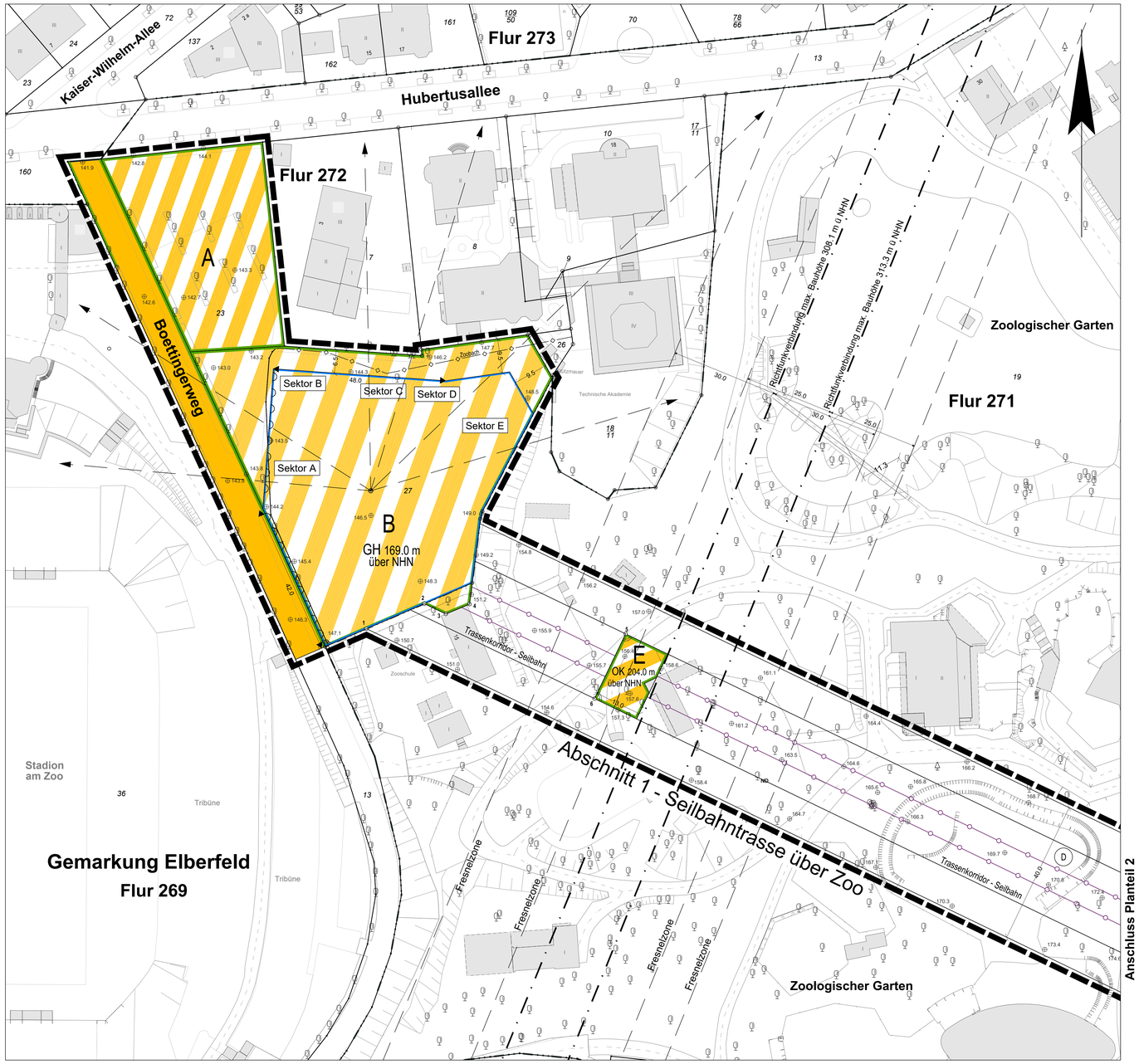


Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I S. 189).

Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV.NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2026 (GV.NRW. 2026 Nr. 22 S. 537).

Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GH 169,0 m — Gebäudehöhe, als Höchstmaß in m über NHN
- OK 204,0 m — Gebäudeoberkante, als Höchstmaß in m über NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Kabinenseilbahn

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Fassadenbegrünung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze der Seilbahntrassenabschnitte
- UK 213.0 m — Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB) Unterkante Verkehrsfläche in m über NHN

Nachrichtliche Übernahmen

- Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Landschaftsplan Wuppertal - West
- Umgrenzung der Denkmalbereichssatzung Zooviertel (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstiges

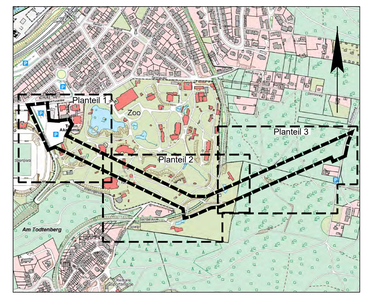
- Hochspannungsleitung, unterirdisch
- unterirdisch verrohrtes Gewässer - Zoobach -
- 22 — Koordinatenpunkt mit Nummerierung
- 273.5 — Bestandshöhe in m über NHN
- Parallelmaß
- Maß gilt nur an dieser Stelle
- Rechter Winkel
- Bezugspunkt für die Richtungssektoren der Emissionskontingente (Zusatzkontingente)
- Sektorgrenze der Richtungssektoren der Emissionskontingente (Zusatzkontingente)
- Sektor B — Bezeichnung der Sektorgrenzen

Hinweis

- Trassenkorridor - Seilbahn

Koordinatenverzeichnis (ETRS89)		
Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	3 67 824.31	56 78 173.64
2	3 67 840.39	56 78 180.60
3	3 67 846.39	56 78 177.72
4	3 67 852.94	56 78 180.46
5	3 67 896.33	56 78 172.22
6	3 67 887.67	56 78 154.19
7	3 68 065.52	56 78 090.65
8	3 68 056.83	56 78 072.64
9	3 68 164.69	56 78 042.83
10	3 68 156.01	56 78 024.82
11	3 68 250.50	56 77 968.15
12	3 68 251.78	56 77 958.42
13	3 68 254.20	56 77 939.97
14	3 68 272.98	56 77 944.42
15	3 68 338.10	56 77 972.77
16	3 68 366.29	56 77 975.63
17	3 68 508.90	56 78 071.64
18	3 68 517.00	56 78 053.36
19	3 68 620.51	56 78 121.10
20	3 68 628.61	56 78 102.81
21	3 68 737.22	56 78 140.00
22	3 68 770.49	56 78 139.44

Übersichtskarte — ohne Maßstab



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Stadt Wuppertal

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte

Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: siehe Legende

Maßstab: 1 : 500

0m 10m 20m 30m

Lage im Stadtplan: 36778, 36878



1257 Veröffentlichungsbeschluss

Planteil 1

BUGA 3 / Talstation und Seilbahn

Bebauungsplan 1257 — Planteil 1

Dieser Plan besteht aus 5 Planteilen

Stand: 22.10.2026