

105.15  
Robin Fley

01.06.2026 / 563 4596

**TOP 4.1:       Bebauungsplan 1267 – Westlich Bahnstraße / Buntenbeck –  
Flächennutzungsplanänderung 125**

Am 05.02.2026 wurde der Aufstellungsbeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing beschlossen (VO/1121/25). Mit dem Bebauungsplan 1267 – Westlich Bahnstraße / Buntenbeck – sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Entwicklung an diesem Standort geschaffen werden, um den Fehlbedarf an Gewerbeflächen teilweise zu decken. Weiterhin besteht der Wunsch die städtischen Grundstücke im Vorfeld für die Durchführung der Bundesgartenschau zu nutzen. Hierdurch soll der Mehrbedarf an temporären Parkraumflächen im Bereich des Bahnhofs Vohwinkel für den Veranstaltungszeitraum gedeckt werden. Eine entsprechende Vorlage zur Zwischennutzung dazu wurde im November 2024 vom Finanzausschuss ohne Beschluss entgegengenommen (VO/1149/24).

Im Flächennutzungsplan ist das Gebiet bisher als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Um dem Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 2 BauGB zu entsprechen, soll der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert und hier insbesondere eine gewerbliche Baufläche dargestellt werden. Die Teilaufhebung des Landschaftsplans Nord ist gem. § 20 Abs. 4 LNatSchG NRW im Zuge des Verfahrens zu klären.

Mit dem Antrag der CDU-Fraktionen und der Grünen-Fraktion (VO/0514/20) hat der Rat der Stadt Wuppertal analog zum klimagerechten Modellprojekt SmartTec Campus auf Lichtscheid beschlossen, eine klimagerechte Gewerbeflächenentwicklung für das Buntenbecker Feld vorzusehen.

Für das weitere Verfahren sind noch folgende Gutachten zu erstellen:

- Verkehrsgutachten
- Konkretisierung der Entwässerungsstudie
- Lärmgutachten

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans soll im II. Quartal 2028 stattfinden. Die Öffentlichkeit soll im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens gem. § 3 Abs. 1 informiert und beteiligt werden. Eine öffentliche Bürgerdiskussion ist für das IV. Quartal 2026 vorgesehen.

Robin Fley

## Bebauungsplan 1267 – Geltungsbereich

