

Bericht	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Geodaten und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 104 - Straßen und Verkehr
	Bearbeiter/in	Henrik Mücher
	Telefon (0202)	563 4783
	Fax (0202)	563 8422
	E-Mail	henrik.muecher@stadt.wuppertal.de
	Datum:	25.05.2005
	Drucks.-Nr.:	VO/0736/05 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
13.09.2005	Bezirksvertretung Heckinghausen	Entgegennahme o. B.
1. Parkplatz Waldeckstraße, Werléstraße und Widukindstraße 2. Gleisanschluss (Auf der Bleiche)		

Grund der Vorlage

Beschluss der BV Heckinghausen vom 11.05.2004 (VO/2799/04 und VO2854/04).

Beschlussvorschlag

Der Bericht der Verwaltung wird entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt.

Unterschrift

Bronold

Begründung

Die Verwaltung wurde um Prüfung zweier Vorgänge gebeten.

1. Ermittlung der Kosten für die Errichtung einer P+R Anlage auf dem Gebiet zwischen der Waldeckstraße, der Werléstraße und der Widukindstraße.

2. Prüfung der Möglichkeit in Bereich des Gleisanschlusses „Auf der Bleiche“ einen öffentlichen Parkplatz anzulegen.

1. Im Bereich der Waldeckstraße, Werléstraße und Widukindstraße gilt der B-Plan 76, welcher hier ein Mischgebiet ausweist. Planungsrechtlich wäre im oben genannten Abschnitt eine Bebauung möglich.

Zur Zeit wird die Fläche, im Bereich der genannten Straßen, teilweise als öffentliche Grünfläche und als Parkplatz der benachbarten Anlieger genutzt. Insgesamt sind Parkplätze für ca. 20 Pkws vorhanden sowie vier Recyclingcontainer.

Aufgrund der zur Verfügung stehenden Fläche würde eine Neueinteilung und Strukturierung des vorhandenen Parkraums keine nennenswerte Verbesserung der Parkraumsituation erbringen. Die Ausbaurkosten stünden in keinen Verhältnisse zum erwarteten Nutzen. Dies wurde aus straßenentwurfstechnischer Sicht geprüft. Eine Ausweisung des Parkraums als P+R Anlage ist problematisch.

Rechtlich stünden somit nur noch Nutzern des öffentlichen Nahverkehrs eine derart ausgewiesene Parkfläche zur Verfügung. Damit würde rechtlich den Anliegern und Einzelhandelskunden das Parken untersagt.

Am 14.06.05 wurde der BV Heckinghausen durch R 103.14 ein mögliches Stufenkonzept für die Reaktivierung der Grünanlage Waldeckstraße vorgestellt.

Dieses Konzept umfasst neben Maßnahmen im Bereich der vorhandenen Grünanlage auch die Begrünung des angrenzenden Parkplatzes durch Schaffung einer Rasenfläche.

Für die Anschubfinanzierung der vorgestellten Maßnahmen hat die BV Heckinghausen aus ihren freien Mitteln 10.000 Euro bereit gestellt.

Aus diesem Grund sollte aus Sicht der Verwaltung von einer anderweitigen Nutzung der Anlage abgesehen werden.

2. Im Bebauungsplan 76 ist der Bereich des Gleisanschlusses „Auf der Bleiche“ als Bahnfläche ausgewiesen. Die prinzipiell mögliche Anlage eines Parkplatzes würde daher eine Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans 76 erfordern. Eigentümer der genannten Fläche ist die Deutsche Bahn AG. Grundstücksverhandlungen mit der Deutschen Bahn AG, dies haben Erfahrungen in der Vergangenheit immer wieder gezeigt, erweisen sich als schwierig und langwierig.

Durch die unmittelbarer Nähe zur vorhandenen P+R Anlage an der Waldeckstraße wäre zudem mit Parkplatzsuchverkehr zu rechnen.

Aus den vorangenannten Gründen kann aus Sicht der Verwaltung das Einrichten von Parkplätzen im Bereich Gleisanschluss „Auf der Bleiche“ nicht befürwortet werden.

Kosten und Finanzierung

1. Ein Ausbau der vorh. Parkplatzfläche (Waldeckstraße, Werléstraße, Widukindstraße) würde 155.000,00 € kosten. Da ein Bodengutachten noch nicht vorliegt, sind evtl. zusätzliche Entsorgungskosten zu berücksichtigen. Im Entwurf des Haushaltsplans 2006/2007 sind keine Mittel zur Realisierung der geplanten Baumaßnahme eingestellt worden.

2. Die Baukosten eines Parkplatzes „Auf der Bleiche“ wurden noch nicht ermittelt.

Zeitplan

Entfällt.

Anlagen

Entfällt.