

# Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbereitstellung sowie für Ablagerungen

### Baulücken

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNAV)



Fläche für die Ver- und Entsorgung



Wohnbauläche



Gemischte Baufläche



Mischgebiet



Kerngebiet



Gewerbliche Baufläche



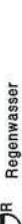
Sondergebiet



Erlöhung, Freizeit, Sport



Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)



Forschung / Technologie



Hochschule



Klinik



Soziale Einrichtung



Justiz



Bürogebäude



Jugendverkehrsschule



Kongresszentrum



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Öffentliche Verwaltung



Post



Feuerwehr



Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsrouten



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



Ablage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung



Straßenbegleitgrün



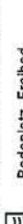
Bahnanlage



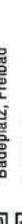
Hauptbahnhof



Bahnhof



Haltepunkt



Schwebebahntrasse und -haltestellen



••• Hauptradweg



••• Dauerkleingärten Hückendahl



Fläche für Abgräben



Wasserfläche



Hochwasserrückhaltebecken



Flächen für Aufsichtshütungen und Abgrabungen



(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



Ablage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung



Straßenbegleitgrün



Bahnanlage



Hauptbahnhof



Bahnhof



Haltepunkt



Schwebebahntrasse und -haltestellen



••• Hauptradweg



Dauerkleingärten Hückendahl



Fläche für Aufsichtshütungen



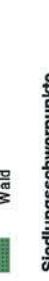
••• Dauerkleingärten Hückendahl

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft



Wald

## Siedlungsschwerpunkte



Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum



Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

## Kennzeichnungen



(§ 5 Abs. 3 BauGB)



Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (§d. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

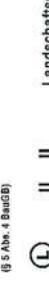
## Hinweise



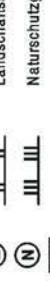
Hinweis auf Bodenverunreinigungen (§d. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

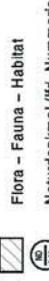
(§ 5 Abs. 4 BauGB)



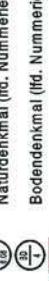
Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet



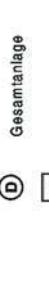
Flora – Fauna – Habitat



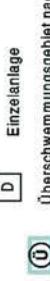
Naturdenkmal (§d. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Bodendenkmal (§d. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



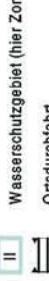
Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen



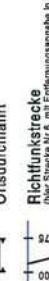
Gesamtanlage



Einzelanlage



Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG



geplantes Überschwemmungsgebiet



Wasserschutzgebiet (hier Zone II)



Ortsdurchfahrt



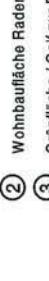
Richtlinienstrecke  
(hier Strecke Nr. 5, mit Entfernungsgabe in km)



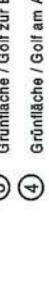
Stadtgrenze



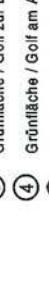
Stadtbezirksgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004  
(A.Z. 35.2-11.14 (W up neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen



① Gewerbliche Bauläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg



② Wohnbaufläche Radenberg



③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)



④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg



⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hückendahl

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsrouten

### Flächen für Aufsichtshütungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



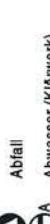
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



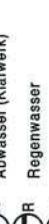
Ablage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung



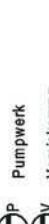
Straßenbegleitgrün



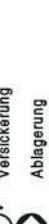
Bahnanlage



Bahnhof



Haltepunkt



Schwebebahntrasse und -haltestellen



••• Hauptradweg



••• Dauerkleingärten Hückendahl

### Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserrabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserfläche



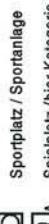
Hochwasserrückhaltebecken

### Flächen für Aufsichtshütungen und Abgrabungen

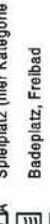
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



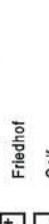
Ablage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung



Straßenbegleitgrün



Bahnanlage



Bahnhof



Haltepunkt



Schwebebahntrasse und -haltestellen



••• Hauptradweg



••• Dauerkleingärten Hückendahl