Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8043 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	18.06.2007
	Drucks.-Nr.:	**VO/0548/07** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
07.08.2007	**Bezirksvertretung Oberbarmen**	**Empfehlung/Anhörung**
14.08.2007	**Ausschuss Bauplanung**	**Entscheidung**

Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Bebauungsplan 97

Grund der Vorlage
Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bauleitplanes
Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

Beschlussvorschlag
Die planungsrechtliche Festsetzung für das Grundstück am Hölker Feld wird für funktionslos erklärt. Damit wird das Grundstück für den Verkauf vorbereitet.

Einverständnisse
entfällt

Unterschrift
Jung

Begründung
Das im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 97 als öffentliche Verkehrsfläche (Zweckbestimmung Bahnfläche) festgesetzte Grundstück Gemarkung Nächstebreck, Flur 444, Flurstück 249, Hölker Feld, soll durch die Funktionsloserklärung der das Grundstück betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Nach Auffassung der beteiligten Fachdienststellen besteht für das oben näher beschriebene Grundstück, mit Ausnahme der Wegeflächen, keine Notwendigkeit mehr, es für die festgesetzte Nutzung vorzuhalten.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

Kosten und Finanzierung
entfällt

Zeitplan
entfällt

Anlagen
01 Lageplan
02 Bauleitplan