

Kostenzusammenstellung

Sanierung im Bestand und Variante 1 Sanierung im Bestand

Maßnahme - Erweiterungen		Kosten
1. Sanierung im Bestand gem. Ratsbeschluss v. 05.02.2002		
unter Beibehaltung des Bestandschutzes		
Positiv	Negativ	
- Instandsetzung d. baul. Bestandes u. der Gebäudetechnik	- Umsetzung Raumprogramm 60%	
- Sanierungskosten gem. Kostenschätzung Ratsbeschluss	- keine bauphysikalische Verbesserung u. Einsparung	
	- alte Bäderabteilung ohne neue Nutzung	
	- keine Gastronomie	
	- Beibehaltung Eingangsebene	
	Kosten Sanierung	8.597.900,00 €
	Baunebenkosten	1.304.341,00 €
	Sanierungskosten gesamt	9.902.241,00 €
1.1 Erweiterungen		
Sanierung Saunabestand - mit Mittel aus der Jackstädt-Stiftung		1.000.000,00 €
	Gesamtkosten incl. Erweiterungen	10.902.241,00 €
Finanzierung	Investitionsmittel a. d. städt. HH	8.500.000,00 €
	eingesparte BU 2007 - 2009 aus Wirtschaftsplan GMW	1.000.000,00 €
	gesamt	9.500.000,00 €
2. Sanierung im Bestand mit Änderung der Funktionsbereiche - Variante 1		
der Bestandschutz entfällt		
Positiv	Negativ	
- Instandsetzung d. baul. Bestandes u. der Gebäudetechnik	- Umsetzung Raumprogramm 70%	
- Ertüchtigung des Brandschutzes	- keine wesentliche bauphysikalische Verbesserung	
- Anpassung der haust. Anlagen an geltende Vorschriften	- Beibehaltung Eingangsebene	
- eingeschränkte behindertengerechte Erschließung	- keine Außengastronomie	
- Umkleibereich auf Badeebene		
- Anpassung Untergeschoss und Badeebene für Sportstätte		
	Kosten Sanierung	12.594.610,00 €
	Baunebenkosten	1.894.292,00 €
	Sanierungskosten gesamt	14.488.902,00 €
2.1 Erweiterungen		
- Neugestaltung Saunalandschaft - mit Mittel aus der Jackstädt-Stiftung		1.000.000,00 €
- eingeschränktes Gastronomieangebot		214.375,00 €
- Ausbau Fitnessbereich		322.839,00 €
- Galerie Südseite - Verbind. Tribüne		69.000,00 €
- bauphysikalische Verbesserung - Fassadensanierung Halle (Fensterneuerung in Grundsanierung enthalten)		376.000,00 €
- Einrichtung		115.000,00 €
	Kosten Erweiterungen incl. Baunebenkosten	2.097.214,00 €
* Investitionsanteil Sportstättenförderung 3.016.226,- €	Gesamtkosten incl. Erweiterungen	16.586.116,00 €

Kostenzusammenstellung

Variante 2 Teilneubau

Maßnahme - Erweiterungen		Kosten
3. Sanierung Halle mit Teilneubau der Bestandschutz entfällt, B-Planänderung erforderlich		
Positiv	Negativ	
<ul style="list-style-type: none"> - Umsetzung Raumprogramm - Instandsetzung d. baul. Bestandes u. der Gebäudetechnik - Ertüchtigung des Brandschutzes - Anpassung der haust. Anlagen an geltende Vorschriften - behindertengerechte Erschließung aller Etagen - Verlegung Eingang zur Ostseite mit neuer Platzgestaltung - Zugang Tiefgarage - Verbindungsgang zu beiden Tribünen über Haupteingang - Personelle Optimierung durch einen Zugangsbereich - zukunftsfähiger Sportbereich der Wettkampffläche - Anpassung Untergeschoss und Badeebene für Sportstätte - Umkleidebereich auf Badeebene - erweitertes Kursangebot für Bewegungsbecken - Attraktiver Freizeit- und Fitnessbereich - Gastronomieangebot Intern/Extern mit Außenterrasse - Mutter-Kindbereich auf Badeebene - Sauna - Dachgarten mit Talblick 	<ul style="list-style-type: none"> - B-Planänderung erforderlich - Baukostensteigerung 	
	Kosten Sanierung und Teilneubau	15.457.233,00 €
	Baunebenkosten	2.323.685,00 €
	Sanierungskosten gesamt	17.780.918,00 €
3.1 Erweiterungen		
<ul style="list-style-type: none"> - Neugestaltung Saunalandschaft (mit Mittel aus der Jackstädt-Stiftung von 1 Mio.€) - Whirlpool Sauna - Kalltauchbecken u. Tretbecken - Sauna - Dachgarten - Ausbau Gastronomie - Ausbau Fitnessbereich - Sichtschutz Fitness-/Sauna - Hubboden Bewegungsbecken - Wasserspielgarten Mutter/Kindbereich - Galerie Südseite - Verbind. Tribüne - bauphysikalische Verbesserung - Fassadensanierung Halle - Einrichtung 		913.249,00 € 215.395,00 € 184.000,00 € 172.500,00 € 319.712,00 € 499.905,00 € 35.650,00 € 109.250,00 € 172.500,00 € 69.000,00 € 376.050,00 € 115.000,00 €
	Kosten Erweiterungen incl. Baunebenkosten	3.182.211,00 €
* Investitionsanteil Sportstättenförderung 2.727.395,- €	Gesamtkosten incl. Erweiterungen	20.963.129,00 €