

**STADT WUPPERTAL**

## 4.1 Art der baulichen Nutzung

Gesetzliche Einzelhandels (SO) vom 6.11.3) BauNIV

A. B. RICHARDSON, JR. / THE ECONOMICS OF INVESTMENT

- Um festgestelltes Sonderangebot handelt es sich um ein Verbrauchsrecht mit einer Verkaufsbeschränkung auf eine bestimmte Anzahl der Waren zu einem Preis von 52,111,- € zzgl. 12,2% Nahrungsmittel-Grundsteuer. Fachhandelsrabatt mit 50% auf die Basispreise der Fachhersteller. Statutar und

  - Praktische Anwendung des Sachverhalts bei Verhandlungen um 52,48,- € bzw. 2,- € Heim- und Kindertücher für Kleinkinder.
  - 52,33,- € Kompetitive Erzielungsergebnisse.

Teil 1: Nachweis der Abrechnungszeitraum, bei d. Mieteuren für Studentenwohnungen, Kult. und Sport, d. Mietzinsen im Weitvertrag und Mietvertrag d. Wohnungs & Gewerbe u. Anwalt, sowie der Rechtsanwaltskosten, Baubewilligung und GuV weisung von Vorhaben (Zulassungserlaubnis) vom 07.05.96 bis 26.2.2004.

Damit Rendement des Verbrauchermehrs darf maximal 10% der Gesamtverkaufssumme umfassen. Für das Rendement werden keine Stromfremdbearbeitungen festgesetzt.

  - Dauerhaft beizuhalten sind mit einer Verkaufsfläche bis zu 850 qm:
  - Geschäft- und Bürogeschäfts;
  - Aus- und Gewerbebetriebe sowie für kulturelle, soziale, gesellschaftliche und sportliche Zwecke.

**Beschaffungsbereich I.M.I**

○ Im festgestellten Maßgeblichen sind die gem. § 6 Abs. 2 Nr. 6-Bau-NVO sonst allgemein zulässigen Nutzungen (d. dientenbares, Tankstellen, Vergnügungsstätten in Sinne der § 4 Nr. 2) tankstellenähnlich.

Mischgebiet (M)

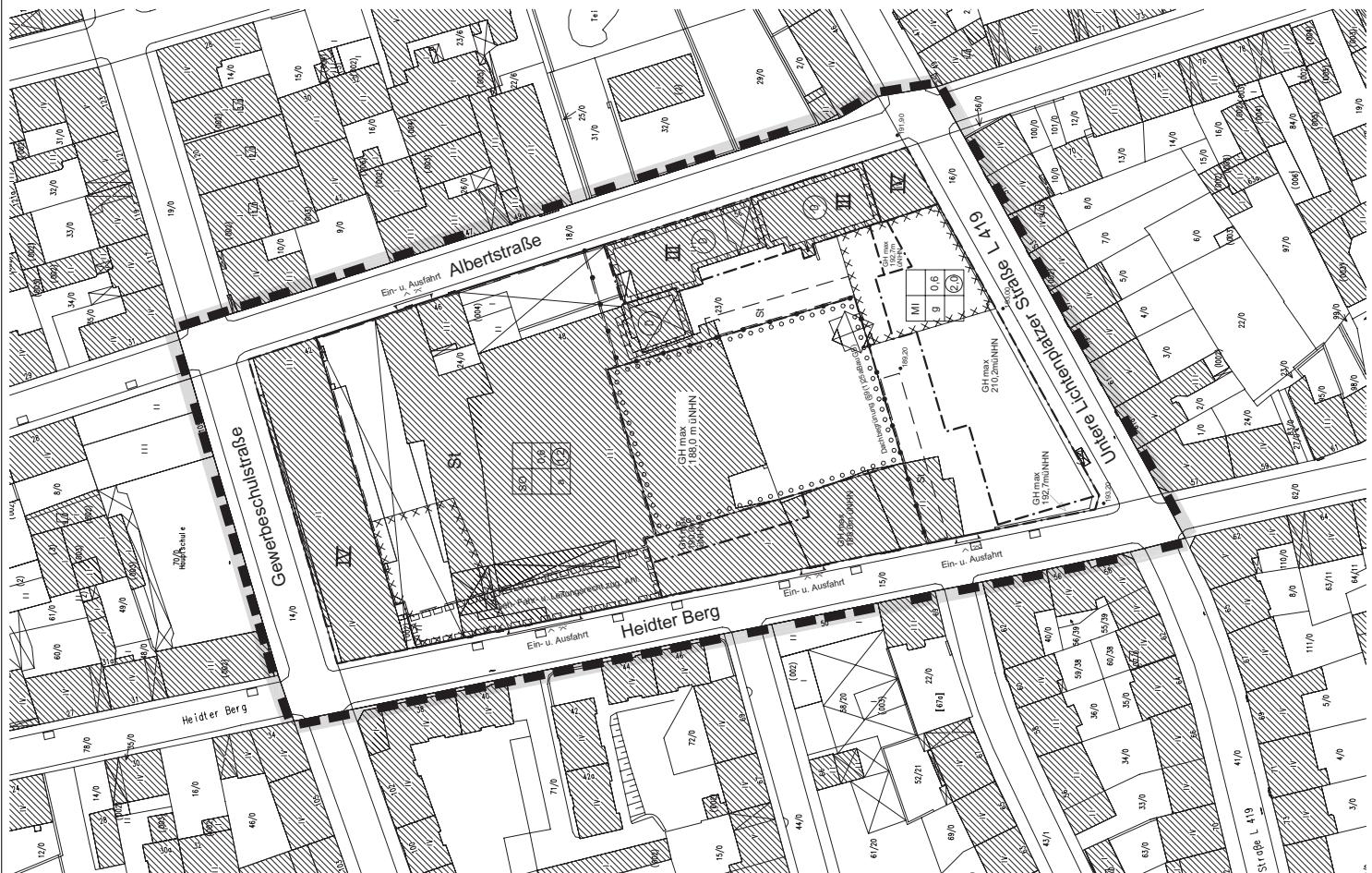
## 2. Maß der baulichen Nutzung und Bauweise

Gesellschaft Einzelhandel (SO)

- o Es wird die Grundrisszahl (GRZ) von 0,6 und eine Geschosshöhenzahl (GHZ) von 1,2 (Gesamthöhe gem. § 17 (2) BauVO).
  - o Die maximale Gebäudehöhe (GH) max wird im Bereich des Verbrauchsmarktes auf 188,0 m U. NHN, im Bereich der Verwaltung und der Ausbildungseinrichtungen auf 190,0 m U. NHN und in den Ausbildungseinrichtungen auf 180,0 m U. NHN festgesetzt.
  - o Bezugspunkt ist jeweils die Oberkante der badendecklichen Außenwand des Anbaus.
  - o Von der Grundrisszahl maximalen Gebäudehöhe sind Auseinanderzuziehen um bis zu +1,0 m zulässig.
  - o § 17 (4) und (6) BauVO.
  - o Ich bin mit einer zu bewohnenden Baueiwe ein Überschreitung der Gebäudehöhen von in einer eingeschossigen öffentlichen Bausweise zu gestatten, das an die Rückwand eines Zimmers anliegt. Zudem wird festgesetzt, dass an die in Rückwand eines Zimmers anliegenden Contrafassaden in gleichem Maße gilt § 22 (4) BauVO.

Grundstücks  
Buch zuver

- Das Dach des Verbrauchermarktes ist, soweit festgesetzt, als extensiv begründet



Ressort für Stadtentwicklung  
und Stadtplanung R101.21

Digitized by srujanika@gmail.com

Often highly  
variable

012

Bebauungsplan