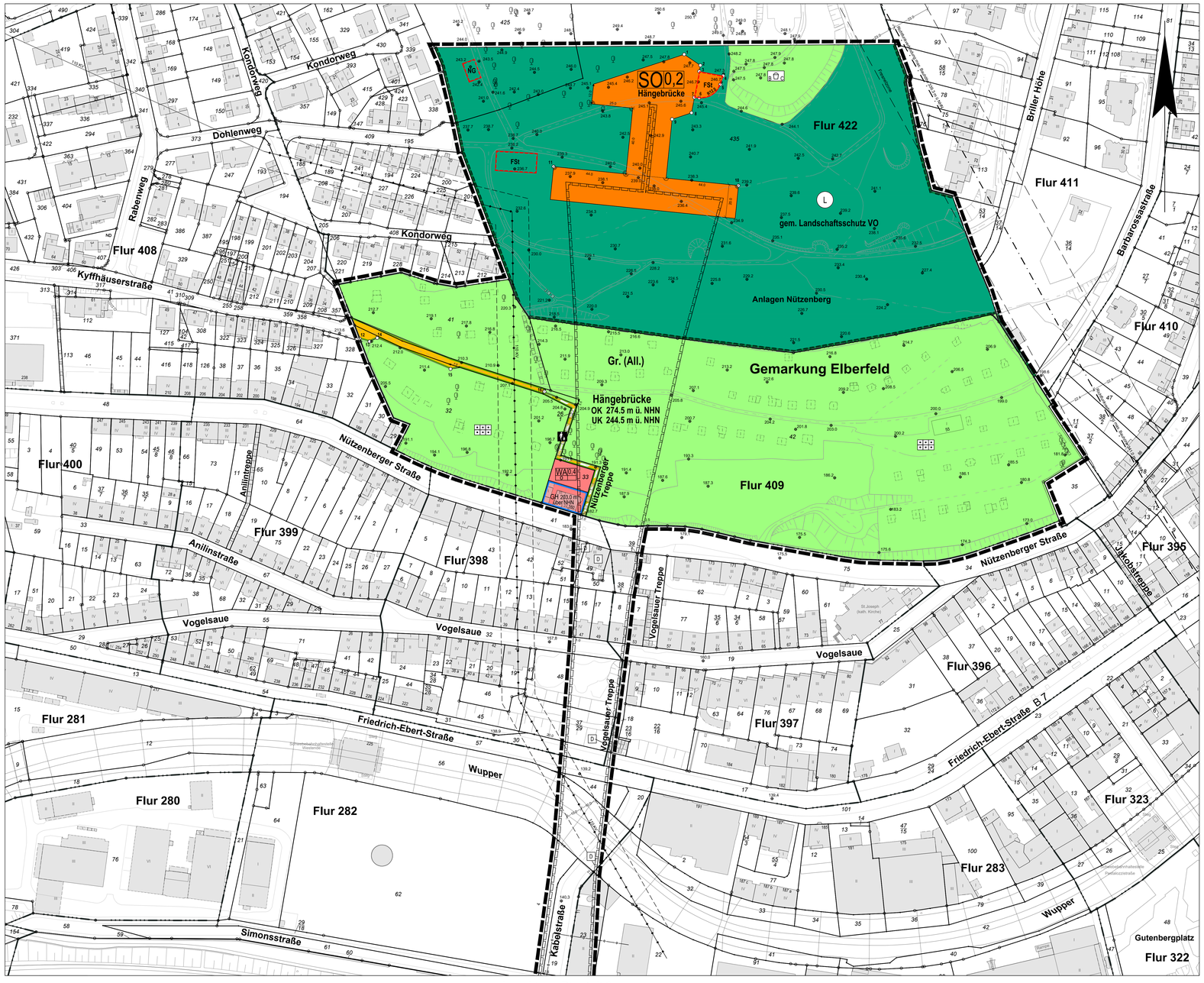


Anschluss Planteil 2

1294 Veröffentlichungsbeschluss

Planteil 1

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I S. 189).

Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV.NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2026 (GV.NRW. 2026 Nr. 22 S. 537).

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA – Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- SO – Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4 – Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
- GH 281.7 m – Gebäudehöhe, als Höchstmaß in m über NHN
- OK 274.0 m – Oberkante Laufsteg Hängebrücke, als Höchstmaß in m über NHN
- UK 245.0 m – Unterkante Laufsteg Hängebrücke, als Höchstmaß in m über NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o – offene Bauweise
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Gehweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz mit Spielbereichsangabe A, B oder C gem. Nr. 2.11-2.13 Rd.Erl. d. IM v. 31.07.1974

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

- Flächen für Wald
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- NG – Nebengebäude
- FSt – Fahrradstellplätze

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- FSt – Fahrradstellplätze
- Mit Gehrechten (Gr.) zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit (Al.) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

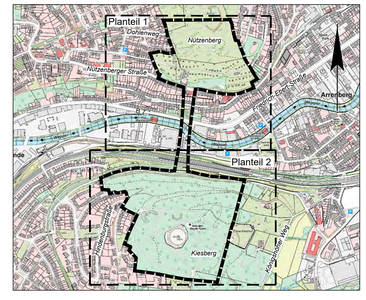
Nachrichtliche Übernahme

- D – Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- L – Landschaftsschutzgebiet
- Hochspannungsfreileitung, oberirdisch (mit Schutzstreifen)
- Hochspannungsleitung, unterirdisch
- Richtfunkstrecke (Fresnelzone) mit Schutzstreifen

Sonstiges

- 22 – Koordinatenpunkt mit Nummerierung
- Maß gilt nur an dieser Stelle
- Linie wird gerade verlängert/ Geradheitszeichen
- 273.5 – Bestandshöhe in m über NHN

Übersichtskarte ohne Maßstab



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Stadt Wuppertal

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte

Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: siehe Legende

Maßstab: 1 : 1000

0m 20m 40m 60m

Lage im Stadtplan: 36878,36879



BUGA 2 / Hängebrücke

Bebauungsplan 1294 Planteil 1

Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen

Stand: 22.10.2026