

Bericht	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Jochen Braun 563 6834 563 8418 jochen.braun@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.03.2005
	Drucks.-Nr.:	VO/0419/05 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
04.05.2005	Bezirksvertretung Elberfeld	Entgegennahme o. B.
Bahngelände Dessauer Straße -Bericht-		

Grund der Vorlage

Anfrage der Bezirksvertretung Elberfeld

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung nimmt den Bericht der Verwaltung entgegen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Michael Walde

Begründung

Das Grundstück zwischen Dessauer Straße und Wolkenburg ist im Besitz des Bundeseisenbahnvermögens. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Baudenkmäler, die vor kurzem auf Veranlassung der oberen Denkmalbehörde notdürftig gegen den weiteren Verfall gesichert wurden.

Die Lage des Grundstücks im Stadtraum ist insofern schwierig, als eine Anbindung an den öffentlichen Straßenraum lediglich an einer Stelle im Nordosten möglich ist.

Dennoch betreibt das Bundeseisenbahnvermögen zur Zeit die Entwicklung der Fläche. Dabei soll nach derzeitigem Kenntnisstand auf dem östlichen Teil des Grundstücks ein Bürogebäude für eine bahninterne Nutzung entstehen. Für dieses Gebäude hat das Bundeseisenbahnvermögen einen Planungsauftrag vergeben. Der Auftragnehmer stimmt zur Zeit die Rahmenbedingungen mit der Verwaltung ab.

Für den Rest der Fläche bemüht sich das Bundeseisenbahnvermögen zur Zeit gemeinsam mit der unteren Denkmalbehörde, dem Ressort Straßen und Verkehr und dem Ressort für Stadtentwicklung und Stadtplanung ein Gesamtkonzept zu entwickeln, in welches sich das geplante o.g. Bürogebäude einfügen soll. Hierzu soll in Kürze durch das Bundeseisenbahnvermögen ein Planungsauftrag für einen „Rahmenplan“ vergeben werden.