

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8043 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	27.04.2007
	Drucks.-Nr.:	VO/0395/07 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
08.08.2007	Bezirksvertretung Elberfeld	Empfehlung/Anhörung
14.08.2007	Ausschuss Bauplanung	Entscheidung
Verkaufsvorbereitung einer städtischen Grundstücksfläche in Wuppertal-Elberfeld		

Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bauleitplanes
 Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

Beschlussvorschlag

1. Gegen einen Verkauf der in der Anlage kenntlich gemachten städtischen Grundstücksfläche bestehen im Hinblick auf die gegebenen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Bedenken.
2. Die Festsetzung „öffentliche Verkehrsfläche“ auf Grundlage des Fluchtlinienplanes 677 wird für die Fläche der Gemarkung Elberfeld Flur 250, Flurstücke 40 und 264 (beide teilweise) - wie sie in der Anlage näher kenntlich gemacht ist - als funktionslos erklärt.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Jung

Begründung

Bei dem Grundstück handelt es sich um einen ca. 4m breiten Grundstücksstreifen, der bereits anderweitig genutzt wird.

Die Fläche aus dem städtischen Grundbesitz Gemarkung Elberfeld, Flur 250, Flurstücke 40 und 264 (beide teilweise), liegt im Bereich des rechtskräftigen Fluchtlinienplans 677. Der Fluchtlinienplan Nr. 677 setzt Straßen- und Baufluchtlinien fest, die eine Abgrenzung der Straßen von den sonstigen Flächen darstellen (siehe Anlage).

Planungsrechtlich bestehen gegen eine Veräußerung keine Bedenken. Nach Auffassung der beteiligten Fachdienststellen besteht keine Notwendigkeit mehr, diesen Streifen für

städtische Zwecke zu nutzen. Damit kann dem geäußerten Wunsch entsprochen werden, die entsprechenden Teilstücke zu veräußern.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

entfällt

Anlagen

01 Lageplan

02 Bauleitplan