

Herrn Oberbürgermeister Peter Jung

Antrag

Es informiert Sie Bettina Granitzki
Anschrift Rathaus Barmen
42275 Wuppertal
Telefon (0202) 563 6677
Fax (0202)
E-Mail ratsfraktion@pds-wuppertal.de
Datum 10.01.2006
Drucks. Nr. VO/0023/06
öffentlich

Zur Sitzung am	Gremium
15.02.2006	Hauptausschuss
20.02.2006	Rat der Stadt Wuppertal

Erstellung einer Heiz- und Nebenkostenübersicht für Wuppertal
Antrag der Ratsfraktion der LINKSPARTEI.PDS vom 10. Januar 2006

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Rat der Stadt möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, eine repräsentative Heiz- und Nebenkostenübersicht für Wuppertal zu erstellen und fortzuschreiben.

Begründung:

Mit Hilfe einer solchen Übersicht erhalten die Wuppertaler BürgerInnen Anhaltspunkte für überhöhte oder unwirtschaftliche Mietnebenkosten. Sie ermöglicht die Feststellung von Durchschnittswertabweichungen bei den Verbrauchskosten, die als Anlass zur individuellen Überprüfung der einzelnen Kostenpositionen dienen können.

Wohnungssuchende können bereits vor Abschluss eines Mietvertrages erkennen, ob die vorgesehenen Vorauszahlungen realistisch sind.

Die Durchschnittswerte und Obergrenzen liefern den VermieterInnen Hinweise auf die Einordnung der eigenen Kostenstruktur im Vergleich zu den anderen VermieterInnen.

Auch kann eine solche Übersicht helfen, vergleichsweise hohe Ausgaben für einzelne Betriebskosten zu identifizieren und Maßnahmen zur Kostenreduzierung einzuleiten.

Für MieterInnen und VermieterInnen bietet die Ermittlung der ortsüblichen Betriebskosten die Möglichkeit, umweltbelastenden hohen Energieverbrauch und verstärktes Müll- und Abwasseraufkommen festzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Elisabeth August
StadtverordneteElke von der Beeck
StadtverordneteGerd-Peter Zielesinski
Fraktionsvorsitzender