Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Baufläche
- MI — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet
- G — Gewerbliche Baufläche
- SO — Sondergebiet
  - **SO10** Erholung, Freizeit, Sport
  - **SO20** Einzelhandel (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
  - **SO31** Forschung / Technologie
  - **SO32** Hochschule
  - **SO33** Klinik
  - **SO34** Soziale Einrichtung
  - **SO35** Justiz
  - **SO36** Bürogebäude
  - **SO37** Jugendverkehrsschule
  - **SO39** Kongreßzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport– und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Öffentliche Verwaltung
  - Post
  - F — Feuerwehr
- Fläche für Sport– und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
  - P — Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
  - HBf — Hauptbahnhof
  - Bf — Bahnhof
  - HP — Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und –haltestellen
- Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver– und Entsorgung
  - Elektrizität
  - W — Elektrizität / Windkraft
  - Gas
  - Wasser
  - Abfall
  - A — Abwasser (Klärwerk)
  - R — Regenwasser
  - P — Pumpwerk
  - V — Versickerung
  - Ablagerung
  - Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- E–220KV–RWE — Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
- E–110KV–WSW — unterirdische Hochspannungsleitung
- G–WSW — unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz / Sportanlage
  - A — Spielplatz (hier Kategorie A)
  - Badeplatz, Freibad
  - Friedhof
  - Golf
  - Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
  - R — Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkte

- SSP HZ — Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- SSP SZ — Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- L — Landschaftsschutzgebiet
- N — Naturschutzgebiet
- Flora – Fauna – Habitat
- ND 3.08 — Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- BD 4 — Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
  - D — Gesamtanlage
  - D — Einzelanlage
- Ü — Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- Ü — geplantes Überschwemmungsgebiet
- II — Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- 6,00 6 5,75 — Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
  - 1 Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
  - 2 Wohnbaufläche Radenberg
  - 3 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
  - 4 Grünfläche / Golf am Aprather Weg
  - 5 Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl

Blatt 3/3

Anlage 03c zur VO/0259/07