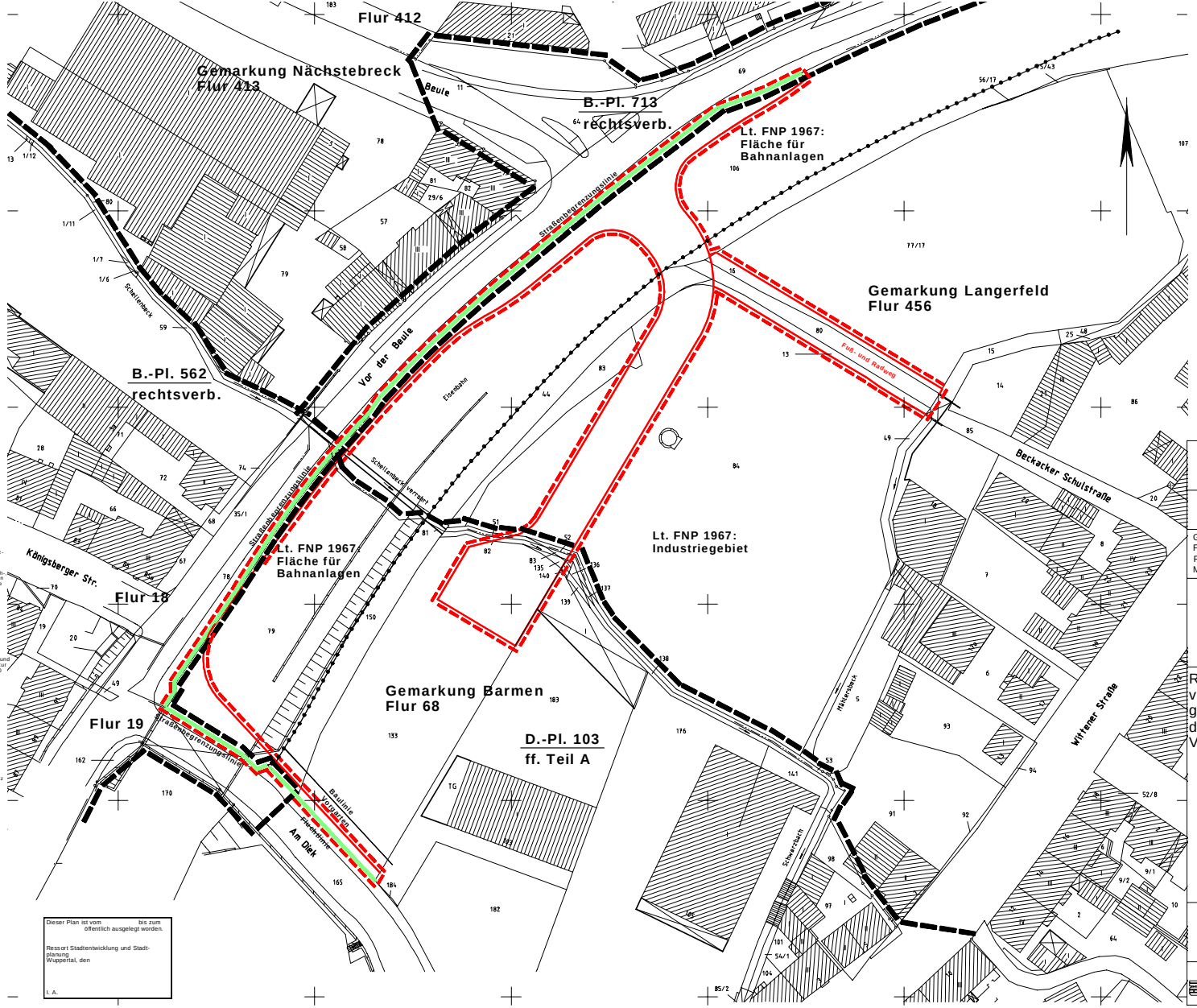

Zeichenerklärung

- Abgrenzung von festgesetzten Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze u. Garagen
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Abgrenzung eines Landschaftsplanes
- Abgrenzung eines Grundstücks für den Gemeinbedarf
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind sowie die von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§§9(1)10 und 24 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie, bzw. Fluchtlinie oder Straßenfluchtlinie
- gepl. Straßenausbau
- Abgrenzung einer Grünfläche
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.
- besondere nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Umgrenzung Verfahren gemäß §125 BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Abgrenzung eines Schutzgebietes
- Abgrenzung einer mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Fläche
- anzupflanzender Baum
- zu erhaltender Baum
- keine Einfahrt zulässig
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20 BauGB)

Abkürzungen

A	Aufstellungsbeschluss	g	geschlossene Bauweise	S	Satzungsbeschluss
Allg	Allgemeinheit	G	Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten oder Erklärung des Reg.-Präs. i. S. des BauGB	SD	Satteldach
Anl	Anlage(r)			SH	Sheddach
B	Beitrittsbeschluss			SO	Sondergebiet, dass der Erholung dient oder Sonstiges Sondergebiet
BauGB	Baugesetzbuch	Ga	Garage		
BauNVO '62 '68-'77-'86-'90-'93	Baunutzungsverordnungen in den Fassungen von 1962 1968, 1977, 1986, 1990, 1993	GE	Gewerbegebiet	St	Stellplätze
		GFZ	Geschossflächenzahl	StrWG	Straßen- und Wegegesetz
BauO	Bauordnung	GGa	Gemeinschaftsgaragen	T	Tiefe der Abstandfläche
BauPolVO	Baupolizeiverordnung für den Reg. Bezirk Düsseldorf v. 1939	GI	Industriegebiet	TH	Traufhöhe
		Gr	Gehrecht	U	unterirdisch (z. B. U Ga unterirdische Garage)
BauPrüfVO	Verordnung über bautechnische Prüfungen	GRZ	Grundflächenzahl		
	Bautechnische Prüfungen	GSt	Gemeinschaftsstellplätze	WA	allgemeines Wohngebiet
BBauG	Bundesbaugesetz	A	nur Hausgruppen zulässig	WB	besonderes Wohngebiet
BD	Bogendach	KW	Krüppelwalmdach	WD	Walmdach
B.-Pl.	Bebauungsplan	L	Landschaftsschutzgebiet	WR	reines Wohngebiet
BS	Bestätigung des Satzungsbeschlusses	LB	Liegenschaftsbuchnummer	WS	Kleinsiedlungsgebiet
		Lr	Leitungsrecht		
D	Denkmal	M	Mansarddach	Zahlen	
A	nur Doppelhäuser zulässig	MD	Dorfgebiet	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
D.-Pl.	Durchführungsplan	MI	Mischgebiet	(II)	Zahl der Vollgeschosse zwingend
DSchG	Denkmalschutzgesetz	MK	Kerngebiet		
A	nur Einzelhäuser zulässig	N	Naturschutzgebiet	0,4	Grundflächenzahl
F	Fußweg	ND	Naturdenkmal	0,3	Geschossflächenzahl
FD	Flachdach	o	offene Bauweise	BM	Baumassenzahl
ff	förmlich festgestellt	O	Offenlegungsbeschluss		
FH	Firsthöhe	OF	letzter Tag der Offenlegung		
Fl.-Pl.	Fluchtlinienplan	PD	Pultdach		
FNP	Flächennutzungsplan	rechtsverb.	rechtsverbindlich oder -kräftig		
Fr	Fahrrecht				
FStrG	Fernstraßengesetz				

Dieser Plan ist vom bis zum öffentlich ausgelegt worden.

Ressort Stadtentwicklung und Stadtplanung
Wuppertal, den

I. A.

Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten
R 102

Lageplan

Gemarkung: versch.
Flur: versch.
Flurstück: versch.
Maßstab 1 : 500

Rechtmäßige Herstellung von Erschließungsanlagen gemäß §125(2) BauGB für die Straße:
Vor der Beule (Stichstr.)

R 102.322 angefertigt und planungsrechtl. Eintragung Heim./ 16.03.2004

Wuppertal