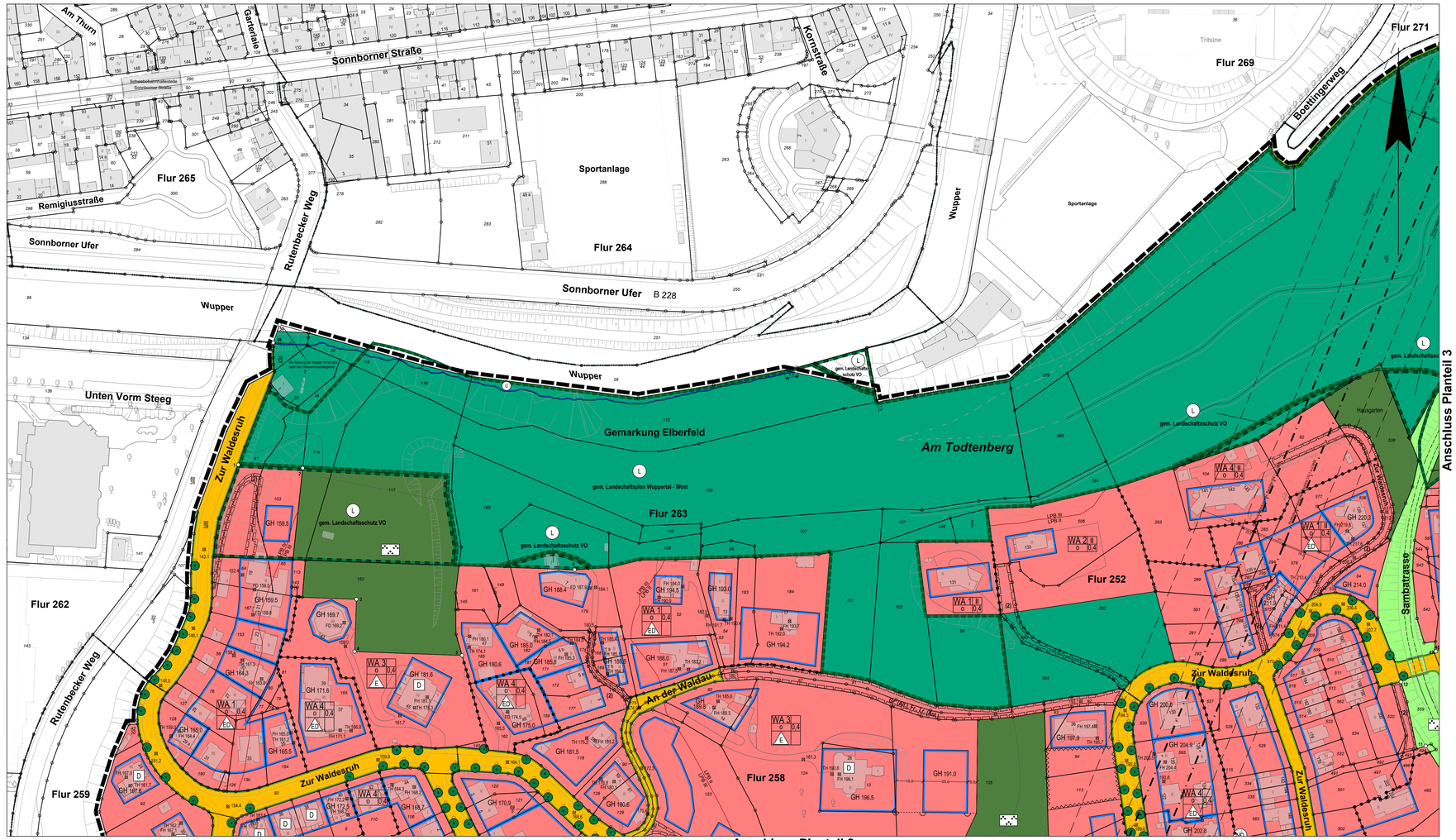


Nachrichtliche Übernahmen

- Richtfunkstrecke (Fresnelzone) mit Schutzstreifen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- L – Landschaftsschutzgebiet
- ND – Naturdenkmal
- D – Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Ü – Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten

Sonstiges

- LPB III / LPB IV – Abgrenzung zwischen Lärmpegelbereichen gemäß DIN 4109
- III 189.0 m – vorhandene Geländehöhe in m über NHN
- FH – Firsthöhe in m über NHN
- TH – Traufhöhe in m über NHN
- Verdacht auf Bombenblindgänger
- 22 – Koordinatenpunkt mit Nummerierung
- 14.0 – Parallelmaß
- Linien verlaufen parallel
- 14.0 – Maß gilt nur an dieser Stelle
- Rechter Winkel
- Linie wird gerade verlängert/ Geradheitszeichen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I S. 189).

Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV.NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2026 (GV.NRW. 2026 Nr. 22 S. 537).

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA – Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,7 – Geschossflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)
- 0,4 – Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
- III – Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
- GH 172,8 m – Gebäudehöhe, als Höchstmaß in m über NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 0 – offene Bauweise
- ED – Einzel- oder Doppelhäuser
- E – Einzelhäuser
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Anbaubeschränkungszone (§ 25 (1) StrWG NRW)
- Verbotszone für Außenwerbeanlagen (§ 28 (1) StrWG NRW)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen hier: Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Straßenverkehrsgrün

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a und 18b BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

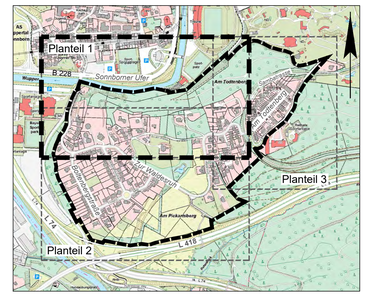
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

- St – Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Mit Geh- (Gr.), Fahr- (Fr.) und Leitungsrechten (Lr.) zu belastende Flächen zugunsten: Allgemeinheit (All.) / Anlieger (Anl.) / Versorgungsträger (Vers.) / Ver- und Entsorgungsträger (V+E) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - (1) Gr., Lr. (Anl.)
  - (2) Gr., Fr., Lr. (Anl.)
  - (3) Gr., Lr. (All.)
  - (4) Gr., Fr., Lr. (All.)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Nr. 24 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Übersichtskarte — ohne Maßstab



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Stadt Wuppertal

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte

Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: siehe Legende

Maßstab: 1 : 1000

0m 20m 40m 60m

Lage im Stadtplan: 36777, 36877

Boltenberg

Bebauungsplan 1264 — Planteil 1

Dieser Plan besteht aus 3 Planteilen

1264 Veröffentlichungsbeschluss

Planteil 1

Stand: 18.08.2026