

Untersuchungsrahmen für die Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB zur Aufstellung des B-Plans-Nr. 1041 – Cronenfeld/Vonkeln R 106/563-5121
 Kurzbeschreibung und Geltungsbereich des Satzungsgebietes beinhaltet die Drucksache 19.04.05

Belange des Umwelt-schutzes		§ BauGB	vorhandene Informationen , mögliche Auswirkungen durch die Planung	voraussichtlich erhebliche Auswirkungen + ja - nein	
Flora, Fauna		1(7)a	Grünlandbrache, verpachtetes Grabeland, stadtbildprägende Gehölzstrukturen entlang der stillgelegten Bahntrasse, die Strukturen werden großteils durch die Planung zerstört, LBP für den durchgeführten Kanalbau und Beckenbau Vonkeln liegt vor, Eingriffsregelung greift	+	Ermittlung des Eingriffs und des Kompensationsumfangs nach dem Verfahren Ludwig, 1991, Erhalt von Gehölzstrukturen
Boden -Altablagerung - Altstandort		1(7)a	Altstandorte sind vorhanden (u.a. Tankstelle, Farben- und Lackhandlung), Kriegsschadens bereich, Bahnfläche, kleinräumige „wilde Kippstellen“, aber es besteht kein Verdacht auf schädliche Bodenveränderungen	-	Untersuchungen sind nicht erforderlich, jedoch sind vor der Bebauung die wilden Müllablagerungen und der Straßenaufbruch zu beseitigen.
Wasser Oberflächenw., Grundw., Niederschlagsentwässerung.		1(7)a	Kein Gewässer und kein Brunnen im Plangebiet vorhanden, vorhandene Regenkanalisation kann die anfallenden Niederschläge des geplanten Baugebietes nicht aufnehmen, Festsetzung von Versickerungs- oder Rückhaltmaßnahmen oder Festsetzung von Dachbegrünung erforderlich	+	Entwässerungskonzept mit Prüfung der Versickerungsfähigkeit des Bodens
Luft /Klima		1(7)a	mittlere Klimafunktion	-	nicht erforderlich
Wirkungsgefüge		1(7)a	voraussichtlich nicht betroffen	-	nicht erforderlich
Landschaft		1(7)a	innerstädtische Freifläche	-	nicht erforderlich
biologische Vielfalt		1(7)a	es ist das Artenpotential von innerstädtischen Arten zu erwarten	-	nicht erforderlich
Mensch Immissionen, Naherholung Landschaftsbild		1(7)c	es bestehen Vorbelastungen durch Straßen und Gewerbe		
Kulturgüter, Sachgüter		1(7)d	die stillgelegte Bahntrasse (Samba) verläuft durch das Plangebiet, die Trasse wird als optionaler Fuß- und Radweg gesichert	-	nicht erforderlich
Schutzkategorien		1(7)b+g	nicht betroffen		
Wechselwirkungen		1(7)i	voraussichtlich keine		
mitzuprüfende Alternativen - Empfehlungen			Festsetzung des stadtbildprägenden Gehölzstrukturen und von Kompensationsflächen, Festsetzung von Dachbegrünung zur Minderung des Eingriffs und des Niederschlagsabflusses		