

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Städtebau
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dirk Kasten 563 6672 563 8419 dirk.kasten@stadt.wuppertal.de
	Datum:	07.07.2006
	Drucks.-Nr.:	VO/0705/06 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
22.08.2006	Ausschuss Bauplanung	Entscheidung
05.09.2006	Bezirksvertretung Oberbarmen	Empfehlung/Anhörung
12.09.2006	Bezirksvertretung Heckinghausen	Empfehlung/Anhörung
Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 (Parallelverfahren zum BPL Nr. 1073V -Baumarkt Widukindstraße-) Offenlegungsbeschluss		

Grund der Vorlage

Erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1073V –Baumarkt Widukindstraße-

Beschlussvorschlag

1. Der Geltungsbereich der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt erfasst einen Bereich, welcher zwischen dem Bahnhof Wuppertal Oberbarmen und der Widukindstraße gelegen ist und sich von der Waldeckstraße bis Widukindstraße Höhe Hausnummer 70 erstreckt, wie in der Anlage 01 näher zeichnerisch dargestellt.

2. Die Offenlegung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den unter Punkt 1 bestimmten Geltungsbereich beschlossen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Peter Jung

Begründung

Auf Antrag eines Vorhabenträgers hat die Stadt Wuppertal am 12.04.2005 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Bezeichnung 1073 V –Baumarkt Widukindstraße- auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Oberbarmen beschlossen. Ziel ist die Errichtung eines Bau-, Heimwerker- und Gartenmarktes mit einer Verkaufsfläche von ca. 16.000 m². Gleichzeitig wurde der Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wuppertal unter gleichem Geltungsbereich gefasst, um die notwendige Anpassung des Flächennutzungsplanes an die zukünftige Nutzung des ehemaligen Güterbahnhofs vorzunehmen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung wurde im April 2006 vorgenommen. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden erfolgte in dem Zeitraum von April bis Mai 2006.

Die Planung konnte daraufhin nunmehr soweit konkretisiert werden, dass die Offenlage der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes nun erfolgen kann.

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

- 4. Quartal 2006 –Feststellungsbeschluss zur FNP-Änderung
- 1. Quartal 2007 – Genehmigung FNP Änderung und Bekanntmachung

Anlagen

- Anlage 01 – Begründung Teil A zur Flächennutzungsplanänderung
- Anlage 02 – Begründung Teil B Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung
- Anlage 03 – Blatt 1/3 Geltungsbereich und bestehende Darstellungen des FNPs
- Anlage 04 – Blatt 2/3 Geplante Darstellungen
- Anlage 05 – Blatt 3/3 Legende zum FNP