
- GRÜNE** Grenze des Geltungsbereiches
- LEISTUNGSVERTRÄGE (Planzeichen VO vom 10.10.1955, BImB Nr.4)**
Die Zeichen und Strukturen der für diesen Bebauungsplan verwendeten Kennzeichnung entsprechen, soweit diese nicht ausdrücklich in dieser Zeichenerklärung angegeben sind, den Zeichenschriften für Kennzeichnungssymbole Karten und Pläne im Vertriebsstadium, erstellt durch die Zeichenwerkstatt der Stadt Wuppertal.
Die Bestimmungen der Verordnung vom 29.2.1951 über die Ausweisung von Baugebieten und die Abgrenzung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Wuppertal sind für den Geltungsbereich dieses Planes anzuwenden.
- HINWEISE**
Siehe auch F.Pl.Nr. 167A
- 7.0 Änderungen**
gemäß Bescheid vom 08.08.2008
- 7.1 Rechtsgrundlagen für die Befreiung**
Rechtsgrundlagen (Bescheid) der Befreiung der Bebauung vom § 18 (1) (13) BauVO, § 18, § 22 (1), § 22 (2), § 27, gebildet durch Artikel 101 der Vertriebsstadiumsplan (12.12.1955, BImB Nr. 22) vom 12.12.1955 gebildet durch Artikel 101 des Beschlusses der Bebauung vom 19.10.1955 und der Befreiung von Investitionsarbeiten im Städtebau vom 08.01.1979 (BImB Nr. 2) vom 08.01.1979.
Rechtsgrundlagen für die Befreiung der Bebauung vom § 18 (1) (13) BauVO vom 08.01.1979 (BImB Nr. 2) vom 08.01.1979.
12 der Planzeichenverordnung vom 20.07.1981 (Planzeichen VO vom 20.07.1981, BImB Nr. 12)
- 7.2 Die Karte ist freigegeben**
☐ = Karte (B = Baugebiet, S = Schutzzone)
- 7.3 Festsetzung** Es gilt in BauVO über unter Nr. 1 1 aufgeführten Festsetzung.

Grenze des Geltungsbereiches

Aufhebung der Straßenverkehrsfläche

Reduzierung des Geltungsbereiches

█ Grenze des Geltungsbereiches des Änderungsverfahrens

1. Änderungsverfahren
Deckblatt A