



STADT WUPPERTAL / DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

**Geschäftsführung
BV Oberbarmen**

Es informiert Sie	Silvia Füsgen
Telefon	563 6993
E-Mail	Silvia.Fuesgen@stadt.wuppertal.de
Datum	16.06.26

Niederschrift

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung Oberbarmen (SI/1081/26)
am 16.06.2026**

Anwesend sind:

für die CDU

Herr Tobias Große-Brockhoff, Herr Klaus Hiemann, Herr Christian Wirtz,

für die AfD

Frau Claudia Bötte, Herr Rolf Landenberg von, Herr Nathan Szylakowski

für die SPD

Frau Petra Goldbecker, Herr Wolfgang Herkenberg, Frau Heike Reese, Herr Klaus Jürgen Reese,

für Die Linke

Herr Sven Rentmeister,

für BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Theresa Touré,

für die FDP

Frau Alexandra Trachte,

für das BSW

Herr Lars Nähle,

für die Verwaltung

Herr Michael Neumann,

beratende Mitglieder

Heinrich-Günter Bieringer, Michael Schulte,

als Berichterstatter

Herr Queins (Edeka Rhein-Ruhr Stiftung GmbH),

von der Presse

Frau Rüth (WZ).

Nicht anwesend sind:

für die CDU

Herr Benjamin Kolbe,

für die AfD

Herr Tim Schramm.

Schriftführerin:
Silvia Füsgen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1 Bericht des Bezirksbürgermeisters

Herr Wirtz berichtet über die Veranstaltungen und Termine der letzten Wochen.

Herr Neumann teilt mit, dass im Zuge der Baumaßnahme für die neue Gesamtschule Baumfällungen erforderlich seien, die auch aus dem Bebauungsplan hervor gingen. Allerdings müssten diese bereits während der Schonzeit erfolgen. Die Ausnahmegenehmigung sei beantragt.

Die Bezirksvertretung Oberbarmen ist einverstanden.

2 **Bebauungsplan 1305 - Dieselstraße / Sondergebiet Einzelhandel - Flächennutzungsplanänderung 175 - Dieselstraße / Sondergebiet Einzelhandel - - Aufstellungsbeschluss - Berichterstattung Herr Queins, (EDEKA Rhein-Ruhr Stiftung + Co.KG) Vorlage: VO/1130/25**

Herr Queins erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Beschluss der Bezirksvertretung Oberbarmen vom 16.06.2026:

Es wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1305 – Dieselstraße / Sondergebiet Einzelhandel – erfasst das ehemalige Real-Markt-Grundstück, somit einen Bereich unmittelbar östlich des Kreisverkehrs Dieselstraße / In der Fleute, zwischen der Stadtgrenze zu Schwelm im Osten, der Dieselstraße im Westen und zwischen den Grundstücken Dieselstraße 16 bzw. 18 und 26 – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1305 – Dieselstraße / Sondergebiet Einzelhandel – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung 175 – Dieselstraße / Sondergebiet Einzelhandel – für den in Punkt 1 beschriebenen Geltungsbereich – wie in den Anlagen 01 und 06 näher kenntlich gemacht - wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Einstimmigkeit

3 **Bebauungsplan 1304 - Nördlich Olga-Heubeck-Weg - (mit Flächennutzungsplanänderung 174) - Aufstellungsbeschluss - Vorlage: VO/0573/26**

Herr Wirtz weist daraufhin, dass es sich hier um einen Aufstellungsbeschluss handele, also den Startschuss für detaillierte und weitere Prüfungen. Hierzu gehöre auch die Einholung diverser erforderlicher Gutachten.

Frau Touré bedauert, dass es hier zu zusätzlichen Versiegelungen käme. Sie fände es besser, Leerstände zu revitalisieren.

Herr Rentmeister bittet, unbedingt mindestens die Sozialquote von 30% und Barrierefreiheit einzuhalten.

Herr Herkenberg begrüßt das Bauvorhaben, es fehle an gutem und günstigem Wohnraum.

Beschluss der Bezirksvertretung Oberbarmen vom 16.06.2026:

Es wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1304 – Olga-Heubeck-Weg – erfasst einen Bereich zwischen Olga-Heubeck-Weg, Gennebrecker Straße und Schellenbecker Straße - wie in der Anlage 1 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1304 – Olga-Heubeck-Weg – wird für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung 174 – Olga-Heubeck-Weg – erfasst einen Bereich zwischen Olga-Heubeck-Weg, Gennebrecker Straße und Schellenbecker Straße - wie in der Anlage 3 näher kenntlich gemacht.
4. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung 174 wird für den unter Punkt 3. genannten Geltungsbereich beschlossen.

Einstimmigkeit

**4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1276/1 V - Einern (Gut Einern Süd) -
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/0530/26**

Herr Herkenberg bedauert, dass das Vorhaben immer kleiner werde und Windkraftanlage sowie Marktplatz nicht mehr vorgesehen seien. Er hoffe auf baldigen Baubeginn.

Beschluss der Bezirksvertretung Oberbarmen vom 16.06.2026:

Es wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Die nach der Veröffentlichung und öffentlichen Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1276/1 V - Einern (Gut Einern Süd) - vorgenommenen Änderungen des Planentwurfes gemäß § 4a Abs. 3 S. 4 BauGB werden, wie diese in der Bebauungsplankarte in Rot kenntlich gemacht sind, beschlossen.
2. Die insgesamt zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1276/1 V - Einern (Gut Einern Süd) - eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
3. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1276/1 V - Einern (Gut Einern Süd) - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Einstimmigkeit

5 Richtlinie der Stadt Wuppertal über die Gewährung von Zuwendungen für die Begrünung und Gestaltung von privaten und kommunalen Haus- und Hofflächen
Vorlage: VO/0498/26/1-Neuf

Beschluss der Bezirksvertretung Oberbarmen vom 16.06.2026:

Es wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt die aktualisierte Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für die Begrünung und Gestaltung von privaten und kommunalen Haus- und Hofflächen in der Fassung vom 14.04.2026.

Einstimmigkeit

6 6. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes (ABK 2027-2032)
Vorlage: VO/0003/26

Herr Wirtz fragt an, ob z. B. die Maßnahmenliste künftig filterbar dargestellt werden könne.

Die Anlage 2 sei sehr schlecht lesbar.

Beschluss der Bezirksvertretung Oberbarmen vom 16.06.2026:

Es wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Der Rat der Stadt Wuppertal stimmt dem fortgeschriebenen, der Bezirksregierung Düsseldorf vorzulegenden Abwasserbeseitigungskonzept zu.

Einstimmigkeit

7 Stadtentwässerung - Maßnahmenkatalog 2027/Katalogentwurf 2028
Vorlage: VO/0529/26

Beschluss der Bezirksvertretung Oberbarmen vom 16.06.2026:

Es wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Der Rat der Stadt stimmt dem Maßnahmenkatalog der WSW Energie & Wasser AG für das Jahr 2027 zu.
2. Der Rat der Stadt nimmt den Maßnahmenkatalogentwurf für das Jahr 2028 zur Kenntnis.

Einstimmigkeit

8 Stadtteilbibliothek BIB@BOB – Räumliche Änderung und Prüfung der Einrichtung einer Open Library
Vorlage: VO/0653/26

Beschluss der Bezirksvertretung Oberbarmen vom 16.06.2026:

Es wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Der Rat der Stadt nimmt die räumliche Veränderung der Stadtteilbibliothek Oberbarmen BIB@BOB auf der Nachbarschaftsetage des BOB-Campus zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob die Einrichtung einer Open Library in der BIB@BOB möglich ist. Bei positiven Erkenntnissen hierzu wird die Verwaltung darüber hinaus beauftragt, einen Förderantrag bei der Fachstelle für öffentliche Bibliotheken zu stellen.

Einstimmigkeit

**9 Erweiterung der Baumaßnahme "Sanierungsmaßnahme Gennebrecker Straße um den Teilabschnitt "Olga-Heubeck-Weg" bis "Schimmelsburg
Vorlage: VO/0588/26**

Herr Hiemann weist daraufhin, dass erste Arbeiten bereits im Dezember vor 3 Jahren begonnen hätten und hofft daher jetzt auf baldige Erledigung.

Beschluss der Bezirksvertretung Oberbarmen vom 16.06.2026:

Es wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Der Verkehrsausschuss beschließt, vorbehaltlich eines rechtskräftigen Haushaltsplan 2026 / 2027, die Umsetzung der erweiterten Maßnahme. Die Kosten erhöhen sich von 140.000 € um 100.000 € auf insgesamt 240.000 €.

Einstimmigkeit

**10 Sachstandsbericht Projekt Radrिंग
Vorlage: VO/0468/26**

Herr Herkenberg möchte in diesem Zusammenhang wissen, wie der Sachstand zum „Überflieger“ sei. Immerhin habe die Bezirksvertretung hier erhebliche Mittel für eine Machbarkeitsstudie zur Verfügung gestellt.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**11 Sachstandsbericht Straßenbaubeiträge
Vorlage: VO/0622/26**

Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Christian Wirtz
Bezirksbürgermeister

Silvia Füsgen
Schriftführerin