

Es informiert Sie	Heinz Gilde
Telefon (0202)	563 7345
Fax (0202)	563 8021
E-Mail	heinz.gilde@stadt.wuppertal.de
Datum	18.01.07

---

## **Ergebnisniederschrift**

### **über die öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung Vohwinkel (SI/5733/07) am 17.01.2007**

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Herrn Bezirksvorsteher Hans Georg Heldmann

**von der CDU-Fraktion** Frau Christine Autzen , Herr Peter Moritz Iseke , Herr Eckhard Klesser , Herr Friedrich Peter , Herr Thomas Schulz ,

**von der SPD-Fraktion** Herr Horst Beckmann , Herr Heiner Fragemann , Herr Andreas Schäfer , Frau Renate Zimmermann ,

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN** Herr Gerhard Schäfer , Herr Klaus von Zahn ,

**von der FDP** Frau Brigitte-Marcella Panetta-Jung ,

**Entschuldigt fehlen die Mitglieder** Herr Mathias Conrads (SPD) und Herr Moritz Iseke (CDU)

**Beratende Teilnehmer gemäß § 36 Abs. 9 GO NW** Herr Stv. Horst Hombrecher (CDU) und Herr Stv. Arif Izgi (SPD).

**Von der Verwaltung anwesend:** Herr Braun (Ressort 105)

**als Vertreter/in des Oberbürgermeisters** Herr Claus-Jürgen Kaminski ,

**Schriftführer** Herr Heinz Gilde ,

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

**Herr Bezirksvorsteher Heldmann** bittet, 2 Dringlichkeitsvorlagen als TOP 14 und 15 zu behandeln: Dr. VO/1257/06 – Bauleitplanverfahren 1106 – Westring/A 46 und einen gemeinsamen Antrag der Fraktionen – Durchführung von Planungszellen –

Er bittet, die nächste BV-Sitzung vom 14.02. auf den 21.02.07 – 18 Uhr – zu verschieben.

Die Bezirksvertretung ist einverstanden.

Er bittet die Mitglieder der BV um Teilnahme an der Bürgerdiskussion zum Bauleitplanverfahren Nr. 1057 – Wiesenkamp/Filchnerweg – am 25.01. um 19 Uhr im ev. Gemeindezentrum Bremkamp.

Er begrüßt den Redakteur der Wuppertaler Rundschau, Herrn Grabert.

## **I. Öffentlicher Teil**

---

### **1 Bericht des Bezirksvorstehers**

**Herr Bezirksvorsteher Heldmann** begrüßt alle Anwesenden und wünscht Ihnen ein glückliches und erfolgreiches Jahr 2007 und stellt fest, dass bedingt durch den Jahreswechsel und die Weihnachtsferien im Stadtteil nicht allzu viel geschehen ist.

Am 12.01 fand wie in jedem Jahr wieder der traditionelle Neujahrsempfang der Ev. Kirchengemeinde Vohwinkel fusioniert mit der Ev. Kirchengemeinde Hammerstein (seit dem 01.01.07) statt. Der V-express hat ausführlich darüber berichtet. Herr Oberbürgermeister Peter Jung hat uns diesmal die Ehre seines Besuches gegeben.

Am 15.01.07 hatte der Bezirksvorsteher mit Herrn Stv. Horst Hombrecher einen Termin bei der Stadtspitze in Sachen Lienhardplatz (Procedere in Sachen Randbebauung), Teilnehmer waren Herr Oberbürgermeister Peter Jung, Herr Stadtdirektor Dr. Johannes Slawig und Herr Jochen Siegfried, Persönlicher Referent des OB.

Sowohl der Oberbürgermeister als auch der Stadtdirektor haben erklärt:

- es befinden sich nach wie vor 2 Investoren im Verfahren.
- Beide Investorenprojekte werden z.Zt. geprüft und verhandelt.
- Es ist definitiv noch keine Entscheidung hinsichtlich des einen oder des anderen Investors gefallen. Die Aussagen des Einen oder Anderen, das man sich mit der Stadt schon geeinigt hätte, entbehren jeder Grundlage.
- Im ersten Quartal d.J. wird die Verwaltung das Projekt, das sie für richtig hält, in die Bezirksvertretung zur Stellungnahme geben.
- Angedacht ist die März Sitzung der BV. Sollte dieser Termin nicht zu schaffen sein, wird eine Sondersitzung der BV Vohwinkel zu einem Termin bis Ende März einberufen.
- Die Herren Heldmann und Hombrecher wiesen mit Nachdruck darauf hin, dass bei der Entscheidung der Verwaltung für eines der beiden Projekte nicht nur der Erlös für das Grundstück, sondern auch die Qualität des Vorhabens (Leuchtturmcharakter der Planung) entscheidend sein müssen.

---

**2 Bericht aus dem Bezirksjugendrat**

**Herr Bezirksvorsteher Heldmann** begrüßt **Gamze Güldal** und **Charlotte Schaberg** als neue Mitglieder des Bezirksjugendrates und wünscht ihnen für ihre Arbeit viel Erfolg und dass sie viele Anträge schreiben.

Lt. **Gamze Güldal** habe man noch keine konkreten Vorstellungen und man sei einfach neugierig.

---

**3 Bürgeranhörung**

---

**4 Zukunftspark Grüne Meile Wuppertal**

**Berichterstattung: Herr Schilde und Herr Danielszik vom Bürgertreff Lüntenbeck**

**Herr Schilde** stellt fest, dass sich seit der Vorstellung der Konzeption vor ca. 2 Jahren wenig getan habe. Nun gebe es neue Möglichkeiten der EU-Förderung, 50 % für alle Regionen sind möglich, dadurch habe das Projekt Grüne Meile Zukunft. Es bedarf hierzu eines Förderantrags, Antragsteller ist ein zu gründender gemeinnütziger Verein e.V. Dieser kann Fördermittel für eine Machbarkeitsstudie beantragen, dies soll kurzfristig geschehen.

**Herr Bezirksvorsteher Heldmann** stellt fest, dass die BV Vohwinkel diese Projektierung unterstützt Sie könne zukunftsweisend für die Entwicklung Wuppertals sein, auch als Erweiterung der Regionale 2006.

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 17.01.2007:

Die BV Vohwinkel nimmt den Bericht der Herren Schilde und Danielszik zur Kenntnis.

---

**5 Bauleitplanverfahren Nr. 963 -Bahnstraße Ost Nösenberg-  
1. Änderung**

**Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/1249/06**

**Herr Speck**, Geschäftsführer der GEPA, erläutert anhand eines Planes das im dortigen Bereich geplante Objekt. Dies wird von **Herrn Braun** ergänzt.

Nach Wortbeiträgen von **Herrn Bezirksvorsteher Heldmann, Herrn von Zahn, Herrn Beckmann, Herrn Klesser, Frau Panetta-Jung** und **Herrn Stv. Hombrecher** müsse man dem Verkehrsaufkommen große Beachtung schenken. Eine Rechtsabbiegespur sei hier undabdingbar, die Verwaltung müsse dazu die Machbarkeit und die Kostenfrage prüfen.

Die Ansiedlung des Unternehmens wird von der BV einstimmig begrüßt.

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 17.01.2007:

1. Der Bebauungsplan Nr. 963 –Bahnstraße Ost Nösenberg- wird begrenzt im Westen durch die östliche Straßenseite der Bahnstraße, etwa zwischen Haus Bahnstraße Nr. 216 und Haus Bahnstraße Nr. 292, im Norden durch eine ca.

350 m lange Linie, die in etwa die Nutzungsgrenze zum im Bereich des Wiedener Kreuzes angesiedelten Garten - und Landschaftsbaubetriebes darstellt, im Osten durch die Nutzungsgrenze zum Tescher Busch und im Süden durch eine gedachte Linie von etwa 200 Metern nördlich der Häuser Bahnstraße 204a und 216. Der Geltungsbereich der 1. Änderung ist in der Anlage 04 zeichnerisch dargestellt.

2. Die im Zuge der Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 BauGB vom 13.11.2006 bis 13.12. 2006 vorgebrachte Anregung wird entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung behandelt.
3. Auf den Umweltbericht wird gemäß §13 Abs. 3 BauGB verzichtet.
4. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 963 –Bahnstraße Ost Nösenberg- wird gemäß § 10 BauGB für den o.g. Geltungsbereich als Satzung beschlossen, die Begründung gemäß § 9 (8) BauGB ist beigefügt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

## **6 Sammelverfahren zur Änderung der Bebauungspläne (Sicherung von Waldflächen)**

- 1. Nr. 834 - Hans-Böckler-Straße - (1. Änderung)**
  - 2. Nr, 223 - Bergerheide - (3. Änderung)**
  - 3. Nr. 297/ 297 B - Dasnöckel - (297: 3. Änderung/ 297 B: 4. Änderung)**
- Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: VO/1169/06**

### **Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 17.01.2007:**

1. Die Geltungsbereiche der Änderungen der Bebauungspläne Nr. 834 – Hans-Böckler-Straße ,Nr. 223 – Bergerheide - und Nr. 297/ 297 B – Dasnöckel – umfassen eine Fläche, wie sie in den Anlagen 03 und 04 zeichnerisch und verbal beschrieben sind. Hierbei wird der Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 297 – Dasnöckel – östlich der Straße Zaubusch geringfügig erweitert.
2. Der Aufstellungsbeschluss zur zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223 - Bergerheide, der am 07.11.1983 gefasst wurde, wird aufgehoben.
3. Die Verfahren zur Änderung der Bebauungspläne Nr. 834, Nr.223 und Nr. 297/ 297B werden nach § 13 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wurde abgesehen, weil keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind.
4. Die zur Offenlegung der Änderungen der Bebauungspläne Nr. 834, Nr. 223 und Nr. 297/ 297 B in der Zeit vom 10.04.2006 bis zum 15.05.2006 vorgebrachten Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung behandelt.
5. Die Änderungen der Bebauungspläne Nr. 834, Nr.223 und Nr. 297/ 297 B werden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt (Anlage 03).(Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB ist im vereinfachten Verfahren von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB abzusehen).

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit (gegen 2 Stimmen der Fraktion Bündnis 90/die Grünen)

---

**7 RE-Halte in Vohwinkel - Aktueller Sachstand**

**Vorlage: VO/1255/06**

Nach Wortbeiträgen von **Herrn Klesser, Herrn Beckmann, Herrn von Zahn und Herrn Bezirksvorsteher Heldmann** schließt sich die BV vollinhaltlich der Stellungnahme der Verwaltung an. Dies ist so nicht hinnehmbar, in Kürze wird ein Gespräch in dieser Angelegenheit stattfinden.

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 17.01.2007:

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**8 Parksituation im Kirchenfelder Weg**

**Vorlage: VO/1203/06**

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 17.01.2007:

Die Bezirksvertretung nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**9 Wohlfühlzone Vohwinkeler Straße  
- gemeinsamer Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und FDP**

**Vorlage: VO/1269/07**

Nach ausführlicher Diskussion mit Wortbeiträgen von **Herrn von Zahn, Herrn Klesser, Herrn Stv. Hombrecher, Herrn Beckmann, Frau Autzen, Frau Panetta-Jung, Herrn G. Schäfer und Herrn Bezirksvorsteher Heldmann** möchten die Fraktionen von CDU und SPD dies im Zusammenhang mit dem Antrag zu TOP 15 - Durchführung von Planungszellen – sehen.

**Herr von Zahn** schlägt darum vor, nur den ersten Spiegelstrich des Antrages zu beschließen.

Dies wird nach einer Unterbrechung der BV-Sitzung von den Fraktionen von CDU und SPD abgelehnt und durch **Herrn Beckmann** begründet.

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 17.01.2007:

Der Antrag von Bündnis 90/Die Grünen und FDP wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Antrag wird mit 3 Ja-Stimmen gegen 9 Nein-Stimmen abgelehnt.

---

**10 Trassenpriorität für den Fuß- und Radweg nach Lüntenbeck  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Vorlage: VO/1266/07**

**Herr Bezirksvorsteher Heldmann** stellt fest, das es sich nicht, wie in einem Artikel des V-express berichtet, um eine Position der Grünen handelt, sondern dies von allen BV-Fraktionen getragen wird. Auch Herr Dr.Gerhard von der „Wuppertalbewegung“ habe sich über die Überschrift geärgert.

**Herr von Zahn** begründet den Antrag, der nach Wortbeiträgen von **Herrn Beckmann, Herrn Klesser, Frau Panetta-Jung und Herrn G. Schäfer** von allen Fraktionen begrüßt wird.  
Allerdings ist **Herr Stv. Hombrecher** über die Breite des Weges (6 m) und die Kosten (15 Mio €) konsterniert, dies müsse lt. **Herrn Bezirksvorsteher Heldmann** ggf. geprüft und diskutiert werden.

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 17.01.2007:

Es wird gebeten, gemäß Antrag zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**11 Wegebau im Wäldchen Ehrenhain  
- Anfrage der Fraktion Bündnis90/Die Grünen  
Vorlage: VO/1267/07**

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 17.01.2007:

Die Vorlage wird als Anfrage an die Fachverwaltung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**12 Sachstandsbericht "Instandsetzung Kaiserstraße 39"  
- Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Vorlage: VO/1268/07**

**Herr Bezirksvorsteher Heldmann** informiert, dass das Objekt an einen namhaften Investor verkauft worden ist. Die Architekten Harguth und Quintiliani sind bereits dabei, umfassende Pläne auszuarbeiten.  
Die Gebäude West und Ost sollen im Wesentlichen so bestehen bleiben, wie sie sind und werden, obwohl sie nicht unter Denkmalschutz stehen im Sinne des Denkmalschutzes saniert, sowohl außen, aber vor allem auch innen.

Der Zwischenbereich (die abgebrannte Eisssporthalle) wird abgerissen und großflächiger Einzelhandel dort eingerichtet. Parkplätze in erheblicher Zahl werden auf dem Dach nachgewiesen. Abfahrt auf noch zu klärende Weise zur Kaiserstr., Anfahrt voraussichtlich über den P+R-Platz. Die Mieter sollen möglichst alle Platz finden.

Die Sanierung soll in ca. 14 Tagen beginnen. Man will mit der Innensanierung des alten Hauptgebäudes (westlich) anfangen. Die kleinen Läden im Erdgeschoß sollen nach Möglichkeit erhalten bleiben.

Weiteres kann mit Sicherheit in der nächsten BV-Sitzung berichtet werden.

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 17.01.2007:

Die Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ist durch die Information des Bezirksvorstehers in der Sache erledigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**13      Berichte, Mitteilungen und Nachfragen**

01 – Überprüfung von Einzelbäumen

Die BV nimmt die Fällung der Esche an der Schule Radenberg zur Kenntnis.

02 – Herr Fragemann informiert, dass das gesammelte Geld für die Erläuterungstafel für das Generalsviertel an den Geschäftsführer übergeben wurde.

Der Geschäftsführer informiert, dass er den Betrag auf ein städt. Konto überwiesen hat und die Fachverwaltung gebeten hat, das Schild mit dem gewünschten Text in Auftrag zu geben und an der vorgeschlagenen Stelle nach Absprache mit der BV bzw. dem Bezirksvorsteher anzubringen.

03 – Herr Bezirksvorsteher Heldmann informiert, dass der Gedenkstein mit Plakette im Stationsgarten (geschaffen von Ulle Hees) nach Absprache wahrscheinlich an einem Samstag Vormittag feierlich mit Posaunenchor enthüllt werden soll. Eine offizielle Einladung dazu erfolgt.

---

**14      Bauleitplanverfahren 1106 - Westring / A 46 -  
(Bebauungsplan)  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: VO/1257/06**

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 17.01.2007:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche in Wuppertal-Vohwinkel zwischen der BAB A 46 im Nordwesten und der Straße Westring im Südosten. Der Geltungsbereich ist als Zeichnung in der Anlage 01 dargestellt.

2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1106 – Westring / A 46 - wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich beschlossen.
3. Eine frühzeitige Beteiligung der Bürger im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**15 Durchführung von Planungszellen  
- Gemeinsamer Antrag der BV-Fraktionen  
Vorlage: VO/0043/07**

Nach Wortbeiträgen von **Herrn Bezirksvorsteher Heldmann, Herrn von Zahn, Herrn Klesser und Herrn Beckmann** hält es die BV für sinnvoll, drei Planungszellen vorzuschlagen.

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 17.01.2007:

Es wird gebeten, gemäß gemeinsamen Antrag der Fraktionen in der BV Vohwinkel zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Hans Georg Heldmann  
Bezirksvorsteher

Heinz Gilde  
Schriftführer