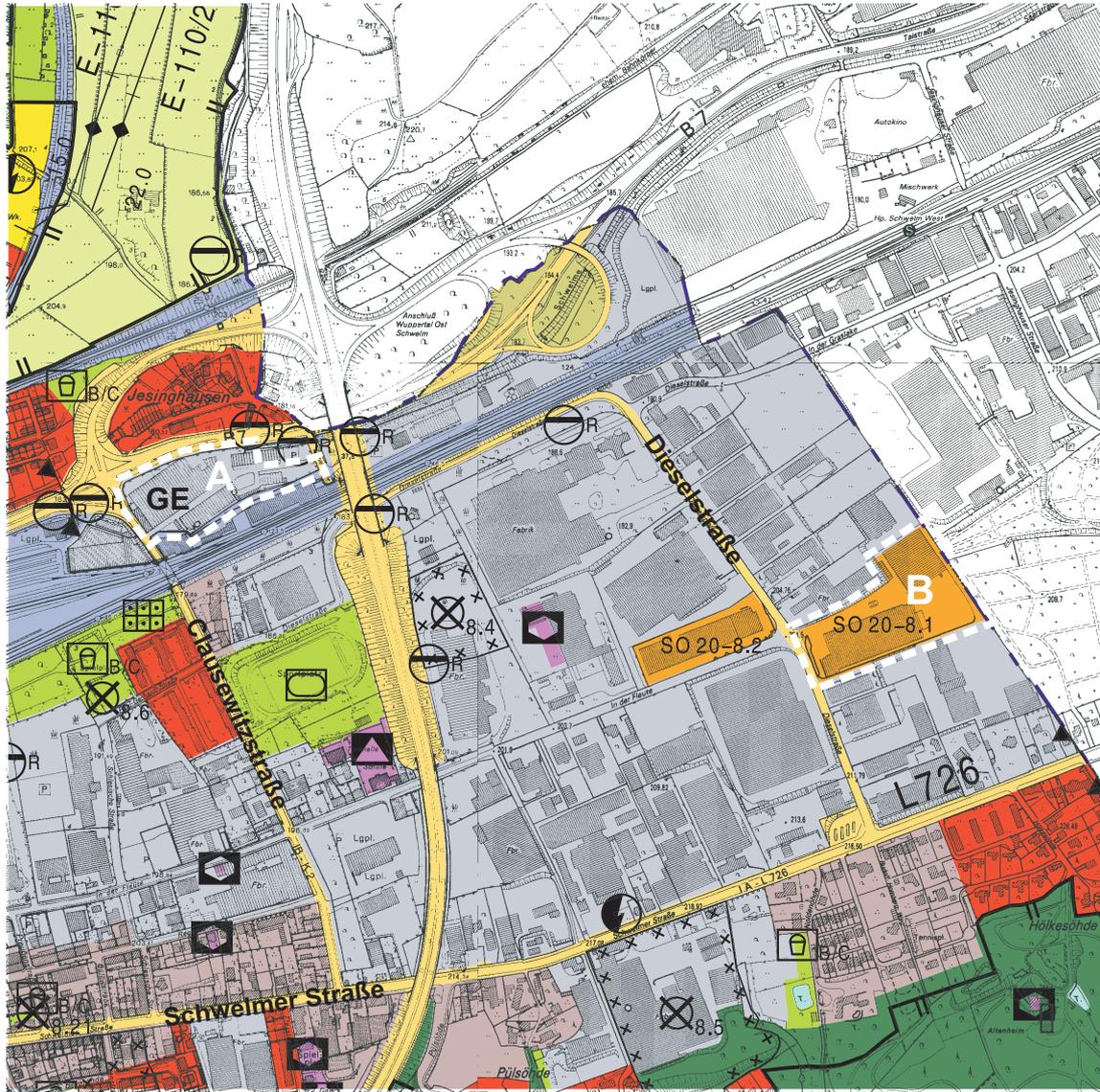


FNP - Änderung Nr. 28 (1092V+506)

Rechtswirksame Fassung



M:1:10 000



Geltungsbereich



Stadtentwicklung und Stadtplanung
Ressort 101.13

Stand Juli 2006

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauZG §§ 1-11 BauNVO

W Wohnbaufläche

M Gemischte Baufläche

MI Mischgebiet

MK Kerngebiet

G Gewerbliche Baufläche

SO Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport

SO20 Einzelhandel (Verkaufsfächenbegrenzung siehe Begründung)

SO31 Forschung / Technologie

SO32 Hochschule

SO33 Klinik

SO34 Soziale Einrichtung

SO35 Justiz

SO36 Bürogebäude

SO37 Jugendverkehrsschule

SO39 Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauZG

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schulen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Verwaltung

Post

Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauZG

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Anlage l. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

Hauptbahnhof

Bahnhof

Haltepunkt

Schwebebahntrasse und -haltestellen

Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauZG

Fläche für die Ver- und Entsorgung

Elektrizität

Elektrizität / Windkraft

Gas

Wasser

Abfall

Abwasser (Kläwerk)

Regenwasser

Pumpwerk

Verstärkung

Ablagerung

Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauZG

Hochspannungsfreileitung mit Leitungen für Hochspannung

unterirdische Hochspannungsleitung

unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauZG

Grünfläche

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz / Sportanlage

Spielplatz (hier Kategorie A)

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Golf

Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauZG

Wasserfläche

Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauZG

Fläche für Aufschüttungen

Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauZG

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Siedlungsschwerpunkte

Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum

Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

§ 5 Abs. 3 BauZG

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

§ 5 Abs. 3 BauZG

I II III Landschaftsschutzgebiet

I II III Naturschutzgebiet

Flora - Fauna - Habitat

Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Denkmalschutz Mehrheiten von baulichen Anlagen

D Gesamtanlage

D Einzelanlage

Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

geplantes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Ortsdurchfahrt

Richtungsstrecke (hier Strecke für B. und S. Einwegungsgänge in km)

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze

Stadtbezirksgrenze

gemäß den Verordnungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

1 Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg

2 Wohnbaufläche Radenberg

3 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg Land (2 Teilflächen)

4 Grünfläche / Golf am Agrarther Weg

5 Grünfläche / Dauerkleingärten Hiplendahl