

Es informiert Sie

Telefon (0202)

563 5494

Fax (0202)

563 8586

E-Mail

claudia.lucks@gmw.wuppertal.de

Datum

29.08.07

---

## Niederschrift

### über die öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/5584/07) am 23.08.07

Anwesend sind:

#### von der CDU-Fraktion

Herr Ralf Geisendörfer, Frau Nicole Kleinert, Frau Ute Mindt, Herr Marian Schulzek,

#### von der SPD-Fraktion

Frau Renate Warnecke (Vorsitzende), Herr Manfred Guder, Herr Oliver Wagner, Herr Oliver Zier,

#### von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen

Herr Peter Vorsteher,

#### berat. Mitglied § 58 I GO NRW

Herr Heribert Stenzel,

#### Ausschussmitglieder als Beschäftigte des Gebäudemanagements Wuppertal

Herr Peter Damaschke, Herr Franz Flöth, Herr Frank Heinecke, Herr Stefan Tent, Frau Monika Kemper

#### Vertreter/innen der Verwaltung

Herr Dirk Baumer, Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Bernhard Gorgs, Frau Sylvia Hübler, Frau Beate Kornatz, Herr Frank Noetzel, Herr Wilhelm Schulte-Bocholt, Frau Jutta Schuster, Frau Hannelore Vorndran, Herr Thorsten Wagner

Schriftführerin:

Claudia Lucks

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:05 Uhr

---

## **I Öffentlicher Teil**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement.

---

### **1 mdl. Bericht „Unterbringung des Umweltschutzzuges der freiwilligen Feuerwehr“**

Herr Wagner berichtet, dass das GMW vor ca. 3 Monaten einen konkreten Auftrag vom Stadtbetrieb Feuerwehr (SB 304) zur Prüfung des Neubaus einer vierständigen Halle inkl. Sanitär- und Aufenthaltsräume in der August-Bebel-Str. erhalten habe.

Zur Zeit gebe es zwei Planvarianten, die mit 1,5 – 2 Mio. Euro Kosten kalkuliert seien. Da aber noch nicht alle Alternativen, wie z.B. die Nutzung des Geländes der freiwilligen Feuerwehr oder eine Anmietung in Betracht gezogen wurden, sei der SB 304 zunächst beauftragt, auch diese Varianten insbesondere im Hinblick auf die technischen Erfordernisse zu prüfen. Erst dann werde es eine endgültige Entscheidung geben.

---

### **2 mdl. Bericht zur Entwicklung des Baukostenindex**

Dr. Flunkert führt aus, dass laut Erhebung des statistischen Bundesamtes beim Baukostenindex in den Jahren 2001-2006 ein Anstieg von 5 % zu verzeichnen war. Alleine in den ersten beiden Quartalen 2007 beträgt der Anstieg allerdings schon 7 %, was nicht zuletzt auf das Anziehen der Baukonjunktur zurückzuführen sei.

---

### **3 Verschiedenes**

Herr Dr. Flunkert berichtet im Zusammenhang mit dem Projekt Fuhlrottmuseum/ Medienzentrum/ VHS, dass er von der Stadt Wuppertal einen Prüfauftrag erhalten habe, der bis zum 3. Quartal 2007 zu bearbeiten sei. Somit ist das GMW entgegen der vorherrschenden Kritik im zeitlichen Soll. Erste Abstimmungsgespräche haben bereits stattgefunden.

Er weist darauf hin, dass z.Zt. ca. 25 Varianten untersucht werden, bittet aber um Verständnis, zum jetzigen Zeitpunkt noch keine inhaltliche Aussage treffen zu können. Auf die Frage der Vorsitzenden nach der Beteiligung der betroffenen Institutionen verweist Herr Dr. Flunkert auf die Einbindung der Bereiche über die zuständige Dezernentin. Ebenso wurden die funktionellen Anforderungen der möglichen neuen Unterbringung vom Kulturbereich vorgegeben.

Auf die Frage von Herrn Stenzel bzgl. der Dachsanierung der Zoogaststätten antwortet Herr Dr. Flunkert, dass die Maßnahme bereits läuft und auch die Vereinbarung mit dem Pächter abgeschlossen sei.

Herr Dr. Flunkert stellt den neuen Flyer zum Thema „Schulinvestitionen 2007“ vor, der mit dem nächsten Protokoll verschickt werden soll.

Er bittet außerdem um Vorschläge zu Tagungsorten, die die Mitglieder des Betriebsausschusses gerne besichtigen würden.

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil (16.20 Uhr)

---

Warnecke  
Vorsitzende

Kleinert  
Stadtverordnete

Dr. Flunkert  
Betriebsleiter

Lucks  
Schriftführerin