Fraktion in der Bezirksvertretung

Es informiert Sie	Nilay Dogan
E-Mail	nilay.dogan@rat.wuppertal.de
Datum	31.08.2026
Drucks. Nr.	**VO/1039/26** öffentlich

Herrn Bezirksbürgermeister
Soufian Goudi
Bezirksvertretung Elberfeld

Große Anfrage

Zur Sitzung am	Gremium
09.09.2026	**BV Elberfeld**

Kurzzeitvermietung und Zweckentfremdung von Wohnraum in Elberfeld - Große Anfrage der SPD Fraktion

In Elberfeld werden Wohnungen zunehmend über Plattformen wie Airbnb als Ferienwohnungen bzw. zur kurzfristigen Beherbergung angeboten. Gerade in dicht besiedelten Wohnquartieren kann die dauerhafte Kurzzeitvermietung dazu führen, dass regulärer Wohnraum dem Wohnungsmarkt entzogen wird.

Vor dem Hintergrund der angespannten Situation auf dem Wohnungsmarkt und steigender Mieten stellt sich die Frage, in welchem Umfang Wohnraum in Elberfeld für Kurzzeitvermietungen genutzt wird und welche Handlungsmöglichkeiten der Stadt zur Verfügung stehen.

Fragen:

1. Wie viele Wohnungen bzw. Wohneinheiten werden nach Kenntnis der Verwaltung aktuell im Stadtbezirk Elberfeld als Ferienwohnungen oder zur gewerblichen Kurzzeitvermietung, beispielsweise über Airbnb, genutzt?
2. Welche rechtlichen und behördlichen Voraussetzungen gelten für die dauerhafte Nutzung einer Wohnung als Ferienwohnung bzw. Kurzzeitunterkunft und in welchen Fällen ist hierfür eine Nutzungsänderung oder sonstige Genehmigung erforderlich?
3. Wie kontrolliert die Verwaltung entsprechende Nutzungen und wie geht sie mit Hinweisen auf möglicherweise nicht genehmigte Ferienwohnungen oder Kurzzeitvermietungen um?
4. Welche rechtlichen und kommunalen Handlungsmöglichkeiten bestehen, um die Umwandlung bzw. Zweckentfremdung von regulärem Wohnraum für Ferienwohnungen und dauerhafte Kurzzeitvermietungen zu begrenzen oder zu verhindern?

Unterschrift

Nilay Dogan

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

Auswirkungen, bitte Auswahl treffen:

Neutral / keine Auswirkung

Begründung: Lediglich Beantwortung einer Anfrage.