

Stadt Wuppertal
Ressort 101
Frau Schmitt
Rathaus Barmen
42281 Wuppertal-Barmen

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen MA/jd	Tag 26.01.2005
-------------	--------------------	------------------------	-------------------

**Antrag auf Einleitung eines VBP, Grundstück Neuenbaumer Weg (B-Plan Nummer 1044)
Gemarkung Elberfeld, Flur 479, Flurstücke 1, 3, 4, 27, 51**

Sehr geehrte Frau Schmitt,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines VBP-Verfahrens für die oben genannten Grundstücke.

Die notwendigen Entwürfe und Schriftstücke liegen Ihnen bereits vor.

Für diese Grundstückslage besteht ein großer Bedarf an komfortablen Einfamilien-, und kleinen Mehrfamilienwohnhäusern (Mehrgenerationenhaus).

Unsere Planung sieht hauptsächlich Doppelhäuser, kleine Mehrfamilienwohnhäuser und freistehende Einfamilienhäuser vor. Die Grundstücke sind im Mittel ca. 250 qm groß und für jedes Haus, bzw. jede Wohnung sind 2 Stellplätze vorgesehen. Spielflächen sind bereits eingeplant. Die Erschliessung erfolgt unmittelbar vom Neuenbaumer Weg. Es ist der Ausbau und die Herstellung einer verkehrsberuhigten Anliegerstrasse in Mischnutzung beabsichtigt. Die Herstellung und der Ausbau wird vom Antragsteller auf eigene Kosten vorgenommen.

Die Neubaumaßnahmen der letzten Jahre am Eibenweg und Ilexweg sind abgeschlossen. Die jetzt von uns eingereichte Planung stellt den natürlichen Abschluß der Bebauungsmöglichkeit zum Neuenbaumer Weg dar. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen.

Die Gebäude werden mit Regenwassernutzung, Solar- und Photovoltaikanlagen angeboten. Die Erwerber werden über die Möglichkeiten der Nutzung von regenerativen Energien und die jeweils aktuellen Förderprogramme informiert.

Wir bitten Sie der Form halber um die Einleitung eines VBP's für die dargestellte Wohnbebauung.

Mit freundlichen Grüßen

BEMA Comfortbau GmbH
Bauen aus einer Hand