

**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Es informiert Sie	Petra Paßmann
Telefon (0202)	563 66 97
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	Petra.Passmann@stadt.wuppertal.de
Datum	01.07.04

---

**Niederschrift**

**über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (SI/1859/04) am 01.07.2004**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Klaus Jürgen Reese ,

**von der CDU-Fraktion**

Herr Heinz-Peter Brakelmann, Herr Hans-Herbert Grimm, Frau Birgit Hetfleisch, Herr Horst Hombrecher, Herr Stefan Kleusch,

**von der SPD-Fraktion**

Herr Winfried Arenz (bis 16.10 Uhr, TOP 1.), Herr Bernd Dillbohner, Herr Andreas Mucke (ab 16.10 Uhr, TOP 2.), Herr Oliver-Siegfried Wagner, Herr Oliver Zier,

**von der FDP-Fraktion**

Herr Jürgen Henke,

**Von der Fraktion B 90/DIE GRÜNEN**

Herr Lorenz Bahr

**als sachkundige Einwohner**

Herr Theo Beer (IHK), Herr Alexander Rocho (BDA), Frau Ilona Schäfer (Umweltverbände),

**von der Verwaltung**

Frau Renate Galvagni (R 105), Herr Erwin Rothgang (R 106), Herr Thomas Uebrick (GBL 1.2), Herr Michael Walde (R 101), Herr Wirtz (105)

**Gäste**

Frau Dinnebier, Herr Dinnebier, ein Vertreter der LEG

**Schriftführerin**

Frau Petra Paßmann

Beginn: 16.05 Uhr

Ende: 16.30 Uhr

## I. Öffentlicher Teil

---

### 0 Zur Tagesordnung:

Herr Stv. Hombrecher kündigt eine Mitteilung der CDU-Fraktion unter einem neuen TOP 7. „Berichte und Mitteilungen“ an.

Herr Beig. Uebrick möchte im nichtöffentlichen Sitzungsteil über eine Grundstücksangelegenheit informieren.

Es besteht Einvernehmen, entsprechend zu verfahren.

---

### 1 Konzept für den Ausbau von Lebensmitteldiscountern

#### **Vorlage: VO/3054/04**

Unter Hinweis auf die sehr ausführliche Diskussion im AVB und die dort formulierten Standpunkte der Fraktionen wird folgender Beschluss gefasst:

#### Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 01.07.2004:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt, den Beschlussvorschlag

„Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen und den zuständigen Gremien ein Konzept vorzulegen, das der Politik erlaubt, den Ausbau von Lebensmitteldiscountern mit einem erheblichen Non-food-Anteil in den Stadtteilen einzuschränken“

**abzulehnen.**

Stimmenmehrheit (bei einer Gegenstimme der FDP-Fraktion)

---

### 2.1 Arbeiten und Wohnen in der Sozialen Stadt hier: Städtebauliche und ökologische Neuordnung Bereich Loh Vorlage: VO/2724/04

Diskussion s. TOP 2.2.

Der Bericht wird entgegengenommen.

---

### 2.2 Städtebauliche Neuorientierung Bereich Loh Antrag der FDP-Fraktion vom 21.04.2004. Vorlage: VO/2870/04

Herr Stv. Grimm beantragt unter Hinweis auf den Beschluss des Rates vom 16.02.04 und den hier ergangenen – noch nicht erledigten – Prüfauftrag, den Antrag der FDP-Fraktion zurückzustellen. Im übrigen sehe er durch die Entscheidung des Rates für einen privaten Investor den Beschluss vom 04.11.02 praktisch aufgehoben.

Herr Stv. Henke möchte die Chance einer Weiterentwicklung – insbesondere auch mit Blick auf die Fördermittel – nutzen.

Herr Stv. Wagner bedauert, dass in der Vergangenheit eine Chance vertan wurde; heute könne sich die SPD-Fraktion dem Antrag der CDU-Fraktion anschließen.

Herr Beig. Uebrick macht deutlich, dass die Eigenmittel für die hier diskutierte Planung nicht im Budget des Regionale-Projektes „Wohnen und Arbeiten in der sozialen Stadt“ enthalten seien und damit nominell nicht der Verfügung der Bezirksregierung unterlägen. Gleichwohl entscheide die Kommunalaufsicht auch über die sonstigen Investitionsvorhaben der Stadt mit.

Er betont, dass nach Erklärung der Bezirksregierung Voraussetzung für einen Förderantrag die formelle Aufhebung des Ratsbeschlusses und eine eindeutige Beschlussfassung im Hinblick auf das weitere Vorgehen seien.

Herr Stv. Bahr plädiert dafür, den Antragsstand weiterzuverfolgen, qualitativ zu diskutieren und fortzuschreiben.

Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 01.07.2004:

Unter Hinweis auf den Beschluss des Rates vom 16.02.04 und den hier ergangenen – noch nicht erledigten – Prüfauftrag wird der Antrag der FDP-Fraktion zurückgestellt.

Nach der Vorlage eines Zwischenberichtes zu den bisherigen Ergebnissen der Investorensuche wird der Ausschuss auf den Antrag zurückkommen.

Stimmenmehrheit (bei einer Gegenstimme der FDP-Fraktion).

---

**3 Nutzungsperspektiven für die Deponie Lüntenbeck und ihr Umfeld**  
**Vorlage: VO/3040/04**

Unter Hinweis auf das bereits gestern im Umweltausschuss vorgestellte Nutzungskonzept der LEG/Familie Dinnebier (liegt als Tischvorlage aus) solle nach Auffassung der Herren Stv. Grimm und Wagner dem Votum des Umweltausschusses gefolgt werden.

Die Herren Stv. Hombrecher und Henke regen an, von dem Angebot der Familie Dinnebier, das Konzept auch heute kurz zu erläutern, Gebrauch zu machen.

Der Vorsitzende zeigt sich aufgrund grundsätzlicher Überlegungen nicht bereit, die Tagesordnung ohne entsprechende Vorankündigung kurzfristig zu erweitern. Er sehe eine geeignete Gelegenheit bei der erneuten Behandlung des Themas und der Diskussion aller Nutzungskonzepte.

Herr Stv. Hombrecher sieht die Tagesordnung mit dieser Entscheidung sehr restriktiv ausgelegt. Er hätte eine kurze Information für sinnvoll erachtet.

Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 01.07.2004:

Der Ausschuss nimmt ein Nutzungskonzept für die Deponie Lüntenbeck zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung weitere Nutzungskonzepte zu prüfen. Die Bezirksvertretungen sind in das weitere Verfahren einzubeziehen.

Einstimmigkeit (bei einer Enthaltung der FDP-Fraktion).

---

**4 Richtlinien der Stadt Wuppertal für die Begrünung und Gestaltung von privaten Hof- und Hausflächen in den Stadtteilen Arrenberg, Elberfelder**

---

**Nordstadt, Ostersbaum, Unterbarmen und Oberbarmen/Wichlinghausen-Süd**

**Vorlage: VO/2835/04**

Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 01.07.2004:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt Hauptausschuss und Rat folgendermaßen zu entscheiden:

Die „Richtlinien der Stadt Wuppertal über die Gewährung von Zuwendungen für die Begrünung von privaten Hof- und Hausflächen in ausgewählten Stadtteilen“ werden für die in den Anlagen abgegrenzten Stadtteile - unter Berücksichtigung des Votums der BV Elberfeld vom 23.06.04 - beschlossen.

Einstimmigkeit

---

**5      Arbeitsbericht 2003 der Abteilung 105.3**  
**Vorlage: VO/2990/04**

Der Arbeitsbericht wird ohne Beschluss entgegen genommen.

---

**6      Neue Wohnformen im Alter**  
**Vorlage: VO/3033/04**

Der Bericht "Neue Wohnformen im Alter" wird ohne Beschluss entgegen genommen.

---

**7      Berichte und Mitteilungen**

Herr Stv. Hombrecher kündigt für die erste Arbeitssitzung nach der Kommunalwahl eine Ergänzungsdrucksache seiner Fraktion zum Thema „Stadtumbau West“ an.

Die Information wird entgegengenommen.

Reese  
Vorsitzender

Paßmann  
Schriftführerin