

Anlage 3

Vorläufiger Umweltbericht zum Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1083 –Friedrich-Ebert-Straße (Frowein)-
 Untersuchungsrahmen für die Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauG
 Kurzbeschreibung und Geltungsbereich des Satzungsgebietes beinhaltet die Drucksache

25.8..05 / 6258

Belange des Umweltschutzes	§ BauGB	vorhandene Informationen , mögliche Auswirkungen durch die Planung	> voraussichtlich erhebliche Auswirkungen + ja - nein	
				Untersuchungsumfang,- raum, Bewertungsverfahren
Flora, Fauna	1(7)a	Nicht betroffen	-	
Boden -Altablagerung - Altstandort	1(7)a	Gewerbebrache, gewerbliche Nutzung seit der Frühindustrialisierung	+	Altlastengutachten erforderlich
Wasser Oberflächenw., Grundw., Nie- derschlagsent- wässerung.	1(7)a	Es sind keine Gewässer im Plangebiet vorhanden. Fläche grenzt an die Wupper an. Einleitung des Niederschlagswassers in den Regenwassersammler	+	Entwässerungsstudie
Luft /Klima	1(7)a	Nicht betroffen	-	
Wirkungs- gefüge	1(7)a	Nicht betroffen	-	
Landschaft	1(7)a	Nicht betroffen	-	
biologische Vielfalt	1(7)a	Nicht betroffen	-	
Mensch Immissionen, Naherholung Landschaftsbild	1(7)c	Emissionsbelastungen durch an- und abfahrenden Verkehr keine Naherholungsnutzung, weil die Fläche schlecht zugänglich ist. Nicht betroffen	+	Schallgutachten erforderlich
Kulturgüter, Sachgüter	1(7)d	mehrere Baudenkmäler direkt angrenzend	+	Abstimmung mit der Denkmalbehörde erforderlich
Schutzkate- gorien	1(7) b+g	Kein LSG / NSG, kein Naturdenkmal, kein besonders geschützter Biotop im Plangebiet		
Wechselwir- kungen	1(7)i	Keine		
mitzuprüfende Alternativen - Empfehlungen		Ausarbeitung eines attraktiven Grünkonzeptes im Bereich der Wupper		