Zeichenerklärung

(aufgrund der Verordnung über bautechnische Prüfungen und der Planzeichenverordnung)

Zeichenerklärung

- Abgrenzung von festgesetzten Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze u. Garagen
- Abgrenzung des für das Bauvorhaben maßgeblichen Grundstücks i. S. d. BauPrüfVO
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungsl. + Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze eines Landschaftsplanes
- Abgrenzung eines Grundstücks für den Gemeinbedarf
- Abgrenzung von Flächen, für die Festsetzungen nach §9(1)25a BauGB getroffen sind
- Abgrenzung von Flächen, für die Festsetzungen nach §9(1)25b BauGB getroffen sind
- Haupteingang
- gepl. Behinderten-Stellplatz

- Regen- / Schmutz- / Mischwasserkanal — geplant:
- barrierefreier Zugang
- festgesetzte oder öffentliche Straßenverkehrsfläche
- private u. benötigte Stellplätze und ihre Zufahrt — geplant in rot / vorhanden in schwarz
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung einer Grünfläche
- Abgrenzung eines Schutzgebietes
- Parkanlage
- Spielplatz mit Spielbereichsangabe A, B oder C
- Dauerkleingarten
- 3238049.95 / 5670088.83 — Lagekoordinate im Bezugssystem ETRS'89
- 111,11 — vorhandene Geländehöhe über NHN
- 111,11 — geplante Geländehöhe über NHN

- Fläche für die Feuerwehr
- Fläche für den Wald
- Abgrenzung einer mit Geh-/ Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Fläche
- vorhandene bauliche Anlage
- geplante bauliche Anlage
- zu beseitigende bauliche Anlagen
- Flächen, die von Baulasten betroffen sind
- Abstandsfläche
- Zaun (bis zu 2 Meter hoch)
- Baum mit Kronentraufe U= Stammumfang
- anzupflanzender Baum (lt. B.Plan)
- zu erhaltender Baum (lt. B.Plan)

Abkürzungen

a	abweichende Bauweise	g	geschlossene Bauweise	PD	Pultdach
A.	Aufstellungsbeschluss	Ga	Garage	R	Radius
All.	Allgemeinheit	GE	Gewerbegebiet	rechtsverb.	rechtsverbindlich oder -kräftig
Anl.	Anlieger	GFZ	Geschossflächenzahl	Rhs	Reihenhaus
B	Beilntsbeschluss	GGa	Gemeinschaftsgaragen	S	Satzungsbeschluss
BauGB	Baugesetzbuch	GH	Gebäudehöhe	SD	Satteldach
BauNVO '62-'68-'77-'86-'90-'93	Baunutzungverordnungen in den Fassungen von 1962, 1968, 1977, 1986, 1990, 1993	GI	Industriegebiet	SH	Sheddach
BauO	Bauordnung	Gr.	Gehrecht	SO	Sondergebiet, das der Erholung dient, oder Sonstiges Sondergebiet
BauprüfVO	Bauprüfverordnung für den Reg. Bezirk Düsseldorf v.1939	GRZ	Grundflächenzahl	St	Stellplätze
BauPrüfVO	Verordnung über bautechnische Prüfungen	GSt	Gemeinschaftsstellplätze	StrWG	Straßen- und Wegegesetz
BBauG	Bundesbaugesetz	GB. Bl.	Grundbuch-blattnummer	Tg	Tiefe der Abstandfläche
BD	Bogendach	H	mittlere Wandhöhe (Abstandfläche)	TGa	Tiefgarage
B-Pl.	Bebauungsplan	KD	Höhe des Kanaldeckels	TH	Traufhöhe
BS	Bestätigung des Satzungsbeschlusses	KS	Kanalsohlenhöhe Sohlenhöhen bezeichnen den Mittelwert zwischen Unterkante Einlauf und Unterkante Auslauf	U	unterirdisch (z. B. U Ga unterirdische Garage)
D	Denkmal	KW	Krüppelwalmdach	VBP	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
⚠	nur Doppelhäuser zulässig	L	Landschaftsschutzgebiet	WA	allgemeines Wohngebiet
D-Pl.	Durchführungsplan	LB	Liegenschaftsbuchnummer	WB	besonderes Wohngebiet
DSchG	Denkmalschutzgesetz	Lr.	Leitungsrecht	WD	Walmdach
EG	Erdgeschoss	M	Mansarddach	Whs	Wohnhaus
⚠	nur Einzelhäuser zulässig	MD	Dorfgebiet	WR	reines Wohngebiet
F	Fußweg	MI	Mischgebiet	WS	Kleinsiedlungsgebiet
FD	Flachdach	MK	Kerngebiet	ZD	Zeltdach
ff.	förmlich festgestellt	N	Naturschutzgebiet	**Zahlen**	
FH	Firsthöhe	ND	Naturdenkmal	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
FI-Pl.	Fluchtlinienplan	o	offene Bauweise	(II)	Zahl der Vollgeschosse zwingend
FNP	Flächennutzungsplan	Ö.	Öffenlegungsbeschluss	0,4	Grundflächenzahl
Fr.	Fahrrecht	OF.	letzter Tag der Offenlegung	(0,6)	Geschossflächenzahl
FStrG	Fernstraßengesetz	OKFF	Oberkante Fertigfußboden im EG	9,0	Baumassenzahl

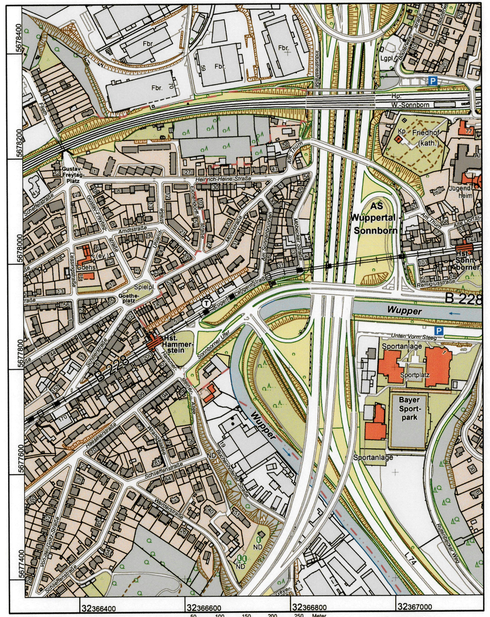
Stadt Wuppertal
Katasteramt
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Gemarkung: Elberfeld
Eugen-Langen-Straße, Wuppertal

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

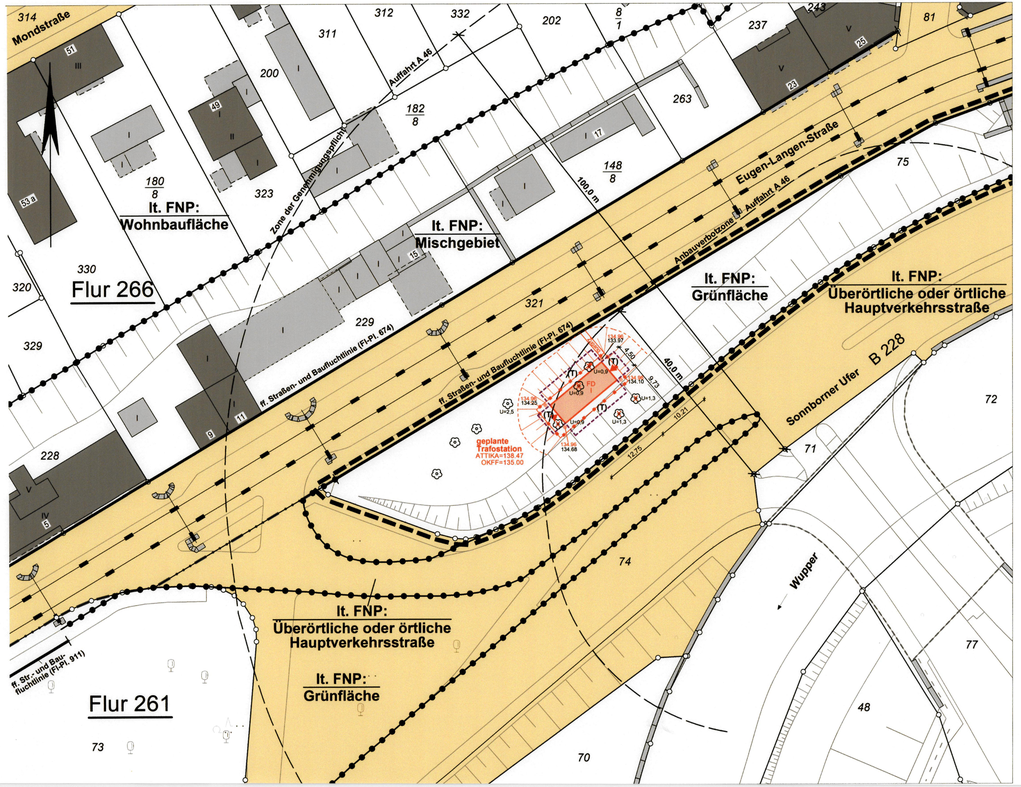
Amtliche Basiskarte NRW 1:5000

Erstellt: 11.08.2026
Zeichen:



Maßstab 1 : 5000

Herausgeber (©): Stadt Wuppertal



Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1:500

Bauvorhaben: Errichtung einer Trafostation mit Schaltraum

Bauherr: WSW mobil GmbH Auftraggeber: WSW mobil GmbH	**Auftragsnr.:** 2601545	**Bauzeichnungen** vom: 31.07.2026

Amtliche Lagebezeichnung (mit Straßenschlüsselnummer):
Eugen-Langen-Straße ohne Nr. (0777)

Katasterangaben

Gemeindebezirk Wuppertal — Gemarkung **Elberfeld** — Flur **261**

Baugrundstück:

Flurstück	Fläche (m²)	GB. Bl.	lfd. Nr.	Eigentümer
75	3604	4261	6	Stadtgemeinde Wuppertal -Park- und Waldanlagen-

Nachbargrundstücke:

Flurstück	GB. Bl.	Eigentümer
321 (Flur 266)	1266	Stadtgemeinde Wuppertal -Wege und Gewässer-
74 (Flur 261)	1261	Stadtgemeinde Wuppertal -Wege und Gewässer-

Flächenberechnung (Angaben in m²)

Gesamtgrundstücksfläche	3604	vorhandene Bebauung	0
abzutretende Fläche		geplante Bebauung	57
anzurechnende Fläche	3604	überbaute Fläche nach Fertigstellung	57

Planungsrecht

Bebauungsplan Nr. — Stand: — BauNVO:

Art der Nutzung: **lt. FNP:** Grünfläche

Bauweise:

Maß der Nutzung	zulässig	vorhanden	geplant
Zahl der Vollgeschosse			I
Grundflächenzahl			
Geschossflächenzahl			

Besondere Festsetzungen und Hinweise für das Baugrundstück:

Die Abstandsflächen der geplanten Trafostation wurden nicht einzeln berechnet, da sie nicht mehr als die Mindestabstandsfläche von drei Metern betragen.
Abstandsflächentiefe **(T)** = <7,50m X 0,4 = 3,00m = Mindestabstandsfläche

Für die Bäume, die mit einem roten X gekennzeichnet sind, wird ein Fällantrag gestellt.

Wegen der Größe des Grundstücks wurde auf seine Gesamtdarstellung verzichtet.

Die Dachentwässerung der geplanten Trafostation wird über das Baugrundstück entwässert.

Angaben zu Bodenbelastungen erteilt das Ressort Umweltschutz; Geschäftsteam Altlasten (R 106.23); Tel. (0202) 563-6233.

Die Grenzen des Baugrundstücks sind teilweise festgestellte Grenzen i. S. des §19(1) VermKatG. Diese sind so vermessen, dass für die Grenzpunkte Koordinaten in einem einheitlichen System ermittelt werden können. Bei der gemeinsamen Grundstücksgrenze des Straßenflurstücks Eugen-Lange-Straße (Flur 266, Flurstück 321) und dem Baugrundstück (Flur 261, Flurstück 75) ist die Grenze nicht festgestellt.
Auf dem Baugrundstück ruhen keine Baulasten i. S. des §18 BauPrüfVO. Auf den angrenzenden Nachbarflurstücken ruhen keine Baulasten zugunsten des Baugrundstücks. Eine Prüfung grundbuchlich gesicherter Dienstbarkeiten zugunsten der Träger von Versorgungsleitungen wurde durchgeführt.

Die Geschossigkeit der Nachbarbebauung wurde augenscheinlich und anhand der Katasterunterlagen bestimmt. Eine Überprüfung der Geschossigkeit nach BauO NRW erfolgte nicht.

Belastungen auf dem Baugrundstück:
Es liegt keine Eintragung in Abteilung II des Grundbuches vor.

Baulast Nr.	Flurstück belastet	Flurstück begünstigt	Baulastinhalt

Geodätische Grundlagen:

Netz der Preußischen Landesaufnahme		Netz 77	X	ETRS 89
NHN - Höhen (Höhensystem DHHN92)	X	NHN2016 - Höhen (Höhensystem DHHN2016)		

Dieser Plan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und örtlicher Vermessungen angefertigt. Leitungen sind aus öffentlichen Plänen (FNP,BPL) und den Bestandsplänen der WSW übernommen.
Es wurden keine Untersuchungen bezüglich möglicher unterirdischer Bauwerke vorgenommen.

Wuppertal,den 12. August 2026

Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten

Entwurfsverfasser

Stadt Wuppertal
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten