

Jahresabschluss 31.12.2003



**Schlussbesprechung am 3. November 2005**

**Agenda:**

- Rechnungswesen und Jahresabschluss
- Prüfungsgegenstand und Prüfungsergebnis
- Wirtschaftliche Verhältnisse
  - Überblick
  - Ertragslage
  - Vermögens- und Finanzlage

Dr. Breidenbach, Dr. Güldenagel & Partner  
Steuerberatungsgesellschaft • Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Jahresabschluss 31.12.2003



**Rechnungswesen und Jahresabschluss**

- Kommunales Gebäudemanagement = (immer noch) bilanzielles Neuland
  - Bewertungsproblematik
    - Vielzahl der Bewertungsobjekte
    - Besonderheiten der Bewertung
  - Gestaltung der Beziehung zur Trägerkommune
    - Umsetzung des Mieter-Vermietermodells
    - Abgrenzung der Kompetenzen
- Relevantes bilanzielles Neuland, auch im Hinblick auf NKF

Dr. Breidenbach, Dr. Güldenagel & Partner  
Steuerberatungsgesellschaft • Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

