

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Astrid Gronemeier 563 5643 563 8417 astrid.gronemeier@stadt.wuppertal.de
	Datum:	14.09.2007
	Drucks.-Nr.:	VO/0706/07 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
10.10.2007	Bezirksvertretung Elberfeld-West	Empfehlung/Anhörung
10.10.2007	Bezirksvertretung Elberfeld	Empfehlung/Anhörung
16.10.2007	Ausschuss Bauplanung	Empfehlung/Anhörung
31.10.2007	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
05.11.2007	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bauleitplanverfahren - Steinbecker Meile - (Flächennutzungsplanänderung Nr. 0005 - Steinbecker Meile -) Behandlung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss		

Grund der Vorlage

Erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplanverfahren Nr. 1065 – Steinbecker Meile – mit dem Ziel, einen bestehenden Einzelhandelsstandort sinnvoll zu ergänzen

Beschlussvorschlag

1. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung Nr. 0005 – Steinbecker Meile – erfasst einen Bereich wie in der Anlage 05 zeichnerisch dargestellt.
2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 0005 – Steinbecker Meile – wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Begründung und Umweltbericht gemäß § 5 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 2a BauGB sind beigelegt.
3. Die zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 0005 – Steinbecker Meile – im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung, wie diese in der Anlage 02 dargelegt sind, behandelt.
4. Für den Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung Nr. 0005 – Steinbecker Meile – wird der Beschluss des Rates der Stadt Wuppertal vom 13.11.2006 zur

Flächennutzungsplanänderung durch den Ratsbeschluss zu dieser Drucksache ersetzt. Der Beschluss vom 13.11.2006 wird aufgehoben.

Unterschrift

Peter Jung

Begründung

Das Plangebiet liegt im Stadtbezirk Elberfeld-West, unmittelbar an der Grenze zu Elberfeld.

Das Gebiet ist geprägt durch den südlich angrenzenden großflächigen Einzelhandel (Bau- und Gartenmarkt) und das östlich liegende Autohaus. Anlass für dieses Planverfahren waren Planungen zur Ergänzung der bestehenden Einzelhandelsnutzungen. Die Vorhaben waren mit dem bestehenden Planungsrecht allerdings nicht vereinbar.

Am 15.12.2003 fasste der Rat der Stadt Wuppertal den Aufstellungsbeschluss. Die Beteiligung der Behörden fand ab dem 05.05.2004 statt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 16.03.2005 durchgeführt. Auf das Schreiben vom 01.06.2005 zur landesplanerischen Zustimmung zum Bauleitplanverfahren erfolgte am 31.08.2005 die positive Stellungnahme. Die erste Offenlage fand vom 18.04 bis 19.05.2006 statt. Die Anregungen bezogen sich nicht auf die Änderung des Flächennutzungsplanes. Am 13.11.2006 fasste der Rat der Stadt Wuppertal den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren Nr. 1065 – Steinbecker Meile – und zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 0005 – Steinbecker Meile –.

Durch die für dieses Verfahren relevante Neufassung des Baugesetzbuches mit Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 ist gemäß § 2a BauGB ein Umweltbericht auch zum Flächennutzungsplan erforderlich. Bisherige Praxis war es, auf den Umweltbericht zum Bebauungsplan zu verweisen. Dies wurde von der Genehmigungsbehörde so jetzt nicht mehr akzeptiert. Es wird ein eigener, auf den Maßstab des Flächennutzungsplanes abgestellter Umweltbericht gefordert. Deshalb wurde der Umweltbericht zusammen mit der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung im Zeitraum vom 18.06.2007 bis 18.07.2007 erneut öffentlich ausgelegt.

Die dazu eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß dem Vorschlag der Verwaltung (Anlage 02 zu dieser Drucksache) behandelt. Es ergeben sich daraus keine Änderungen bezüglich der geplanten Darstellungen im Flächennutzungsplan.

Kosten und Finanzierung

Es entstehen keine Investitionskosten.

Zeitplan

IV. Quartal Rechtskraft des Bebauungsplanverfahrens Nr. 1065 – Steinbecker Meile –
und
Rechtsverbindlichkeit der Flächennutzungsplanänderung Nr. 0005 – Steinbecker Meile–

Anlagen

Anlage 01: Liste der eingegangenen Stellungnahmen
Anlage 02: Behandlung der Stellungnahmen
Anlage 03: Begründung zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 0005 – Steinbecker Meile –

- Anlage 04: Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 0005 – Steinbecker Meile –
- Anlage 05a: rechtswirksame Darstellung im Flächennutzungsplan
- Anlage 05b: geplante Darstellung im Flächennutzungsplan
- Anlage 05c: Legende zum Flächennutzungsplan