

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Baufläche
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
G	Gewerbliche Baufläche
SO	Sondergebiet
SO10	Erholung, Freizeit, Sport
SO20	Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
SO31	Forschung / Technologie
SO32	Hochschule
SO33	Klinik
SO34	Soziale Einrichtung
SO35	Justiz
SO36	Bürogebäude
SO37	Jugendverkehrsschule
SO39	Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Öffentliche Verwaltung
	Post
	Feuerwehr
	Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
	Straßenbegleitgrün
	Bahnanlage
	Hauptbahnhof
	Bahnhof
	Haltepunkt
	Schwebebahntrasse und -haltestellen
	Haupttridweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für die Ver- und Entsorgung
	Elektrizität
	Elektrizität / Windkraft
	Gas
	Wasser
	Abfall
	Abwasser (Klärwerk)
	Regenwasser
	Pumpwerk
	Versickerung
	Ablagerung
	Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
	unterirdische Hochspannungleitung
	unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünfläche
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz / Sportanlage
	Spielplatz (hier Kategorie A)
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Golf
	Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserfläche
	Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für Aufschüttungen
	Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für die Landwirtschaft
	Wald

Siedlungsschwerpunkte

	Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
	Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
--	---

Hinweise

	Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
--	---

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Flora – Fauna – Habitat
		Naturdenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
		Bodendenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
		Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
		Gesamtanlage
		Einzelanlage
		Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
		geplantes Überschwemmungsgebiet
		Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
		Ortsdurchfahrt
		Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

	Stadtgrenze
	Stadtbezirksgrenze
	gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
	Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
	Wohnbaufläche Radenberg
	Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
	Grünfläche / Golf am Aprather Weg
	Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl