

Es informiert Sie	Claudia Lucks
Telefon (0202)	563 5494
Fax (0202)	563 8586
E-Mail	claudia.lucks@gmw.wuppertal.de
Datum	21.03.05

---

## Niederschrift

### über die öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Werksausschusses Gebäudemanagement (SI/3525/05) am 17.02.05

Anwesend sind:

#### von der CDU-Fraktion

Frau Nicole Kleinert, Herr Ralf Geisendörfer, Herr Jürgen Heinemann, Herr Rainer Spiecker, Herr Marian Schulzek,

#### von der SPD-Fraktion

Frau Renate Warnecke, Herr Oliver Wagner, Herr Manfred Guder, Herr Oliver Zier,

#### von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen

Herr Bürgermeister Lorenz Bahr,

#### berat. Mitglied § 58 I GO NRW

Herr Jürgen Henke, Herr Heribert Stenzel,

#### Ausschussmitglieder als Beschäftigte des Gebäudemanagements Wuppertal

Herr Franz-Josef Flöth, Herr Peter Damaschke, Herr Thorsten Detlef, Frank Heinecke, Herr Peter Wirz,

#### Vertreter/innen der Verwaltung

GBL Herr Bayer, Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Dirk Baumer, Frau Hannelore Vorndran, Herr Bernhard Gorgs, Frau Petra Becker, Herr Thomas Lehn, Herr Peter Paschen, Frau Heike Chen

Schriffthführer / in:

Claudia Lucks

Beginn: 16:10 Uhr

Ende: 17:10 Uhr

## I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung des Werksausschusses Gebäudemanagement.

Herr Lieb (Schulleiter des Berufkollegs Haspel) stellt die Entwicklung und die Aufgaben des heutigen Berufskollegs vor. Außerdem bedankt er sich für die weitgehend abgeschlossene Durchführung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen des Gebäudes und die gute Zusammenarbeit mit dem GMW.

---

### Vereidigung

Als Mitglieder des Werksausschusses werden durch die Vorsitzende vereidigt: Herr Peter Damaschke, Herr Sascha Trilling (Gast).

---

#### 1 **Baulicher Zustand des Berufskollegs Haspel Anfrage der CDU Fraktion vom 19.01.05 Vorlage VO/0097/05**

Herr Dr. Flunkert berichtet über die in der Zeit von 1997-2005 durchgeführten Sanierungsmaßnahmen im Berufskolleg und bietet im Anschluss an die Sitzung eine Besichtigung der sanierten Gebäudeteile mit Herrn Paschen an.

---

#### 2 **Neubau einer weiteren Turnhalle an der Gesamtschule Ronsdorf bei Aufgabe der Turnhalle Im Vogelsholz und der Gymnastikhalle Linde Vorlage VO/0001/05**

Die Vorsitzende regt an, die Vorlage ohne Beschluss zur Kenntnis zu nehmen.

Die Finanzierung der in diesem Zusammenhang angesprochenen Sporthalle Heinrich-Böll-Str., z.B. durch Verkaufserlöse der Grundstücke Hilgershöhe, wird nach Auskunft von Herrn Dr. Flunkert von der Kämmerei abgelehnt. Die Gründe für diese Entscheidung sollen durch Anfragen der Fraktionen bei der Kämmerei hinterfragt werden.

Die Vorlage VO/0001/05 wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

#### 3 **Haus der Jugend Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 28.01.05 VO/0171/05 Fortsetzung der Brandschutzsanierung Haus der Jugend Vorlage VO/0173/05**

Frau Stv. Kleinert befürchtet aufgrund der noch ausstehenden brandschutz-technischen Sanierungsmaßnahmen die vorübergehende Schließung des Haus der Jugend (HdJ).

Herr Lehn erklärt, dass der Betrieb des HdJ gemäß der bisherigen Auflagen der Bauordnung bis zum 10.03.05 gestattet sei. Zur Zeit prüfe die Bauordnung und der Stadtbetrieb Feuerwehr jedoch eine Fristverlängerung bei jetzigem Status Quo bzw. mit weiteren Auflagen.

Er stellt klar, dass mit dem im Rahmen der Regionale 2006 ursprünglich geplanten Umbau einschließlich geforderter brand- und lüftungstechnischer Sanierung die Forderungen der Bauordnung erfüllt gewesen wären. Die Finanzierung dieser Maßnahme ist jedoch nach dem Ratsbeschluss vom Juli

---

---

2004 nicht mehr gegeben.

Herr Lehn weist auf die Möglichkeit hin, nun im Rahmen des „Stadterneuerungsprogramms 2006“ des Landes eine Förderung zum Umbau des HDJ's zu beantragen.

Bedingt durch die um 50 % reduzierten Finanzmittel, werde eine komplette bauliche Neuplanung erforderlich, die jedoch in Anlehnung an die bereits vorhandene Nutzer-Konzeption im Rahmen der Regionale erfolge.

Insgesamt stelle sich die Situation wie folgt dar:

Bei Erteilung der Genehmigung zum Betrieb der bestehenden Lüftungsanlage (evtl. mit neuen Auflagen) bis zum Bescheid über eine Landesförderung werde die Anlage im Rahmen der gesamten Umbaumaßnahme – voraussichtlich ab Ende 2006 – erneuert.

Erfolgt keine Verlängerung der Betriebserlaubnis bis zur endgültigen Förderzusage, müsste die Lüftungsanlage vorab eingebaut werden. Damit wären Änderungen im jetzigen Bestand des Obergeschosses (Saal und Museum) des Hauses der Jugend nicht möglich.

Sofern eine Landesförderung überhaupt nicht möglich ist, könne nach der zur Zeit vorliegenden Planung der Einbau der Lüftungsanlage ab Nov. 2005 vorgenommen werden.

Die Vorlage VO 0173/05 wird zur Kenntnis genommen.

---

**4      Wirtschaftsplan des GMW 2005  
Vorlage VO 0192/05**

Die Vorlage VO 0192/05 Wirtschaftsplan des GMW 2005 wird einstimmig beschlossen.

---

**5      Verschiedenes**

Auf die Nachfrage bzgl. des Sachstands der angekündigten, strategischen Zieldiskussion teilt Herr Dr. Flunkert mit, dass zur Zeit noch interne Abstimmungsgespräche stattfinden. Die Mitglieder des Ausschusses werden nach Abschluss umgehend informiert.

Bezugnehmend auf den Vorschlag von Herrn Bürgermeister Bahr regt Herr Dr. Flunkert an, dass Stadion erst in einer der nächsten Sitzungen zu besuchen, wenn dort ein größerer Baufortschritt zu vermerken ist. Er schlägt als nächsten Tagungsort die Grundschule Rudolfstr. vor.

Herr Dr. Flunkert berichtet, dass aufgrund einer Änderung der EigenbetriebsVO u.a. die Bezeichnungen des Werksausschusses und des Werksleiters durch Betriebsausschuss/ Betriebsleiter ersetzt wurden. Er kündigt eine Übersicht der Änderungen für die nächste Sitzung an.

---

Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 17:10 Uhr

Warnecke  
Vorsitzende

Geisendörfer  
Stadtverordneter

Dr. Flunkert  
Werkleiter

Lucks  
Schriftführerin