



Fraktion in der Bezirksvertretung

Herrn Bezirksbürgermeister
Soufian Goudi
Bezirksvertretung Elberfeld

Es informiert Sie Verena Gabriel
E-Mail verena.gabriel@bv.wuppertal.de
Datum 17.06.2026
Drucks. Nr. **VO/0785/26**
 öffentlich

Große Anfrage

Zur Sitzung am 24.06.2026	Gremium BV Elberfeld
-------------------------------------	--------------------------------

Entwicklung der Breuer-Höfe am Laurentiusplatz - Große Anfrage der Fraktion Bündnis90/ Die Grünen

Durch die Küpper Unternehmensgruppe soll nach dem Verkauf der Liegenschaften durch die Kath.Kirchengemeinde St.Laurentius die mehrere Gebäude umfassende Areal Breuer für unterschiedlichste Nutzungen wie z.B. Wohnraum, Gastronomie, Büros genutzt werden. Ursprünglich wurde für das im Jahre 2021 gestartete Projekt eine Gesamtfertigstellung für das 3.Quartal 2024 anvisiert.

Zwischenzeitlich gab es zwar einige Zwischennutzungen in einem Teil des Areals, größere Baufortschritte und Entwicklungen sind aber nicht sichtbar. Da es sich bei den Breuer-Höfen um ein wichtiges städtebauliches Projekt in der Elberfelder Innenstadt handelt, bitte die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen in der BV Elberfeld um einen aktuellen Sachstandsbericht und die Beantwortung folgender Fragen.

1. Wie erklärt sich der Vorhabenträger die deutlichen Verzögerungen des Vorhabens? Wohin liegen hier die wesentlichen Gründe?
2. Wie sieht der aktualisierte Zeitplan für die Entwicklung der Breuer-Höfe aus? Gibt es wesentliche Änderungen zur Ursprungsplanung?
3. Ist die Kath.Kirchengemeinde St. Laurentius in die angedachte gemeinsame Projektentwicklungsgesellschaft eingetreten?
4. Gibt es im Rahmen der weiteren Planungen, schon potientielles Interesse von Ankermietern für die gewerblich geplanten Flächen?
5. Kann, sowohl aus Kostengründen als auch aufgrund von Lieferkettenschwierigkeiten, vollumfänglich am klimafreundlichen Umbaukonzept, welches auf nachhaltige Kreislaufwirtschaft setzen soll, festgehalten werden?

Unterschrift

Verena Gabriel

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

Auswirkungen, bitte Auswahl treffen:

Neutral / keine Auswirkung

Begründung: Beantwortung einer Großen Anfrage.