

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Umwelt, Grünflächen und Bauen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Baurecht, Grundstücke und Wohnen
	Bearbeiter/in	Uwe Haltaufderheide
	Telefon (0202)	563 5385
	Fax (0202)	563 8045
	E-Mail	uwe.halttaufderheide@stadt.wuppertal.de
	Datum:	02.02.2006
	Drucks.-Nr.:	VO/0148/06 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
08.03.2006	Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Stadtmarketing	Entgegennahme o. B.
Löschung der Objekte Elias-Eller-Str. 67 u. Untenrohleder 2 aus der Denkmalliste / Verfahrensstände		

Grund der Vorlage

Anfragen des Ausschusses aus der Sitzung v. 25.01.2006.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss nimmt die Sachstandsberichte der Verwaltung entgegen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Bayer

Begründung

Elias-Eller-Str. 67

Das Gebäude hat seinen Status als „Denkmal“ mit der Niederlegung verloren.

Zur Zeit versucht der Eigentümer das Grundstück zu veräußern; ein Interessent ist allerdings z.Zt. nicht in Sicht.

Die Untere Denkmalbehörde ist nach Gesetzeslage (§ 9.1 b DSchG NW – Maßnahmen im Nahbereich von Denkmälern) verpflichtet auf die Gestaltung einzuwirken, sollte die zur baurechtlichen Prüfung vorgelegte Planung eine wesentliche Beeinträchtigung der benachbarten Baudenkmale erkennen lassen.

Eine bereits durch den jetzigen Eigentümer gestellte Bauvoranfrage wurde im Einvernehmen mit dem Denkmalpflegeausschuss und im Benehmen (gem. § 21.4 DSchG NW) mit dem Landschaftsverband Rheinland, Rheinisches Amt für Denkmalpflege, mit der Auflage versehen, anstelle des untergegangenen Denkmals einen dieses in seiner formalen Gestalt kopierenden Neubau zu errichten.
Diese Auflage besitzt zur Zeit noch Gültigkeit.

Untenrohleder 2

Das Gebäude wurde unter Beteiligung der zuständigen BV Uellendahl – Katernberg aus der Denkmalliste gestrichen. Das Baurecht ist verwirkt. Bußgeldverfahren gegen Architekt und Eigentümer wurden eingeleitet. Der Architekt hat das in Abstimmung mit der Rechtsabteilung ermittelte und auferlegte Bußgeld in Höhe von 12.500,-€ bereits bezahlt.
Der Eigentümer hat Klage erhoben. Die Klage wurde am 16.01.2006 abgewiesen, das Bußgeld von den ebenfalls angestrebten 12.500,-€ auf 5.000,-€ reduziert.
Das Urteil ist zum Zeitpunkt der Vorlageerstellung noch nicht rechtskräftig.

Kosten und Finanzierung

Entfällt

Zeitplan

Entfällt

Anlagen

-