

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Geodaten und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Jochen Braun 563 6834 563 8418 jochen.braun@stadt.wuppertal.de
	Datum:	26.07.2005
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0894/05</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>30.08.2005</b>	<b>Ausschuss für Umwelt</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>31.08.2005</b>	<b>Bezirksvertretung Vohwinkel</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>01.09.2005</b>	<b>Ausschuss für Verkehr</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>06.09.2005</b>	<b>Ausschuss Bauplanung</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Bauleitplanverfahren Nr. 1081-Mittelstandspark VohRang Flächennutzungsplanänderung und Aufstellungsbeschluss</b>		

### Grund der Vorlage

Entwicklung einer gewerblichen Baufläche auf dem ehemaligen Rangierbahnhof Vohwinkel

### Beschlussvorschlag

1. Der Geltungsbereich der Bauleitpläne wird begrenzt im Westen durch die Stadtgrenze nach Haan, im Norden durch die Bahnlinie, im Osten durch die Lange Brücke und im Süden durch die Vohwinkeler Straße wie in der Anlage 01 näher zeichnerisch dargestellt.
2. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 1081 wird für den unter Beschlusspunkt 1 genannten Geltungsbereich gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1081 –Mittelstandspark VohRang- wird für den unter Beschlusspunkt 1 genannten Geltungsbereich gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Thomas Uebrick

## **Begründung**

Die Stadt Wuppertal leidet unter einem erheblichen Mangel an Gewerbeflächen. Der Masterplan Gewerbe mit den vier Gewerbeparks soll diese Situation mittel- bis langfristig entschärfen. Die Realisierung des Wuppertaler Gewerbeparkkonzeptes stellt einen wichtigen Baustein im Rahmen der wirtschaftspolitischen Gesamtstrategie für den Standort Wuppertal dar. Geleitet ist dies von der Zielsetzung,

- die quantitative Versorgung der Wuppertaler Wirtschaft mit Gewerbeflächen sicherzustellen sowie
- über eine qualitätsvolle Flächenentwicklung einen zentralen Beitrag zur Stärkung der Wuppertaler Wirtschaft zu leisten und den Strukturwandel aktiv zu begleiten.

Der Mittelstandspark VohRang ist als einer dieser vier Gewerbeparks ein wesentlicher Baustein der Gesamtstrategie. Im Bereich des Mittelstandsparks VohRang sollen die dringend benötigten Flächen für kleine und mittlere Unternehmen aus Wuppertal und der Region bereitgestellt werden.

Die nähere Begründung findet sich in Anlage 03.

## **Kosten und Finanzierung**

siehe Anlage 03

## **Zeitplan**

- 1 Quartal 2006 Offenlage
- 3 Quartal 2006 Satzungsbeschluss
- 4 Quartal 2006 Rechtskraft

## **Anlagen**

- Anlage 01 – Geltungsbereich
- Anlage 02 – Grobkonzept Mittelstandspark VohRang
- Anlage 03 – Begründungsentwurf
- Anlage 04 – Umweltcheckliste