

Beitragsbedarfsberechnung 2004 für die Stadt Wuppertal

Ermittlung des einmaligen Kanalanschlussbeitrages für die entwässerungstechnischen Erweiterungsmaßnahmen im Zeitraum 1999-2004

1. Es wurden alle im Zeitraum 1999- 2004 bzw. die in der letzten Beitragsbedarfsberechnung von 2000 nicht berücksichtigten entwässerungstechnischen Maßnahmen, die nicht ausschließlich der Straßenentwässerung dienten, in die Berechnung einbezogen.
2. Der Aufwand für die Regenwasserkanäle wurde zu 50 % auf die Grundstücksentwässerung und zu 50 % auf die Straßenentwässerung verteilt. Der Anteil der Straßeneinläufe (Sinkkästen) blieb hier unberücksichtigt.
3. Die Aufteilung des Aufwandes für die neu erstellten Mischwasserkanäle ergab sich aufgrund einer für jede Einzelmaßnahme durchgeführten Musterrechnung nach der Zwei-Kanal-Methode; die bisher angewandte Drei-Kanal-Methode ist laut jüngster Rechtsprechung nicht mehr haltbar. Bei der Zwei-Kanal-Methode wird der Gesamtaufwand anteilig auf einen Mischwasserkanal nur für schmutz- und Regenwasser der Grundstücke und anteilig auf einen Regenwasserkanal nur für die Straßenentwässerung aufgeteilt.
4. Der verminderte Gesamtaufwand ergibt sich aus dem Aufwand für den Schmutzwasserkanal ggf. addiert mit dem verminderten Aufwand für den Regenwasserkanal die Grundstücksentwässerung betreffend oder aus dem verminderten Aufwand für den Mischwasserkanal.
5. Der verminderte Gebührenaufwand verteilt sich zu 65 % auf die Geschossflächen und zu 35 % auf die Grundstücksflächen. Die Geschoss- und Grundstücksflächen wurden für jede Maßnahme nach folgendem Muster separat ermittelt:

- ❖ Nicht veranlagbare und nicht bebaubare Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen wie Straßen, Wege, Plätze land- und frostwirtschaftliche Flächen etc. wurden nicht berücksichtigt.
- ❖ Bereits angeschlossene bzw. veranlagte Grundstücke wurden ausgelassen
- ❖ Hinterliegergrundstücke, die nicht dem Anschluss- und Benutzungszwang unterliegen wurden ebenfalls gestrichen.
- ❖ In den Bereichen, in denen ein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden ist, wurden die Geschossflächen mit Hilfe der dort angegebenen Geschossflächenzahl ermittelt. Bei ausgewiesenen GE-Gebieten wurden – wie vorgeschrieben- die zulässige Geschossfläche mit dem Faktor 1,1 multipliziert.
- ❖ In nicht überplanten Innenbereichen (kein Bebauungsplan vorhanden) wurden die Geschossflächen der nicht bebauten Grundstücke in Verbindung mit der vorhandenen Nachbarbebauung ermittelt. Ansonsten wurde die tatsächlich vorhandenen Geschossflächen eingerechnet.
- ❖ Außenbereichsflächen, die kein Bauland darstellen, wurden nicht berücksichtigt
- ❖ Bei Regenklär- bzw. Regenrückhaltebecken konnten keinerlei grundstücks- und Geschossflächen einbezogen werden, da bei diesen Maßnahmen keine zusätzlich zu veranlagenden Grundstücke entwässerungstechnisch erschlossen wurden.

Ergebnis der Aufwandstabelle

Verminderter Gesamtaufwand	Grundstücksfläche	Geschossfläche
€	m ²	m ²
10.321.877,10	654.897	428.463

Berechnung des eigentlichen BeitragssatzesBeitragssatz bei 100 %-iger Deckung für die **Geschoßflächen** (€/m²)

$$\begin{array}{rclcl}
 10.321.877,10 & \times & 0,65 & = & 6.709.220,12 \\
 6.709.220,12 & : & 428.463 & = & \underline{\underline{15,66 \text{ €/m}^2}}
 \end{array}$$

nach Satzung derzeit

$$\begin{array}{rcl}
 & & 15,53 \text{ €/m}^2 \\
 \text{Differenz} & & 0,13 \text{ €/m}^2 \\
 \text{Steigerung} & & 0,84\%
 \end{array}$$

Beitragssatz bei 100 %-iger Deckung für die **Grundstücksflächen** (€/m²)

$$\begin{array}{rclcl}
 10.321.877,10 & \times & 0,35 & = & 3.612.656,99 \\
 3.612.656,99 & : & 654.897 & = & \underline{\underline{5,52 \text{ €/m}^2}}
 \end{array}$$

nach Satzung derzeit

$$\begin{array}{rcl}
 & & 5,39 \text{ €/m}^2 \\
 \text{Differenz} & & 0,12 \text{ €/m}^2 \\
 \text{Steigerung} & & 2,27\%
 \end{array}$$

Somit ergeben sich die neuen Beitragssätze zu 15,66 €/ m² für die Geschossfläche und zu 5,52 €/m² für die Grundstücksfläche.

Beitragsbedarfsberechnung 2004: Aufwandstabelle

Lfd. Nr.	Maßnahme	Aufwand für den			Abzüge	verminderter Aufwand für den				verminderter Gesamtaufwand Spalte 7 + 8 + 9	Grundstücksfläche	Geschoßfläche
		M.-Kanal	S.-Kanal	R.-Kanal		M.-Kanal Grundstücke	S.-Kanal	R.-Kanal Grundstücke	R.-Kanal Fahrbahn			
		[€]	[€]	[€]		[€]	[€]	[€]	[€]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Lucasstraße			28.711,34				14.355,67	14.355,67	14.355,67	5.609	21.471
2	Flanhard 1. BA		98.394,12				98.394,12			98.394,12	11.165	8.940
3	Flanhard 2. BA			35.140,76				17.570,38	17.570,38	17.570,38	8.294	3.284
4	Prangerkotten / In der Beek			55.534,86				27.767,43	27.767,43	27.767,43	6.755	895
5	Düsseldorfer Straße / Dornaper Straße		21.742,45		gesamter R-Kanal		21.742,45			21.742,45	13.876	1.400
6	Neumarktstraße / Erholungstraße			18.685,17				9.342,58	9.342,59	9.342,58	511	1.852
7	Bergstraße			19.082,41				9.541,20	9.541,21	9.541,20	7.668	15.946
8	Ascheweg (Spielplatz)			22.993,39				11.496,69	11.496,70	11.496,69	1.079	638
9	Guerickeweg			71.536,25				35.768,12	35.768,13	35.768,12	10.013	5.403
10	Kuchhausen	87.037,54				(55%) 47.870,65			(45%) 39.166,89	47.870,65	4.133	2.024
11	Mozartstraße			62.131,13				31.065,56	31.065,57	31.065,56	1.391	1.115
12	Mühlenberg (4-15)	65.314,59				(55%) 35.923,02			(45%) 29.391,57	35.923,02	12.089	9.676
13	Alter Kirchweg		197.538,65	296.307,97			197.538,65	148.153,98	148.153,99	345.692,63	19.551	14.929
14	Alhausstraße			83.066,54				41.533,27	41.533,27	41.533,27	11.838	21.670
15	Am Jacobsberg		282.679,88				282.679,88			282.679,88	22.040	4.332
16	Holthäuser Straße		227.872,37				227.872,37			227.872,37	23.251	5.721
17	Westring (385-409)		128.775,50				128.775,50			128.775,50	10.622	3.433
18	Zu den Dolinen			53.993,94				26.996,97	26.996,97	26.996,97	12.673	10.143
19	Am Anschlag			61.654,31				30.827,15	30.827,16	30.827,15	6.391	4.234
20	Ascheweg			38.110,02				19.055,01	19.055,01	19.055,01	3.879	4.864
21	Eichenhofer Weg / A 46	1.507.667,97				(60%) 904.600,78			(40%) 603.067,19	904.600,78	4.226	1.984
22	Alte Dorfstraße / Am Thurn		153.413,86	1.151.165,02			153.413,86	575.582,51	575.582,51	728.996,37	5.716	6.462
23	Am Elisabethheim (49-69)		99.624,34				99.624,34			99.624,34	22.683	10.514
24	Emilstraße		21.429,99	31.716,38			21.429,99	15.858,19	15.858,19	37.288,18	10.323	5.845
25	Solinger Straße / Nachtigallenweg		722.611,75	1.238.763,00			722.611,75	619.381,50	619.381,50	1.341.993,25	56.217	71.037
26	Am Kriegermal (40-50)			51.180,32				25.590,16	25.590,16	25.590,16	406	276
27	Mastweg RRB/RKB			1.298.236,53				649.118,26	649.118,26	649.118,26	0	0
28	Zur Waldkampfbahn / Zur Spieckerswiese		91.285,24	103.529,63			91.285,24	51.764,81	51.764,82	143.050,05	3.329	4.017
29	Vorderdohr / Hinterdohr RRB/RKB			1.550.302,64				775.151,32	775.151,32	775.151,32	0	0
30	Kleinenhammerweg RKB		55.986,46	689.491,17				344.745,58	344.745,59	400.732,04	0	0
31	Schöllernweg / Schlehenweg	56.240,00	977.410,00	23.315,00		(55%) 30.932,00	977.410,00	11.657,50	(45%) 25.308,00 11.657,50	1.019.999,50	22.272	4.036
32	Schwabhausen		456.527,25	782.618,15			456.527,25	391.309,07	391.309,08	847.836,32	30.988	9.724
33	Vonkeln		726.358,85	1.177.879,22			726.358,85	588.939,61	588.939,61	1.315.298,46	65.730	53.579
34	In den Birken (13c-26)		67.668,43				67.668,43			67.668,43	1.988	827
35	In den Birken (50-54)		13.894,25				13.894,25			13.894,25	4.120	2.471
36	Westfalenweg (284-328)		178.952,16	79.250,24			178.952,16	39.625,12	39.625,12	218.577,28	45.580	21.013
37	Bremer Straße			150.000,00				75.000,00	75.000,00	75.000,00	12.756	8.756
38	Lessingstraße			128.000,00				64.000,00		64.000,00	9.652	9.657
39	Funckstraße			335.000,00				167.500,00		167.500,00	28.154	21.580
40	Hatzfelder Straße (239-257)		300.000,00				300.000,00			300.000,00	8.996	2.242
41	Graf-Adolf-Straße / Worringer Straße			420.000,00				210.000,00	210.000,00	210.000,00	26.892	14.463
42	Eichenhofer Weg		75.000,00				75.000,00			75.000,00	3.444	1.723
43	Pahlkestraße (100g-110)		97.000,00				97.000,00			97.000,00	8.474	6.427
44	Remscheider Straße / Wüste		195.000,00				195.000,00			195.000,00	4.093	1.604
45	Mählersbeck		210.000,00				210.000,00			210.000,00	2.874	918
46	Grüne Trift		136.408,00	157.466,00			136.408,00	78.733,00	78.733,00	215.141,00	17.023	2.968
47	Am Tescher Busch		33.592,00	163.400,00			33.592,00	81.700,00	81.700,00	115.292,00	17.592	2.834
48	Weidehang			109.134,00				54.567,00	54.567,00	54.567,00	13.472	2.541
49	Am Wolfshahn (17-27)			40.092,44				20.046,22	20.046,22	20.046,22	7.469	4.846
50	Obere Rutenbeck RRB			348.458,44				174.229,22	174.229,22	174.229,22	0	0
51	Auf der Höhe			18.974,60				9.487,30	9.487,30	9.487,30	50	40
52	Wilhelmring RRB			139.959,74				69.979,87	69.979,87	69.979,87	0	0

Beitragsbedarfsberechnung 2004: Aufwandstabelle

Lfd. Nr.	Maßnahme	Aufwand für den			Abzüge	verminderter Aufwand für den				verminderter Gesamtaufwand Spalte 7 + 8 + 9	Grundstücksfläche	Geschoßfläche
		M.-Kanal	S.-Kanal	R.-Kanal		M.-Kanal Grundstücke	S.-Kanal	R.-Kanal Grundstücke	R.-Kanal Fahrbahn			
1	2	[€] 3	[€] 4	[€] 5	[€] 6	[€] 7	[€] 8	[€] 9	[€] 10	[€] 11	[m²] 12	[m²] 13
53	Am Ehrenmal RRB			646.103,01				323.051,00	323.051,01	323.051,00	0	0
54	Elfriede-Stremmel-Straße 1. BA		10.225,84	15.338,76			10.225,84	7.669,38	7.669,38	17.895,22	2.560	2.147
55	Rudolf-Ziersch-Straße RRB	64.600,00		2.085.400,00		(55%) 35.530,00		1.042.700,00	(45%) 29.070,00 1.042.700,00	1.078.230,00	0	0
56	Schwartnerstraße (18-20)			12.198,00				12.198,00		12.198,00	1.080	378
57	Erntegrund			250.000,00				125.000,00	125.000,00	125.000,00	7.847	1.313
58	Hatzfelder Straße 1. BA	40.000,00	65.000,00	20.000,00	M-Kanal 40.000,00		65.000,00	10.000,00	10.000,00	75.000,00	0	0
58	Steinhauser Straße		58.048,34				58.048,34			58.048,34	10.500	6.564
59	Gustav-Heinemann-Straße (49-64)		44.570,00	54.888,00			44.570,00	27.444,00	27.444,00	72.014,00	5.563	3.707

		13.867.368,81	654.897	428.463
davon RRB/ RKB		3.545.491,71	0,00	0,00
Aufwand ohne RRB/ RKB		10.321.877,10	654.897,00	428.463,00