Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Mischaebiet

Kerngebiet

Gewerbliche Baufläche

Sondergebiet

Erholung, Freizeit, Sport

Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)

Forschung / Technologie

Hochschule SO32

SO33 Klinik

SO34 Soziale Einrichtung

SO35

SO36 Bürogebäude

SO37 Jugendverkehrsschule

SO39 Kongreßzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

lack

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

0 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

0 Öffentliche Verwaltung

6 Post

F Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

Hauptbahnhof

Bahnhof

Haltepunkt

Schwebebahntrasse und -haltestellen

•• ® • • Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseltigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung



Elektrizität



Elektrizität / Windkraft

Wasser Abfall

Gas

Abwasser (Klärwerk)

Regenwasser

0000 Pumpwerk Versickerung

Ablagerung

Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Hochspannungsfreileitung



unterirdische Hochspannungsleitung



unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünfläche



Parkanlage

::

Dauerkleingärten



Sportplatz / Sportanlage



Spielplatz (hier Kategorie A)





Badeplatz, Freibad



Friedhof Golf



77 Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserfläche

Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(\$ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für Aufschüttungen



Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(8.5 Abs. 2 Nr. 9 and Abs. 4 ReuGB)



Fläche für die Landwirtschaft



Siedlungsschwerpunkte



Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum



Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abe. 3 BauGB)



Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinwelse



Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

(L) II II Landschaftsschutzgebiet N ШШ Naturschutzgebiet

Flora - Fauna - Habitat



Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht) Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht) Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen



Gesamtanlage



Einzelanlage



Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG



geplantes Überschwemmungsgebiet Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

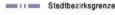


Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

Ortsdurchfahrt

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg

Wohnbaufläche Radenberg

Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)

Grünfläche / Golf am Aprather Weg

Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl

VO/0705/06