

Satzungsbeschluss	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dirk Kasten 563 6672 563 8035 dirk.kasten@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.07.2007
	Drucks.-Nr.:	VO/0610/07 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
11.09.2007	Bezirksvertretung Barmen	Empfehlung/Anhörung
16.10.2007	Ausschuss Bauplanung	Empfehlung/Anhörung
31.10.2007	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
05.11.2007	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bauleitplanverfahren Nr. 911 - Oberbergische Straße / Obere Lichtenplatzer Straße - (1. Änderung des Bebauungsplanes und 15. Änderung des Flächennutzungsplanes) - Satzungsbeschluss bzw. Feststellungsbeschluss -		

Grund der Vorlage

Erweiterung eines bestehenden Baumarktes an der Oberen Lichtenplatzer Straße und Anpassung von Baugrenzen und Straßenbegrenzungslinien.

Beschlussvorschlag

1. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 911 – Oberbergische Straße / Obere Lichtenplatzer Straße - und der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes erfasst einen Bereich zwischen Müngstener Straße, Oberbergische Straße und Obere Lichtenplatzer Straße, wie dieser in der Anlage 01 näher zeichnerisch dargestellt ist.
2. Die zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 911 und der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Verfahren insgesamt eingegangenen Einwendungen und Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung, wie diese in der Anlage 02 dargelegt sind, behandelt.
3. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wird beschlossen, die Begründung und der Umweltbericht sind gemäß § 5 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 2a BauGB als Anlage 05 bzw. 06 beigelegt.
4. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 911 – Oberbergische Straße / Obere Lichtenplatzer Straße - wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die Begründung und der Umweltbericht sind gemäß § 9 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 2a BauGB als Anlage 03a bzw. Anlage 03b beigelegt.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Peter Jung

Begründung

Auf Anfrage des Betreibers des Baumarktes an der Oberen Lichtenplatzer Straße hatte die Stadt Wuppertal am 06.09.2005 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 911 – Obere Lichtenplatzer Straße / Oberbergische Straße – im Stadtbezirk Barmen beschlossen. Ziel dieses Verfahrens ist zunächst die Erweiterung eines bestehenden Baumarktes um ca. 7.400 m² Verkaufsfläche zu einem Bau-, Heimwerker- und Gartenmarkt mit einer Verkaufsfläche von ca. 17.400 m². Des Weiteren erfolgt eine Anpassung von Baugrenzen und Straßenbegrenzungslinien im Bereich der Oberbergischen Straße / Müngstener Straße, um hier den Erweiterungswünschen eines ansässigen Unternehmens Rechnung zu tragen. Gleichzeitig mit dem Bebauungsplan wurde der Aufstellungsbeschluss zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wuppertal unter gleichem Geltungsbereich gefasst, um die notwendige Anpassung des Flächennutzungsplanes an die geplanten Grundstücksnutzungen vorzunehmen.

Auf Basis der benötigten Fachgutachten, sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde die Planung soweit konkretisiert, dass die Offenlage der Bauleitpläne in dem Zeitraum vom 16.06.2007 bis zum 18.06.2007 erfolgte. Innerhalb der Offenlegungsfrist wurden keine weiteren Anregungen zum Verfahren vorgebracht, so dass die Planverfahren nun zügig zum Abschluss gebracht werden können.

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

Rechtskraft - 4. Quartal 2007

Anlagen

- | | |
|------------|--|
| Anlage 01 | Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 911 und 15. Änderung des Flächennutzungsplanes |
| Anlage 02 | Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den vorgebrachten Anregungen |
| Anlage 03a | Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 911 |
| Anlage 03b | Umweltbericht zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 911 |
| Anlage 04a | Rechtsplan Teil 1 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 911 |
| Anlage 04b | Rechtsplan Teil 2 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 911 |
| Anlage 04c | Rechtsplan Teil 3 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 911 |
| Anlage 05 | Begründung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes |
| Anlage 06 | Umweltbericht zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes |
| Anlage 07a | Karte zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes – Bestand |
| Anlage 07b | Karte zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes – Planung |
| Anlage 07c | Karte zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes – Legende |